Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик ОСИ «Аса-35» председатель Сулейманов А.К., Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Аса», дом № 35, БИН:_240440036559

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2024 года, *ТОО «Тараз Эгида Строй», Директор Байганова А.М.* , Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Атшабар», дом №17 кв 26 БИН150240003526

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2024 года, *ТОО «АКЕО Технадзор» директор Абдимбай А.С. эксперт Жусипов Бейбит Усербаевич* № KZ11VJE00087202, № KZ81VJE00087203, № KZ812VJE00064681, Республика Казахстан, Жамбылская область, Г. Тараз , массив Бурыл, улица Садуакаса Алипшеева дом № 85 , БИН 220540026432

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » декабря 2024 года, *ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.* , г.Тараз, Жамбылская область микр. «Салтанат» д.№ 29а, БИН 190540020920

дата подписания заключения, наименование органи зации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 35 в микрорайоне «Аса» , в г. Тараз, Жамбылской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон «Аса» , дом № 35

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: № 185721 от 24.10.2011 года Кадастровый номер земельного участка: №06-097-030-928. Площадь земельного участка 0,7000га.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «VIVAProject»,***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***ОСИ «Аса -35»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически,месяц: 3 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	человек				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10102,10	10102,10
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	34183,00	37183,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	120	10102,10		120	10102,10	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Существующее здание «Многоквартирный жилой дом» в плане имеет сложную форму, с общими размерами в осях - 52,8х11,25м., 78,1х11,25м., 31,0х11,25м. Здание пятиэтажное с подвальными помещениями, крупнопанельное, пятиэтажное высотой 16,80м.Фундаменты сборные ж\б панельные. Наружние панели толщиной 300 мм, внутренние -200 мм. Покрытие и перекрытия выполнены из сборных ж\б пустотных плит. Внутренняя отделка подъездов - декоративная штукатурка типа дождик. В подъезде, заменены деревянные окна на окна из ПВХ профилей, был произведен ремонт козырьков, были выполнены работы по смене электросети подъездов и подвала, произведена покраска фасада; В подвале жилого дома были заменены старые трубы систем отопления, водоснабжения и канализации. Установлены металлические двери. Предусмотрено замена рулонной

кровли на чердачную, покрытие – металлический оцинкованный профилированный лист Н35 -1000-0,7 по деревянным стропилам. Дополнительно установлены ограждения полисадника и скамейки и др.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 142376,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 121788,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_142376,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 121788,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли, подъездов и инженерных сетей подвала жилого дома № 35 в микрорайоне «Аса» , в г. Тараз, Жамбылской области, принять в эксплуатацию :
наименование объекта (комплекса)

1) **Заказчик :** ***ОСИ «Аса-35» председатель Сулейманов А.К.,***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** ***ТОО «АКЕО Технадзор» Жусипов Бейбит Усербаевич № KZ11VJE00087202, № KZ81VJE00087203, № KZ812VJE00064681***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация ***ТОО «АКЕО Технадзор» директор Абдимбай А.С***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) **разработчик проекта** ***ТОО «VIVAProject», директор Озерова В.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) организация ***КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»,***
и. о. Руководителя отдела Молдагазы Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

5) Плательщик:

ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», директор Радикулы Алмат
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

6) *Подрядчик (генеральный подрядчик) , ТОО «Тараз Эгида Строй», Директор Байганова А.М. ,*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) ТОО «ДамуСтройСервис», Директор Мамажанов Бекежан,

Состав комиссии: жильцов дома № 35 микрорайон «Аса» совет дома:

Ф.И.О. Кудайбергенова Раушан Байсубалвна №35 кв. 115 подпись

Представитель по подъезду

Ф.И.О. Малдыбаева Колканат Зарыкхановна №35 кв. 53 подпись

3.Представитель по подъезду

Ф.И.О. Мухаримова Роза Адеевна №35 кв. 31 подпись

Амиркенов Алмаз Сандибаевич кв 107 Амирк

Жаппаров Рисат кв 98 жит