Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25» декабря 2024 года

Заказчик ОСИ «Опытная -1а» председатель Садыкова А.Ж. Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Опытная», дом № 1 а, БИН:_060740008328

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» декабря 2024 года, *ТОО «Тараз Эгида Строй», Директор Байганова А.М.* , Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Атшабар», дом №17 кв 26 БИН150240003526

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2024 года, *ТОО «Эльжан-2006» директор Айткулбеков М. эксперт Егенбердиев Т.Ж.,* KZ20VJE00022632, № KZ63VJE00022634, № KZ90VJE00022633, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Массив Арай, ул. Майлыкожа 19_БИН_060740008328

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » декабря 2024 года, *ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.* , г.Тараз, Жамбылская область микр. «Салтанат» д.№ 29а, БИН 190540020920

*дата подписания заключения, наименование органи зации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 1 а по улице «Опытная» , в г. Тараз, Жамбылской области

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, улица «Опытная» , дом № 1 а

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: № 174350 от 24.09.2009 года Кадастровый номер земельного участка: №06-097-028-822. Площадь земельного участка 0,3670га.

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «VIVAProject»,***
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ***ОСИ «Опытная – 1 а»***
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически,месяц: 3 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| посещений в смену | человек | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3777,20 | 3777,20 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 15617,00 | 15617,00 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 56 | 3777,20 | | 56 | 3777,20 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Существующее здание многоквартирный жилой дом в плане имеет прямоугольную форму, состоит из трех блоков с общими размерами 18,30м×15,80м., 54,30м×12,50м. и 18,20м×16,00м. Здание пятиэтажное с подвальными помещениями, кирпичное, высотой 12,50м.. Фундаменты сборные ж\б панельные. Наружние панели толщиной 300 мм, внутренние -200 мм. Покрытие и перекрытия выполнены из сборных ж\б пустотных плит. Внутренняя отделка подъездов - декоративная штукатурка типа дождик. В подъезде, заменены деревянные окна на окна из ПВХ профилей, был произведен ремонт козырьков, были выполнены работы по смене электросети подъездов и подвала, произведена покраска фасада; В подвале жилого дома были заменены старые трубы систем отопления, водоснабжения и канализации, также узла управления отоплением. Установлены металлические двери. По периметру устроена отмостка бетонная. Предусмотрено замена покрытий кровли из

асбестовых волновых листов на покрытие – металлический оцинкованный профилированный лист Н35 -1000-0,7 по деревянным стропилам, с заменой обрешетки.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 64731,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 54710,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_64731,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54710,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 1а в массиве «Опытная» , в г. Тараз, Жамбылской области, принять в эксплуатацию :**
*наименование объекта (комплекса)*

1) **Заказчик :** ***ОСИ «Опытная -1а» председатель Садыкова А.Ж.***
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** ***ТОО «Эльжан-2006» Егенбердиев Т.Ж., KZ20VJE00022632, № KZ63VJE00022634, № KZ90VJE00022633***
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**аккредитованная организация** ***ТОО «Эльжан-2006» директор Айткулбеков М.***
*(наименование организации)*
*имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

3) **разработчик проекта** ***ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.***
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**4) организация** ***КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»***

***и. о. Руководителя отдела Молдагазы Н.***
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**5) Плательщик:**

***ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз» директор Радикулы Алмат***
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

6) ***Подрядчик (генеральный подрядчик) , ТОО «Тараз Эгида Строй», Директор Байганова А.М. ,***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ДамуСтройСервис», Директор Мамажанов Бекежан,***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

7) ***Состав комиссии: жильцов дома № 1а, улица «Опытная» совет дома:***

Ф.И.О. Бурганалиев Е. № кв. 36 подпись

Представитель по подъезду

Ф.И.О. Кочергин И.А № кв. 50 подпись

3.Представитель по подъезду

Ф.И.О. Енкеева Д.М. № 8 кв. подпись

Ким Л. № 35

Ким Н № 27.

Садыкова А.Н № 40