Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" декабря 2024 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« 11 » декабря 2024года, ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007», директор Демегенов А.А. г. Атырау, пр. Әбілқайыр Хан, д.74/4,б.8, н.п.2, ГСЛ № 21015034 от 12.04.2021 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« 12 » декабря 2024 г., ТОО «Мегалиты Алматы», директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич, эксперт Берикболов Ерсин Тайтулеуович , KZ03VJE00022162 от 24.01.2017г, KZ15VJE00022140 от 24.01.2017г, KZ13VJE00084355 от 20.12.2023г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« 12 » декабря 2024 г., ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Касымов Бауржан Кадырович, эксперт Нәлібек Серікұл Жумагулулы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением водозаборного куста «Премьера».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства на земельный участок № 0169618 площадью 1,2907га, расположенный по адресу : г.Алматы, Наурызбайский район, ул,Жайлау , участок 2/7, кадастровый номер 20-322-001-055**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ36REA00305189 от 11.11.2022г., KZ88REA00330734 от 10.05.2023г, KZ63REA00350487 от 06.09.2023г, KZ03REA00364468 от 27.11.2023г Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-12/2019-1-ТХ, 2,3,4,5,6-ТХ, 8-ТХ, АР, КЖ, КМ, ОВ, ЭОМ, ГП, НВ, ЭС, НВ(600)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0043/22 от 30.05.2022 г., № КЭЦ-0055/23 от 11.07.2023 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022г.***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 г.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,0***;
фактически, месяц: ***13,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Скважина глубиной 300м	шт	5	5	5	5
Насос ЭЦВ 12-160-100 (станция 1 подъема)	шт	5	5	5	5
Здание станции 2 подъема	м2	245	245	245	245
Хлораторная					
Установка электрогидролизная для получения гипохлорита натрия «ЭН-192-20»	шт	1	1	1	1
Водопровод хозяйственно-питьевой					
Труба Ст 530х6	мп	103,07	103,07	103,07	103,07
Труба Ст 426х4,5	мп	264,44	264,44	264,44	264,44
Водопровод сырой и промывной воды					
Труба Ст 108х4	мп	40,63	40,63	40,63	40,63
Труба Ст 219х4	мп	73,07	73,07	73,07	73,07
Труба Ст 273х4	мп	61,0	61,0	61,0	61,30
Труба Ст 426х4	мп	28,88	28,88	28,88	28,88
Водовод Д 600 (колодец 1-5)					
Труба SN10000 D 600	мп	2636,58	2636,58	2636,58	2636,58
Труба Ст 426х7	мп	24	24	24	24
Труба Ст 108х4	мп	4	4	4	4
Водовод Д 600 (колодец 5-9)					
Труба SDR17 D 630х37.4	мп	3889,11	3889,11	3889,11	3889,11

Труба Ст 426х7	мп	2	2	2	2
Труба Ст 108х4	мп	1	1	1	1
Труба Ст 57х3,5	мп	8	8	8	8
Наружные сети ЭС					
Кабель АСБ-3х70	км	0,664	0,664	0,664	0,664
Кабель АВБбШв-4х240	км	0,216	0,216	0,216	0,216
Кабель АВБбШв-4х120	км	0,294	0,294	0,294	0,294
Кабель АВБбШв-3х120-1х70	мп	50	50	50	50
Кабель АВБбШв-3х150-1х70	мп	68	68	68	68
Кабель АВБбШв-4х25	мп	68	68	68	68
2КТПН-1000/10-04кВ	шт	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Для обеспечения бесперебойного водоснабжения района города в рамках проекта на насосной станции Премьера были выполнены следующие работы: 1) бурение 5 скважин (3 рабочие и 2 резервные) глубиной 300м; 2) строительство насосной станции 1 подъема; 3) строительство насосной станции 2 подъема; 4) замена технологического оборудования в хлораторной; 5) внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ и 04 кВ с установкой трансформаторной подстанции; 6) наружные сети водопровода, включающего в себя трубопровод подземной воды и водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный; 7) благоустройство и озеленение территории насосной станции Премьера; 8) водовод диаметром 600мм
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 995 785,87** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 422 873,58** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **356 264,43** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 634 471,939** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 207 973,196** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **338 420,331** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением водозаборного куста «Премьера».*** наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Мегалиты Алматы», эксперт Берикболов Ерсин Тайтулеуович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «Мегалиты Алматы», директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «QAZAQ PROJECT», эксперт Нәлібек Серікұл Жумагулович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007» Мусабаев Кайрат Бекешович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007» Демегенов Азамат Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» декабря 2024 года

Авторский надзор: ***ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***эксперта Нәлібек Серікұл Жумағұлұлы.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании ***договора №37-АН от 28.10.2022г..***
(№ договора и дата)
по объекту:
«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением водозаборного куста «Премьера». (наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007», ГСЛ №21015034 от 12.04.2021 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Демегенов Азамат Аскарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации ***ТОО «Tengri Holding Group», 11 ГСЛ-КР № 002376 от 13.08.2021г.*** наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Маркумов Дархан Тынышбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022г.***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6,0*** месяц;

