Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" июля 2023 года

Заказчик **ТОО «Mega Technology Company», БИН 040940006236, директор Дузмагамбетов Алипбай Давлетиярович, 130000, Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон, здание 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **01.04.2023 года, ТОО «Mega Technology Company», в лице директора Дузмагамбетов Алипбай Давлетиярович, 130000, Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон, здание 2, ГСЛ№0000121 от 05.10.2006г., БИН 040940006236,**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **01.08.2021 года, ТОО «Каспий Теніз Ажары», БИН 150440016486, KZ03VWC00140803, Шигенов С.Ш., Мангистауская область, г.Актау микрорайон 19, дом 8, эксперт Сулейменов Сыдыкбек Болатбекович, KZ68VJE00041168**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО "Нур–дэулет" в лице директора Зинолла Б.З. юридический адрес: Мангистауская область, Мангистауская область, г.Актау, мкр. 26, д.13, Кв 30., ГСЛ №003948 от 10.04.2001г, БИН 010240004516;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: **Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, дом №24, №24/1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

Scanned with CamScanner

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

договор купли-продажи земельного участка от 14 декабря 2018 года №0532146;

акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Отделом города Актау по земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 24 января 2019 года №0271289.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», №KZ62REA00307631 от 29.11.2022 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazaq Building Project», №1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Mega Technology Company», 27.10.2020 года;**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022;**

(месяц, год)

окончание работ **апрель 2023;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26;**

фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		Многоквартирные, многоэтажные жилые дома		**Многоквартирные, многоэтажные жилые дома**	

Scanned with CamScanner

		Площадь за стройки –S= 2605,64 м² Объем зданий V= 105959,18 м³ Общая площадь жилых домов S= 24864,98 м²; Число этажей-11 (в т.ч. подвальный и Технический)		Площадь за стройки –S= 2605,64 м² Объем зданий V= 105959,18 м³ Общая площадь жилых домов S= 24864,98 м²; Число этажей-11 (в т.ч. подвальный и Технический)	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом с коммерческими объектами БЛОК-А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1302,82	1302,82
Общая площадь жилого дома	м2	12432,49	12432,49
Число этажей	этаж	11	11
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	52979,59	52979,59
общая площадь квартир	м2	7582,4	7582,4
Жилая площадь	м2	4396,64	4396,64

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	64	общая	жилая	64	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	двухкомнатных-16 трехкомнатных-16 четырехкомнатных-16 пятикомнатных-16	80,34 101,77 271,26 312,32	41,61 58,32 160,84 188,88	двухкомнатных-16 трехкомнатных-16 четырехкомнатных-16 пятикомнатных-16	80,34 101,77 271,26 312,32	41,61 58,32 160,84 188,88

Многоквартирный жилой дом с коммерческими объектами БЛОК-Б имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1302,82	1302,82
Общая площадь жилого дома	м2	12432,49	12432,49
Число этажей	этаж	11	11
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	52979,59	52979,59
общая площадь квартир	м2	7582,4	7582,4

Scanned with CamScanner

Жилая площадь				м2	4396,64	4396,64
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	64	общая	жилая	64	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	двухкомнатных-16 трехкомнатных-16 четырехкомнатных-16 пятикомнатных-16	80,34 101,77 271,26 312,32	41,61 58,32 160,84 188,88	двухкомнатных-16 трехкомнатных-16 четырехкомнатных-16 пятикомнатных-16	80,34 101,77 271,26 312,32	41,61 58,32 160,84 188,88

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема – рамно-связевой каркас.

Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-1 согласно материалам изысканий.

Несущие конструкции здания решены в виде сборно-монолитного железобетонного каркаса и железобетонных вертикальных диафрагм жесткости.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой систем колонн, диафрагм жесткости и горизонтальными дисками перекрытий. Шаг несущих колонн 2,7; 3,3;3,6; 4,5;5,4;6,0м.

Фундаменты под колонны – ленточно-перекрестные, монолитные железобетонные толщиной 800 мм, из бетона класса В25, на сульфатостойких цементах.

Армирование из арматуры диаметром 18, 22, 25 и 28 мм класса А400 (ГОСТ 340282016) и хомутов диаметром 12 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стыковка арматуры выполнена внахлест без сварки.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 30 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка толщиной 70 мм.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 2000 мм и толщиной 50 мм.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 на сульфатостойких цементах.

