Приложение к приказу 4
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 05 января 2021 года №2

СОГЛАСОВАНО
Государственное учреждение
«Отдел ЖКХ и ЖИ
Илийского района
Алматинской области»

Руководитель отдела
Майшыбаев А.Б.

Потребитель
ТОО «ШИН-ЛАЙН»

ФИО (при наличии) физического лица
или наименование юридического лица
адрес потребителя, телефон, факс и
электронная почта:

(Подпись) Бораментайулы Ы.
«6» 06 2024 год

Технические условия № 01-21/В от «05» 06 2024 г.
на подключение к сетям водоотведения

Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, **действующего,** реконструируемого): ТОО «ШИН – ЛАЙН» Алматинская область, Илийский район, Байсеркинский сельский округ, с. Байсерке, улица С.Бейбарыс, участок №2Е

Назначение объекта**: Производственный объект**

Место подключение: **к существующей системе канализации города-спутника «Gate City» непосредственно возле КНС с установкой узла учета и с возможностью перекрывать поступление отходов на аварийные работы**

1. Водоотведение

Общее количество запрашиваемых сточных вод **3000 м3/сутки**,

На данный момент допускается 500 м3/сутки с дальнейшим увеличением промышленных стоков до 3000 м3/сутки после реализации проекта по строительству КНС с производительностью 24000м3/сутки и напорного канализационного коллектора с диаметром 800мм.

При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации – 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-

разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

Для сброса сточных вод многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом, к существующей системе канализации города-спутника «Gate City», подключение произвести в запроектированный и построенный КНС.

Работы выполнить согласно СНиП 2.04-03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения и СН РК 3.01-01-2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

Для технического надзора, при производстве работ по подключению к водоснабжению пригласить представителя ТОО «АлатауКомСервис» обслуживающего данный участок.

Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления.

Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания и производств с составом жировых примесей установить жиро уловитель промышленного изготовления.

Предусмотреть локальные очистные сооружения для сброса сточных вод в канализационный коллектор.

Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпиндель, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимер тетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

Сброс сточных вод в канализационный коллектор разрешается только после согласования состава сточных вод.

По завершению строительства до врезки в сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку.

Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

Минимальный диаметр колодцев на сетях водоотведения принять 1500мм.

3. Общие положения.

1. В случае не выполнения заказчиком выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственность за водоотведение этих объектов.
2. Представить материалы топосъемки объекта и застройки территории.
3. В случае не исполнения заказчиком перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.
4. Строительство сетей и сооружений по данным техническим условиям должно быть завершено до начало строительства объекта или одновременно с ним.

5. В случае проектирования и выполнения строительства сетей водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, получить предварительное согласование от владельца земельного участка, в нотариально заверенной форме.

6. Подключение к сетям водоотведения законченного строительством объекта производится на основании согласованного акта технической готовности системы водоотведения и получения разрешения от эксплуатирующей организации.

10. ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района» оставляет за собой право внесения изменении или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоснабжения.

11. Технические условия выдаются на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в производственно-техническом отделе предприятия. Нормативный срок строительства определяется отделом архитектуры и градостроительства согласно архитектурно-планировочного задания.

12. Для изменения технических условий заказчик должен обратиться в ТОО «АлатауКомСервис» с письменным заявлением, в котором необходимо указать причину внесения изменений (изменение точки подключения, объемов водоснабжения и водоотведения, этажности, назначения объекта, схемы присоединения сетей и др.)

13. В случае изменения владельца объекта, новый собственник в течение десяти рабочих дней с момента регистрации права собственности в письменной форме уведомляет ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района» о смене владельца.

14. На коридоре прокладки труб водоснабжения и водоотведения до их прокладки необходимо согласовать с ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района, Алматинской области».

По завершении строительных работ Вам, необходимо предъявить в ТОО «АлатауКомСервис» следующие документы:

1. Предварительно согласованный с поставщиком услуг рабочий проект на строительство сетей и сооружений водоотведения;
2. Акт на скрытые работы;
3. Акт о проведении и результатах гидравлического испытания систем;
4. Акт о проведении промывки и дезинфекций сетей и сооружении водоотведения с представлением отрицательного результата бактериологического анализа воды;
5. Исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях;
6. Акт о разграничении балансовой принадлежности систем водоотведения;
7. Акт проверки правильности установки приборов учета и их опломбировки;
8. Акт технической готовности систем водоотведения объекта потребителя к подключению к системам водоотведения населенного пункта и выполнения технических требований поставщика услуг.
9. Акт выполнения и соблюдения технических условии.

Главный инженер
ТОО «АлатауКомСервис» **Орынбасаров М.О.**