фактически ***13,0*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZAQ PROJECT» РП_01-12/2019-1-ТХ, 2,3,4,5,6-ТХ, 8-ТХ, АР, КЖ, КМ, ОВ, ЭОМ, ГП, НВ, ЭС, НВ(600)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0043/22 от 30.05.2022 г., № КЭЦ-0055/23 от 11.07.2023 г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ***ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауыржан Кадырович,***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», г. Атырау, пр. Әбілқайыр Хан, д.74/4,б.8, н.п.2, ГСЛ № 21015034 от 12.04.2021 г***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Демегенов Азамат Аскарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением водозаборного куста «Премьера».

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Tengri Holding Group», 11 ГСЛ-КР № 002376 от 13.08.2021г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директор Маркумов Дархан Тынышбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-12/2019-1-ТХ, 2,3,4,5,6-ТХ, 8-ТХ, АР, КЖ, КМ, ОВ, ЭОМ, ГП, НВ, ЭС, НВ(600)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0043/22 от 30.05.2022 г., № КЭЦ-0055/23 от 11.07.2023 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Скважина глубиной 300м	шт	5	5	5	5
Насос ЭЦВ 12-160-100 (станция 1 подъема)	шт	5	5	5	5
Здание станции 2 подъема	м2	245	245	245	245
Хлораторная					
Установка электрогидролизная для получения гипохлорита натрия «ЭН-192-20»	шт	1	1	1	1
Водопровод хозяйственно-питьевой					
Труба Ст 530х6	мп	103,07	103,07	103,07	103,07
Труба Ст 426х4,5	мп	264,44	264,44	264,44	264,44
Водопровод сырой и промывной воды					
Труба Ст 108х4	мп	40,63	40,63	40,63	40,63
Труба Ст 219х4	мп	73,07	73,07	73,07	73,07
Труба Ст 273х4	мп	61,0	61,0	61,0	61,30
Труба Ст 426х4	мп	28,88	28,88	28,88	28,88
Водовод Д 600 (колодец 1-5)					
Труба SN10000 D 600	мп	2636,58	2636,58	2636,58	2636,58
Труба Ст 426х7	мп	24	24	24	24
Труба Ст 108х4	мп	4	4	4	4
Водовод Д 600 (колодец 5-9)					
Труба SDR17 D 630х37.4	мп	3889,11	3889,11	3889,11	3889,11
Труба Ст 426х7	мп	2	2	2	2

Труба Ст 108х4	мп	1	1	1	1
Труба Ст 57х3,5	мп	8	8	8	8
Наружные сети ЭС					
Кабель АСБ-3х70	км	0,664	0,664	0,664	0,664
Кабель АВБбШв-4х240	км	0,216	0,216	0,216	0,216
Кабель АВБбШв-4х120	км	0,294	0,294	0,294	0,294
Кабель АВБбШв-3х120-1х70	мп	50	50	50	50
Кабель АВБбШв-3х150-1х70	мп	68	68	68	68
Кабель АВБбШв-4х25	мп	68	68	68	68
2КТПН-1000/10-04кВ	шт	1	1	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Для обеспечения бесперебойного водоснабжения района города в рамках проекта на насосной станции Премьера были выполнены следующие работы: 1) бурение 5 скважин (3 рабочие и 2 резервные) глубиной 300м; 2) строительство насосной станции 1 подъема; 3) строительство насосной станции 2 подъема; 4) замена технологического оборудования в хлораторной; 5) внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ и 04 кВ с установкой трансформаторной подстанции; 6) наружные сети водопровода, включающего в себя трубопровод подземной воды и водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный; 7) благоустройство и озеленение территории насосной станции Премьера; 8) водовод диаметром 600мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2022 г.;***
(месяц, год)

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2023 г.;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,0;***

фактически, месяц: ***13,0 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в ПСД 100% и фактически применено 100%

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнит. технич. документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су» зам. ген. А. Юсупов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007»*** считает объект ***«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением водозаборного куста «Премьера».***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Начальник участка ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» - Мусабаев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» Демегенов Азамат Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии), подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» декабря 2024 года

Технический надзор
ТОО «Мегалиты Алматы», директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич, Республика Казхастан, г. Алматы, ул.Толе би, 285/8, 311.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперт Берикболов Ерсин Тайтулеуович , KZ03VJE00022162 от 24.01.2017г, KZ15VJE00022140 от 24.01.2017г, KZ13VJE00084355 от 20.12.2023г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***Договора №31-ТН от 04.10.2022г.***
№ договора и дата
по объекту:
«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул. Алтын-Орда, участки 6/3-6/31; 6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением водозаборного куста «Премьера».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007», ГСЛ №21015034 от 12.04.2021 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Демегенов Азамат Аскарович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ***ТОО «Tengri Holding Group», 11 ГСЛ-КР № 002376 от 13.08.2021г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Маркумов Дархан Тынышбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2022г.***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2023 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6,0*** месяц;
фактически ***13,0*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 995 785,87** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 422 873,58** тысяч

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 634 471,939** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 207 973,196** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **338 420,331** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-12/2019-1-ТХ, 2,3,4,5,6-ТХ, 8-ТХ, АР, КЖ, КМ, ОВ, ЭОМ, ГП, НВ, ЭС, НВ(600)
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0043/22 от 30.05.2022 г., № КЭЦ-0055/23 от 11.07.2023 г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «Мегалиты Алматы», директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Берикболов Ерсин Тайтулеуович , KZ03VJE00022162 от 24.01.2017г, KZ15VJE00022140 от 24.01.2017г, KZ13VJE00084355 от 20.12.2023г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тп.)

№пп	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Станция 1 подъема (5 шт) и водопровод свежей воды**			
1.1	Скважина глубиной 300м	шт	5	
	Насос ЭЦВ 12-160-100 со шкафом управления	шт	5	
	Расходомер «Взлет ЭР» ЭРСВ-540ФБ Ду100	шт	5	
1.2	Протяженность, в том числе:	мп	90	
	1) Из стальных труб	мп	90	
	Задвижка Ду100	шт	5	
	Задвижка Ду150	шт	5	
	Задвижка Ду200	шт	5	
	Клапан обратный Д150	шт	5	
2	**Станция 2 подъема**			
2.1	**Здание**	шт	1	
	Число этажей	шт	1	
	Площадь застройки	м2	245,0	
	Объем здания	м3	1510,0	
	Общая площадь	м2	219,1	
	Фундамент жб			
	Стены из панелей типа «сэндвич»			
	Кровля из панелей типа «сэндвич»			
2.2	**Технологическое оборудование**			
	Привод электрический AUMA	шт	15	
	Задвижка Д250	шт	4	
	Клапан обратный Д250	шт	2	
	Задвижка Д50	шт	3	
	Задвижка Д80	шт	2	
	Клапан обратный Д80	шт	2	
	Клапан запорный Д50	шт	2	
	Насос консольный повысительный Q-270м3/ч	компл	5	

	Насос консольный повысительный Q-180м3/ч	компл	2	
	Шкаф управления 5 насосами	компл	1	
	Шкаф управления 2 насосами	компл	1	
	Задвижка Д400	шт	5	
	Задвижка Д300	шт	10	
	Задвижка Д500	шт	1	
	Расходомер	компл	2	
	Насос дренажный	компл	3	
	Панель управления 3 насосами	компл	1	
	Клапан обратный Д300	шт	5	
	Кран мостовой электрический подвесной	компл	1	
3	**Хлораторная**			
	Установка электрогидролизная для получения гипохлорита натрия «ЭН-192-20»	шт	1	
4	**Наружные сети НВ**			
4.1	**Водопровод хозяйственно-питьевой**			
	Общая протяженность, в том числе	мп	363,25	
	1) Из стальных труб	мп	363,25	
	Камера квадратная	шт	4	
	Затвор Д500	шт	3	
	Затвор Д400	шт	6	
	Затвор Д300	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	4	
4.2	**Водопровод сырой и промывной воды**			
	Общая протяженность, в том числе:	мп	203,58	
	1) Из стальных труб	мп	203,58	
	Колодец смотровой	шт	15	
	Колодец МК	шт	5	
	Задвижка Д200	шт	2	
	Задвижка Д250	шт	2	
	Затвор Д400	шт	1	
4.3	**Водовод Д600**			
	Общая протяженность, в том числе:	мп	6634,0	
	1) Труба пластиковая, армированная стекловолокном	мп	2636,58	
	2) Труба полиэтиленовая	мп	3889,11	
	3) Труба стальная	мп	39	
	Камера квадратная	шт	8	
	Колодец МК	шт	2	
	Затвор Ду600	шт	4	
	Затвор Ду400	шт	3	
	Задвижка Д100	шт	2	
	Задвижка Д375	шт	4	

5	**Наружные сети ЭС**			
	2КТПН- 1000/10-04кВ	шт	1	
	Контур заземления	шт	1	
	ВРУ	шт	1	
	Кабель АСБ-3х70	км	0,664	
	Кабель АВБбШв-4х240	км	0,216	
	Кабель АВБбШв-4х120	км	0,294	
	Кабель АВБбШв-3х120-1х70	мп	50	
	Кабель АВБбШв-3х150-1х70	мп	68	
	Кабель АВБбШв-4х25	мп	68	
	Муфта концевая 10КНТп-3х(70-120)	шт	4	
	Муфта соединительная 10СТп(тк)-3х(70-120)	шт	2	
	Муфта концевая 1КНТп-1М-150-240	шт	4	
	Муфта соединительная 1КНТп-4х(70-120)	шт	10	

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Qazaq Project»** **Нәлібек Серіктұл Жұмағұлұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)