Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Декларация о соответствии

« 25 » декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ *ТОО «Тараз Эгида Строй»,* Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Атшабар», дом №17 кв 26 БИН150240003526
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Байганова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 1 а по улице «Опытная» , в г. Тараз, Жамбылской области
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является__*ОСИ «Опытная -1а» председатель Садыкова А.Ж.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями ***ТОО «ДамуСтройСервис», Директор Мусаев А. БИН: 111140014503***
наименование организации
ТОО «НурСервисСтрой», Директор Тамабеков Н. БИН: 180140000751
наименование организации
ТОО «FORTE CAPITAL», Директор Ануарбеков Б. БИН: 070540022487
наименование организации
ТОО «ИнтегралСтройLife», Директор Мухамеджанова А . БИН: 090940007263
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)_ТОО «VIVAProject»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)__*ОСИ «Опытная – 1 а»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	человек				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3777,20	3777,20
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15617,00	15617,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56	3777,20		56	3777,20	

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Существующее здание многоквартирный жилой дом в плане имеет прямоугольную форму, состоит из трех блоков с общими размерами 18,30м×15,80м., 54,30м×12,50м. и 18,20м×16,00м. Здание пятиэтажное с подвальными помещениями, кирпичное, высотой 12,50м.. Фундаменты сборные ж\б панельные. Наружние панели толщиной 300 мм, внутренние -200 мм. Покрытие и перекрытия выполнены из сборных ж\б пустотных плит. Внутренняя отделка подъездов - декоративная штукатурка типа дождик. В подъезде, заменены деревянные окна на окна из ПВХ профилей, был произведен ремонт козырьков, были выполнены работы по смене электросети подъездов и подвала, произведена покраска фасада; В подвале жилого дома были заменены старые трубы систем отопления, водоснабжения и канализации, также узла управления отоплением. Установлены металлические двери. По периметру устроена отмостка бетонная. Предусмотрено замена покрытий кровли из асбестовых волновых листов на покрытие – металлический оцинкованный профилированный лист Н35 -1000-0,7 по деревянным стропилам, с заменой обрешетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 1 а по улице «Опытная» , в г. Тараз, Жамбылской области
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз Эгида Строй», Директор Байганова А.М.

«25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ДамуСтройСервис», Директор Мусаев А.

«25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «НурСервисСтрой», Директор Тамабеков Н.

«25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «FORTE CAPITAL», Директор Ануарбеков Б.

«25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ИнтегралСтройLife», Директор Мухамеджанова А.

«25» декабрь 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)