«Түркістан облысы, Төле би ауданының, Кемеқалған ауылдық округінде «Ақбастау» су қоймасын салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

14.11.2022 ж. № 19-0429/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Төлеби ауданының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сити Строй Проект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0429/22 от 14.11.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Строительство водохранилища «Акбастау» в Кемекалганском сельском округе, Толебийского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сити Строй Проект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водохранилища «Акбастау» в Кемекалганском сельском округе, Толебийского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.09.2022 г. № 01-1587

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Толебийского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сити Строй Проект», лицензия от 22.12.2014г. № 14021353

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем отдел предпринимательства и сельского хозяйства Толебийского района, Туркестанской области от 14.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № 30 от 28.03.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района, ЮКО»;

постановление акимата Толебийского района, ЮКО № 68 от 25.01.2018 года о предоставлении земельного участка ГКП «Толеби су шаруашылығы» с повторным оформлением;

акт на право постоянного землепользования № 2980802610 от 20.02.2018 года, выданный Толебийским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства водохранилища «Акбастау» в Кемекалганском сельском округе Толебийского района ЮКО № 185 от 04.08.2017 года;

письмо ГУ «Отдел сельского хозяйства Толебийского района» Туркестанской области № 229-11/05-08146 от 08.06.2021 года о том, что финансирование строительство водохранилища «Акбастау» в Кемекалганском сельском округе, Толебийского района, Туркестанской области предусмотрено из республиканского бюджета;

письмо ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Толебийского района» Туркестанской области № 229-11/05-08/93 от 31.03.2022 года о том, что начало строительства водохранилища «Акбастау» в Кемекалганском сельском округе Толебийского района Туркестанской области предусмотрено на август 2022 года;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2020 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Сити Строй Проект» в 2020 году.

Технические условия:
№ 00-00-01-5061 от 26.12.2019 года на электроснабжение, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
согласование № KZ54VRC00004912 от 14.03.2019 года, выданное Республиканское государственное учреждение «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам»;
согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» от 2021 года;
письмо ГУ «Отдел сельского хозяйства Толебийского района» Туркестанской области №229-11/05-08/43 от 08.06.2021 года о том, что технико-экономические показатели строительства водохранилища «Акбастау» в Кемекалганском сельском округе, Толебийского района, Туркестанской области согласованы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Толебийский р-н, сельский округ Кемекалган
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.		Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	13,0	13,0
2	Полная емкость водохранилища	млн. $м^3$	0,54303	0,54303
3	Мертвый объем	млн. $м^3$	0,146	0,146
4	Площадь зеркала при НПУ	га	7,5	7,5
5	Тип плотины		Насыпная, земляная	Насыпная, земляная
6	Длина по гребню	м	119,0	119,0
7	Высота плотины, максимальная	м	19,2	19,2
8	Ширина гребня	м	6,0	6,0
9	Водосбросное сооружение	$м^3$/сек	17,4	17,4
10	Водовыпускное сооружение	$м^3$/сек	0,6	0,6
11	Класс сооружения		IV	IV
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1810,922	1519,506
12.1	СМР	млн. тенге	1221,417	1274,721

12.2	оборудование	млн. тенге	307,210	8,728
12.3	прочие затраты	млн. тенге	282,295	236,057
13	В ценах по годам строительства			
13.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	897,886	
13.2	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		25,407
13.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	913,036	1494,099
14	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водохранилища «Акбастау» в Кемекалганском сельском округе, Толебийского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Төле би ауданының, Кемеқалған ауылдық округінде «Ақбастау» су қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону