Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«28» 04 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Гулим и компания" юридический адрес - Республика Казахстан, Область Жетысу, Талдыкорган г.а., Желтоксан, 273а** ;
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Жулунова Каната Сейдгалиевича** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством двух 60-ти квартирных жилых домов по пр. К.Жалайыри (пятно 36,38)»**, **Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, проспект К.Жалайыри;**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является : **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана" Бапаков Адильбек Ермекович** ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "SK Best Spec Stroy KZ" №0000753—39-08-2022;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган", №47 от 04.07.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
2БКТП 250 кВа	комплект	1		1	
Общая протяженность Кл-10кВ	км	0,688		0,688	

Общая протяжённость КЛ-0,4кВ	км	0,325		1,367	
Стойки СГКФ 10-3	шт	13		13	
Стойки СГКФ 4-3	шт	6		6	
Труба п/э Д=110х6,6 мм	м	119		119	
Труба канализационная асбестоцементная Д=160 мм	м	161		161	
Колодцы круглые ж/б сборные Д=1500 м	шт	12		12	
Кабель оптический одномодульный	м	480		480	
Колодец кабельной канализации и связи ГОСТ 13015-2012 марки ККС 2-80	шт	10		10	
Тепловые сети	м	420		420	
Дорожные покрытия	м2	4084		3284	
Спортивные покрытия	м2	862		882	
Мафы	шт	27		27	
Озеленение	м2	1879		1879	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство территории:

В качестве благоустройства территории разделом ГП предусмотрены:
- транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы;
- малые архитектурные формы, ограждение;
- озеленение территории.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации объекта разработан на основании задания на проектирование, генплана, материалов топосъемки, Отчета об инженерно-геологических изысканиях, технических условий №ТУ №180 от 16.08.2023г. выданного ГГКП на «Жетысу Водоканал», в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Канализация.

Проектируемые сети канализации выполнены из трубы хризотилцементная безнапорная БНТ DN150мм с муфтами БНМ по ГОСТ 31416-2009. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=161 м.

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством двух 60-ти квартирных жилых домов по пр. К. Жалайыри (пятно36,38)" разработан на основании:

задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей,
- технического условия выданного ГКП "Талдыкоргантеплосервис" №0554 от 15.03.2023г

в соответствии нормативными документами:

СНиП РК 2. 04-01-2017* «Строительная климатология» :
СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети";
ГОСТ 21.705-2016 "Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей".
Расчетная температура наружного воздуха для отопления - минус 25,3 °С;
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - минус 1,5°С;
Продолжительность отопительного периода - 179 суток.
Источник теплоснабжения - центральная котельная "Баскуат".
Расчетный температурный график теплоносителя Т1=95°С, Т2=70°С.
Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Газоснабжение

Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании задание на проектирование и топосъемки, разработанной ТОО "SK Best Spec Stroy KZ"" в 2023г в М1:1000. Система высот и координат - условная. Участок строительства ГРПШ расположен в в улице

Жалайыри в городе Талдыкорган. Общая площадь участка составляет 12 м2 - 1шт. Генплан разработан в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов." Проектом предусмотрена установка ГРПШ, металлической ограды из сетки, натянутой на стержни по ж.б. столбам с калиткой. К площадке предусмотрен свободный подъезд машин. Вынос границ участка на местность производит отдел архитектуры согласно акта на земельный участок.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ **апрель 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: **8 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП "Талдыкоргантеплоэнерго"
Талдыкорганский ТЭС
ГКП на ПХВ "Жетысу Водоканал"
ДЭСО Нетворкс
АО "QAZAQ AIMAQ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством двух 60-ти квартирных жилых домов по пр. К.Жалайыри (пятно 36,38)»**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Гулим и компания» Жулунов К.С. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)