Форма 4

Заказчик: ГККП "Дошкольная организация "Айголек" ГУ "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области"
Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Субподрядчик: ТОО "БатысСпецАвтоматика"
Договор субподряда: №12 от 01.10.2024 г.
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания дошкольной организации "Айголек" с.Айке Айтекебийского района Актюбинской области. Отопление.

АКТ
приемки выполненных работ за октябрь месяц 2024 год

Составлен(а) в текущих ценах на август 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Система отопления									
1	1118-0301-0104 РСНБ РК 2022	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	30,5	400,00	18,61	30000	1182	--	39376	70976
					854,23	7,00	54244	445		7584	
2	1118-1101-0105 РСНБ РК 2022	Краны воздушные. Установка	шт.	48	362,10	--	26071	--	10044	11539	48016
					222,60	--	16027	--		3009	
3	1118-0301-0407 РСНБ РК 2022	Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 80 мм. Установка	м труб нитки регистра	4	519,84	41,78	3119	251	599	1710	6240
					378,10	17,75	2269	107		386	
4	1116-0501-0801 РСНБ РК 2022	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	200	700,00	14,40	250000	5170	4164	150000	410048
					1473,00	0,17	528807	61		73512	
5	1116-0501-0802 РСНБ РК 2022	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	289	1599,46	17,21	462244	4974	3372	326850	852221
					1570,58	0,21	453898	61		63126	
6	1116-0501-0803 РСНБ РК 2022	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	134	700,00	20,11	110000	2695	1736	80000	195151
					1690,88	0,33	226578	44		31534	
	ИТОГО по Акту		**Тенге**				**1582652**				
	в т.ч.НДС 12%		**Тенге**				169569,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

2

830

ПОДРЯДЧИК
ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО "БатысСпецАвтоматика"

Руководитель _____ **Уразова Д.А.**

Договор подряда №12

г. Актобе «01» октября 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысСпецАвтоматика», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Уразовой Динагуль Амангельдиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объекту **Объект «Капитальный ремонт здания дошкольной организации «Айгөлек» с.Айке, Айтекебийского района, Актюбинской области» -согласно ПСД.**

согласно Условиям, Требованиям и по Ценам, указанным в Приложениях к настоящему Договору, (далее-Работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметным-документациям.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями к Договору.

2.2.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- приложения к Договору
- акт выполненных работ
- эл.счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и

которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7** **БИН 030140005782** **ИИК KZ286010121000068361 АО** **«Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Асан Нурлыбек** **Жанабергенулы**	**ТОО "БатысСпецАвтоматика"** **Актюбинская область, г.Актобе, район** **Алматы, проспект 312 стрелковой** **дивизий , 7** **БИН/ИИН 050740010615** **БИК BRKEKZKA** **ИИК KZ08914042203KZ002FP** **АО "Bereke Bank", КБЕ 17** **Директор** **Уразова Динагуль Амангельдиевна**

Приложение
к Договору №12 от 01.10.2024г

Объект «Капитальный ремонт здания дошкольной организации «Айгөлек» с.Айке, Айтекебийского района, Актюбинской области» -согласно ПСД.

№ п\п	Наименование и виды работ на 2024 год.	Общая Сумма, тенге
1	***Отопление***	**1582652,00**

Заказчик:
ТОО «КварцСпецСервис»

Директор

Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО "БатысСпецАвтоматика"

Директор

Уразова Д.А.

Заказчик: ГККП "Дошкольная организация "Айголек" ГУ "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Субподрядчик ТОО "Батысспецавтоматика"

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания дошкольной организации "Айголек" с.Айке Айтекебийского района Актюбинской области. Отопление.

Договор субподряда №12 от 01.10.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

(по ресурсному методу)

за июль месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		12	01.10.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания дошкольной организации "Айголек" с.Айке Айтекебийского района Актюбинской области. Отопление.	1 582 652,00	1 582 652,00							169 569,86	**1 582 652,00**

Всего к оплате: 1582652 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят два) тенге, 00 тиынов.

Заказчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Директор_____Асан Н.Ж.

Субподрядчик ТОО "БатысСпецавтоматика"

Руководитель_____Уразова Д.А.