Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик ОСИ «Толе би-91» председатель Турмахан А.О., Жамбылская область, г.Тараз, проспект «Толе би», дом № 91, БИН:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2024 года, *ТОО «Тараз Монолит Строй», директор Байбосынов Е.* , Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Арай»-2, дом № 9 кв. 48 БИН 180240027955

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2024 года, *ТОО «АКЕО Технадзор» директор Абдимбай А.С. эксперт Жусипов Бейбит Усербаевич* № KZ11VJE00087202, № KZ81VJE00087203, № KZ812VJE00064681, Республика Казахстан, Жамбылская область, Г. Тараз , массив Бурыл, улица Садуакаса Алипшеева дом № 85 , БИН 220540026432

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » декабря 2024 года, *ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.* , г.Тараз, Жамбылская область микр. «Салтанат» д.№ 29а, БИН 190540020920

дата подписания заключения, наименование органи зации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 91 по проспекту «Толе би» , в г. Тараз, Жамбылской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, проспект «Толе би» , дом № 91

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: № 180742 от 11.01.2011 года Кадастровый номер земельного участка: №06-097-031-144. Площадь земельного участка 1,3284га.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «VIVAProject»,***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***ОСИ «Толе би -91»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически,месяц: 3 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	человек				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5522,20	5522,20
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27744,00	27744,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		5522,20			5522,20	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Существующее здание «Многоквартирный жилой дом» в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами в крайних осях 135,40м х 12,20 м. Здание пятиэтажное с техническим подпольем, панельное, высотой 16,50м.Фундаменты железобетонные, ленточные. Наружние стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние стены кирпичные -380 мм. Покрытие и перекрытия выполнены из сборных ж\б пустотных плит. Внутренняя отделка подъездов - декоративная штукатурка типа дождик. В подъезде, заменены деревянные окна на окна из ПВХ профилей, был произведен ремонт козырьков, были выполнены работы по смене электросети подъездов и подвала, произведена покраска фасада; В подвале жилого дома были заменены старые трубы систем отопления, водоснабжения , канализации и тепловой элеваторный узел. Установлены

металлические двери. Предусмотрено замена рулонной кровли на чердачную, покрытие – металлический оцинкованный профилированный лист Н35 -1000-0,7 по деревянным стропилам. По периметру дома устроена отмостка бетонная. Дополнительно установлены ограждения полисадника и скамейки и др.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 116366,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97873,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_116366,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 97873,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 91 по проспекту «Толе би» , в г. Тараз, Жамбылской области, принять в эксплуатацию :

наименование объекта (комплекса)

1) **Заказчик :** ***ОСИ «Толе би-91» председатель Турмахан А.О.,***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** ***ТОО «АКЕО Технадзор» Жусипов Бейбит Усербаевич № KZ11VJE00087202, № KZ81VJE00087203, № KZ812VJE00064681.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация ***ТОО «АКЕО Технадзор» директор Абдимбай А.С***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) **разработчик проекта** ***ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) **организация** ***КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»***

и. о. Руководителя отдела Молдагазы Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

5) **Плательщик:**

ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Радикулы Алмат

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

6) ***Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз Монолит Строй», директор Байбосынов Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ДамуСтройСервис», Директор Мамажанов Бекежан,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

7) ***Состав комиссии: жильцов дома № 91 по проспекту «Толе би» совет дома:***

Ф.И.О. Сазонов Ю.А № кв. 64 подпись

Представитель по подъезду
Ф.И.О. Назаб. А. С. № кв. 59 подпись

3.Представитель по подъезду
Ф.И.О. Полунина Е.В № кв. 62 подпись

Турлыхан А.О.