Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Декларация о соответствии

« 25 » декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ *ТОО «Тараз Монолит Строй», директор Байбосынов Е.* , Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Арай»-2, дом № 9 кв. 48 БИН 180240027955
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Байбосынов Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 116 по проспекту «Толе би» , в г. Тараз, Жамбылской области

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является___ *ОСИ «Толе би-116» председатель Бекпатшаев И.С.,*_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями ***ТОО «ДамуСтройСервис», Директор Мусаев А. БИН: 111140014503***
ТОО «НурСервисСтрой», Директор Тамабеков Н. БИН: 180140000751
ТОО «FORTE CAPITAL», Директор Ануарбеков Б. БИН: 070540022487
ТОО «ИнтегралСтройLife», Директор Мухамеджанова А . БИН: 090940007263
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)_ТОО «VIVAProject»,_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ОСИ «Толе би -116»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	человек				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5342,60	5342,60
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	21077,00	21077,00
В том числе подземной части	м3	1891,36	1891,36
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	80	5342,60		80	5342,60	

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Существующее здание «Многоквартирный жилой дом» в плане имеет сложную форму, с общими размерами в осях - 52,8х11,25м., 78,1х11,25м., 31,0х11,25м. Здание пятиэтажное с подвальными помещениями, крупнопанельное, пятиэтажное высотой 16,80м.Фундаменты сборные ж\б панельные. Наружние панели толщиной 300 мм, внутренние -200 мм. Покрытие и перекрытия выполнены из сборных ж\б пустотных плит. Внутренняя отделка подъездов - декоративная штукатурка типа дождик. В подъезде, заменены деревянные окна на окна из ПВХ профилей, был произведен ремонт козырьков, были выполнены работы по смене электросети подъездов и подвала, произведена покраска фасада; В подвале жилого дома были заменены старые трубы систем отопления, водоснабжения и канализации. Установлены металлические двери. Предусмотрено замена рулонной кровли на чердачную, покрытие – металлический оцинкованный профилированный лист Н35 -1000-0,7 по деревянным стропилам. Дополнительно установлены ограждения полисадника и скамейки и др.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 116 по проспекту «Толе би» , в г. Тараз, Жамбылской области

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз Монолит Строй», директор Байбосынов Е.

_____ «25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ДамуСтройСервис», Директор Мусаев А.

_____ «25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «НурСервисСтрой», Директор Тамабеков Н.

_____ «25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «FORTE CAPITAL», Директор Ануарбеков Б.

_____ «25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ИнтегралСтройLife», Директор Мухамеджанова А.

_____ «25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)