Армирование выполнено из вертикальных и горизонтальных арматурных стержней диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Арматурные стержни по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 6 мм класса А240, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Дополнительные армирования проемов в стенах выполнены арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016), с шагом 200 мм.

Стыковка арматуры выполнена внахлест без сварки.

Колонны – сборные железобетонные приняты сечением 400х400 мм. Стыки колонн предусмотрены жесткими на высоте 1050 мм выше консоли колонны. Конструкция стыка выполнена путем приварки выпусков рабочей арматуры ниже расположенной колонны к закладным деталям верхней колонны с последующим обетонированием стыка мелкозернистым бетоном класса В20.

Колонны армируются арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели – сборные железобетонные однополочные, двухполочные и бесполочные из бетона класса В40. Ригели каркаса приняты высотой 380 мм и шириной по верхней части 400 мм, а по нижней 640 мм, высота опорной части ригеля составляет 230 мм, высота полок для опирания плит 150 мм. Для ригелей лестнично-лифтового узла предусмотрена подрезка опорной части. Армирование ригеля принято из напрягаемой и ненапрягаемой арматуры класса А400 и канатов класса К7 (1400). Ригели монтируются на опорную консоль колонны с помощью сварки закладных деталей.

Диафрагмы жесткости (внутренние стеновые панели) – сборные железобетонные панели толщиной 200 мм из бетона класса В25. Диафрагмы жесткости устанавливаются в пролете

Scanned with CamScanner

между колоннами и соединяются с ними путем сварки закладных деталей, расположенных по вертикальным граням. Диафрагмы жесткости армируются пространственными арматурными каркасами, состоящими из сеток и отдельных стрежней. Класс арматуры А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и все покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по ГОСТ 26434-2015. Плиты монтируются на цементно-песчаном растворе марки М100 на полки ригелей. Глубина опирания плит перекрытий на полки 100 мм. После укладки многопустотных плит выполняются приварка арматурных тяжей к ригелям. Швы между плитами заполняются бетоном класса В15. Доборные участки перекрытий из монолитного железобетона класса В30 заармированы арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков плотностью не более 800 кг/м3 на растворе марки М50 с конструктивным армированием.

Перегородки – из пеноблоков плотностью не более 600 кг/м3 толщиной 100 мм и 200 мм на растворе М50 с конструктивным армированием.

Лестницы – сборные железобетонные Z - образной формы с площадками из бетона класса В25 с армированием сетками и каркасами из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием сетками из арматуры класса А400I по ГОСТ 34028-2016.

Панели стыкуются по периметру шахты стальными соединительными деталями, а по высоте – приваркой монтажных петель к закладным деталям вышележащей шахты.

Все сборные железобетонные элементы каркаса разработаны по технологии индустриальной домостроительной системы (ИДС).

окна и витражи – из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением стеклопакетами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 708,072 млн, в том числе строительно-монтажных работ 671,557 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36,514 млн тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 708,072 млн тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ708,072 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36,514 млн тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов» по адресу: Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, участок №24** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сулейменов Сыдыкбек Болатбекович, № KZ68VJE00041168 от 21.09.2019 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ***ТОО «Каспий Тениз Ажары» № KZ03VWC00140803, Шигенов С.Ш.***, Мангистауская область, г.Актау микрорайон 19, дом 8

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Нур–дәулет» Директор Зинолла Б.З.***_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Зинолла Боранбай Зиноллаулы, аттестат эксперта №KZ85VJE00023887 от 14.03.2017.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Mega Technology Company» в лице директора Дузмагамбетов А. Д.***_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Аурткарлева А. ш.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «21» 07

Нумерленіп, бауланып және мөрмен бекітілді/
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
_____ ( ) бет/лист
" " 2023.

Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару министрлігінің Мангыстау облысы бойынша Жер ресурстарын басқару комитетінің Ақтау қаласы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 00224562215
Кадастрлық № 13:200:017:550
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 03.07.2023
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр 14 - д. 24/1

Тіркеуші (маман) Кабитов Н. Қолы
Бөлім басшысы Дүйсеев Е. Қолы

Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару министрлігінің Мангыстау облысы бойынша Жер ресурстарын басқару комитетінің Ақтау қаласы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 00224542942
Кадастрлық № 13:200:017:550
Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 28.07.2023
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр 17 - д 24

Тіркеуші (маман) Сабимов А. Қолы
Бөлім басшысы Дүйсеев Е. Қолы

Scanned with CamScanner