Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

**«15» Марта 2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сапа Құрылыс 2007», Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, с. М. Туймебаева, участок ПРОМЗОНА, 177**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Бейсханова Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы» - Шаханов Б.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

**ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ №22009094 от 01.06.2022 г.**
в лице **директора – Садырбай Қ.Қ.**

**ТОО «Жарқын БЖК» ГСЛ 0001469 от 09.06.2006 г.**

в лице **директора – Ракишева Ж. Б.**

**ТОО «Құрылысшы» ГСЛ №009297 от 12.07.2002 г.**
в лице **директора – Ораша Б.Д.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» № 18004088 от 22.02.2018 г., I категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» № 93/1-П от 24.12.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Насосная станция | компл. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Производительность насосной станции | м3/час | 130 | 130 | 130 | 130 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Внеплощадочный водопровод хозяйственно-питьевой (В1): в**ода на площадку жилого комплекса поступает по двум водоводам Ø280х16.6 мм.

**Внеплощадочная бытовая канализация (К1):** сброс сточных вод с площадки строительства предусмотрен в существующий канализационный коллектор.

Трубопровода холодного водопровода и бытовой канализации при пересечении лога и реки проложен по техническому мосту, устроенному специально для прохождения всех инженерных коммуникаций.

**Внутриплощадочный водопровод хозяйственно-питьевой (В):** система внутриплощадочного водопровода рассчитана на пропуск холодной воды на хоз.-питьевые нужды жилых зданий, школы, поликлиники, детского сада и на нужды пожаротушения

**Внутриплощадочная сеть канализации:** сброс сточных вод из жилых зданий предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации Ø150-350 мм и далее в проектируемый внеплощадочный коллектор Ø350 мм

**Насосная станция хоз-питьевого водопровода:** насосная станция предназначена для целей хоз-питьевого водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится ко II категории надежности действия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **февраль 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **12 (двенадцать)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,71%** и фактический применено **87,57%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Зам.Генерального директора

–

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

---

–

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

---

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Сапа Курылыс 2007» - Бейсханов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати