Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

№ 234-16

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «20» 09

Нұсқау беруші Павлодар қ. №17 жалпы орта білім беру мектебі оқушылар үйінің мектебі" МММ Павлодар обл., Павлодар қ-сы, Кенжаев к-сі, 68 үй
(заңды тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Жобаның туралы декларация 2016 ж. 17.08 Фирма „Рахат" ЖШС Шакенов Рахат Муканович, г. Павлодар қ-сы, Товарная к-сі, 28 үй
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2016 ж. 17.08 „Управление капитального строительства-ПВ" ЖШС Бастарин Аскарбек Сауатович
(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
ОТС-ЖЖК N07095 2014 ж. 29.04, ТОС и ЖЖС N01789 2014 ж. 18.05

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2016 ж. 17.08
„РАХАТ-С-ПХ" ЖШС Шакенов Рахат Шаяхметович
(қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Кенжаев к-сі, 68 үй
_____ мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлодар қ. №17 жалпы орта білім беру сараланған оқытылатын мектебі" ММ ғимаратының шау беру жүйесін
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) күрделі жөндеуі

бъектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, йындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінің құрылысы:

20___жылғы «___»_____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

ерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы мараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта спарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

_____

_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

_____

_____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

_____

_____

_____

_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның

мері_____

_____

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

мыстардың басталуы 30. 06. 2016 ж ;

айы, жылы

мыстардың аяқталуы 17. 08. 2016 ж ;

айы, жылы

рылыстың ұзақтығы, ай:

рылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

ты 1 ай 17 күн ай;

Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері ет(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу білеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол ...) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы ...дерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем ...лектерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада белгілеген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Бірінші үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Көпсырлас салынған, көпсырлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай сипаттамалармен сипатталады:_____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны пайдалану туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1021 541 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

"Павлодар қ. №14 жалпы орта білім беру сараңан оқытатын мектебі" ММ ғимаратының жылу беру жүйесін жаңарту

объектінің (кешеннің) атауы

жаңарту _____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Маликова Айгүл Бопыгалиевна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Бақарин Аманжолдың Сағадатович

қадағалаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Есмеханов Ғалым Мағжанович

қадағалаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Шакенов Нұрлан Мұхаметович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

№ 234-16

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2016 г.

ГУ „Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 г. Павлодара" 140011 Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Катаева, 68

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заключение: Свидетельство о соответствии от 17.08.2016 г. ТОО фирма „Рахат" Нуртай Мукашович, 140010 Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Товарная, 23

Свидетельство, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 17.08.16 г. ТОО „Управление строительством – ПВ" Таскарин Альмахмуда Сагатович, № 07093 от 29.04.14 г, АДС и ЖКХ №01789 от 18.05.12 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 17.08.16 г ТОО „НУРТАС-ГХ" Есимханов Талгат Шаяхметович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт с сохранением здания ГУ „Средняя общеобразовательная школа дифференцированного обучения №17 г. Павлодара"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Катаева, 68,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____20__ г. №_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

б) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года
№_____
_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

г) проекта (проектно-сметной документации)_____
_____
_____
_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)_____
_____
_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____30. 06. 2016 г_____;
месяц, год

окончание работ _____17. 08. 2016 г_____;
месяц, год

продолжительности строительства, месяц:

нормативная по проекту организации строительства, месяц: _____2_____;

фактическая, месяц: _____1 мес, 17 дн_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции (по основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 1722, 571 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 1577, 174 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Капитальный ремонт системы отопления
ГУ "Средняя общеобразовательная профильная
школа дифференцированного обучения № 17
города Астаны"
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

заказчик: Молякова Айгуль Кайратовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

технический надзор ТОО "Управление капитального строительства - ПВ"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

авторский надзор Белиханов Талгат Шалахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

подрядчик (генеральный подрядчик) _____
Муканович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.