«Jibek Joly» арнайы экономикалық аймағында қуаттылығы жылына 25 000 тонна натрий цианидін өндіретін зауыт салу. Шу ауданы, Жамбыл облысы» (сметалық құжаттамасыз)

жоба бойынша

09.01.2025 ж. № 04-0004/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Altynalmas Reagents» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AAEngineering Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0004/25 от 09.01.2025 г.

(положительное)

на проект

«Строительство Завода по производству цианида натрия мощностью 25 000 тонн в год в специальной экономической зоне «Jibek Joly». Шуский район, Жамбылская область»

(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Altynalmas Reagents»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «AAEngineering Group»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство Завода по производству цианида натрия мощностью 25 000 тонн в год в специальной экономической зоне «Jibek Joly». Шуский район, Жамбылская область» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 31.10.2024 г. №01-2109.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Altynalmas Reagents».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AAEngineering Group», лицензия от 19.02.2019 г. №19003843 (I категория).

5.1 ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Prime Project Engineering», лицензия от 02.10.2020 г. 04-ГСЛ №009568 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ80VUA01133830 от 16.05.2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

Указ Президента РК «О создании специальной экономической зоны «Химический парк Тараз» №426 от 13.11.2012 года (с изменениями от 25.11.2016 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «AAEngineering Group»;

постановление №313 от 31.07.2024 года о предоставлении права на временное землепользования земельным участком ТОО «Altynalmas Reagents» площадью 12,0 га сроком на 10 лет, выданное акиматом Шуского района Жамбылской области»;

земельный акт №2024-2393722 от 12.08.2024 года на право временного возмездного долгосрочного землепользования земельного участка, с кадастровым номером 06:096:095:044 с целевым назначением для строительства завода натрий цианида, площадью 12,0 га сроком на 10 лет;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий инв.№066CND-01 от 2023 года, выполненный ТОО «AAEngineering Group» (государственная лицензия №19003844 от 19.02.2019 года);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий арх. (инв.) №01.2024-1 от 2024 года, выполненный ТОО «КАЗГЕОСФЕРА» (государственная лицензия №21011048 от 05.03.2021 года);

топографическая съемка площадки от 27.09.2022 года, выполненная ТОО «AAEngineering Group» (государственная лицензия №19003844 от 19.02.2019 года);

протокол дозиметрического контроля №РО-24-00833 от 24.04.2024 года, подписанный руководителем ИЛ Шуское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №РО-24-00834 от 24.04.2024 года, подписанный руководителем ИЛ Шуское районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

протокол исследования образцов поверхностных водных объектов и сточных вод №РО-24-00605 от 05.02.2024 года, подписанный заместителем директора филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

договор на осуществление сброса производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод в пруды испарители между ТОО «Altynalmas Reagents» и АО Управляющая компания СЭЗ «Jibek Joly» от 29.04.2024 года;

исходные данные и требования, выданные ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области МЧС РК» от 02.04.2024 года №ЗТ-2024-03529707 и 03.10.2024 года № ЗТ-2024-0546194;

декларация промышленной безопасности объекта, утвержденная директором ТОО «Altynalmas Reagents» от 04.07.2024 года (присвоен шифр 24-24.01.008335–СДЯВ);

регистрация декларации промышленной безопасности объекта от 04.07.2024 года №KZ42VEG00014462;

справка №ЗТ-2024-03494778 от 27.03.2024 года об отсутствии по указанным координатам сибиреязвенных захоронений и скотомогильников, выданная ГУ «Шуская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №2024-UADD_7/5 от 12.04.2024 года выполненное постоянно действующей комиссией созданной приказом генерального директора от 11.07.2023 года №05-03-7-455, выданное РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации МИиИР РК от 12.04.2024 года №ЗТ-2024-03612591;

разрешение, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана» на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 17.04.2024 года № 08-07/1440;

письмо-разрешение на строительство объекта, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана» от 18.04.2024 года №ЗТ-2024-03727510;

письмо №ЗТ-2024-04819317 от 29.07.2024 года о том, что по предоставленным географическим координатам отсутствуют объекты входящие в список государственных памятников истории и культуры местного значения Жамбылской области, выданное КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Шуского района Жамбылской области»;

письмо №ЗТ-2024-05461943 от 27.09.2024 года о том, что в случае возникновения разрушении плотины Тасоткельского водохранилища проектируемый объект не попадает в зону возможного затопления, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо исх.№40 о том, что финансирование строительства будет осуществляться за счет собственных средств заказчика без привлечения бюджетных средств и предоставления субсидий, выданное заказчиком от 10.10.2024 года;

письмо исх.№41 о том, что проект разрабатывается и рассматривается без сметной документации, выданное заказчиком от 10.10.2024 года;

письмо исх.№42 о том, что проект рассмотрен и согласован, выданное заказчиком от 10.10.2024 года;

письмо исх.№50 о том, что необходимо предусмотреть запас не менее 60% по пропускной способности газопровода с учетом возможного увеличения потребности в природном газе, выданное заказчиком от 10.10.2024 года;

письмо о начале строительства объекта в апреле 2025 года исх.№38 от 10.10.2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

СТУ разработанные ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности», утвержденные ТОО «Altynalmas Reagents» и согласованные ТОО «AAEngineering Group» от 10.10.2024 года;

письмо-согласование СТУ исх.№3Т-2024-05590579 от 23.10.2024 года, выданное руководителем отдела КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

№7 от 21.06.2024 года на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения, выданные АО Управляющая компания СЭЗ «Jibek Joly».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» №KZ71VUA01151452 от 07.06.2024 года;

письмо-согласование №KZ59VQR00040225 проекта в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Жамбылской области» от 15.07.2024 года;

транспортная схема по доставке материалов, согласованная заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Шуский район, Специальная экономическая зона «Jibek Joly».

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
3	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
6	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
8	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
9	Железные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует

12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	тонн/год	25 000	25 000
2	Общая площадь участка	га	12,0	12,0
3	Общая площадь здания	м²	16755,36	16755,36
3.1	в том числе, по основным объектам производственного назначения	м²	5481,81	5481,81
4	Коэффициент застройки	%	23	23
5	Общая численность работающих	чел.	277	277
5.1	в том числе, рабочих	чел.	175	175
6	Нормативный срок строительства	мес.	31,0	31,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Строительство Завода по производству цианида натрия мощностью 25 000 тонн в год в специальной экономической зоне «Jibek Joly». Шуский район, Жамбылская область» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику обеспечить до ввода объекта в эксплуатацию получение разрешений на применение технологий, применяемых на опасном производственном объекте, опасных технических устройств, а также соответствующие решения в рабочей документации согласно СТУ.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Jibek Joly» арнайы экономикалық аймағында қуаттылығы жылына 25 000 тонна натрий цианидін өндіретін зауыт салу. Шу ауданы, Жамбыл облысы» (сметалық құжаттамасыз) жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

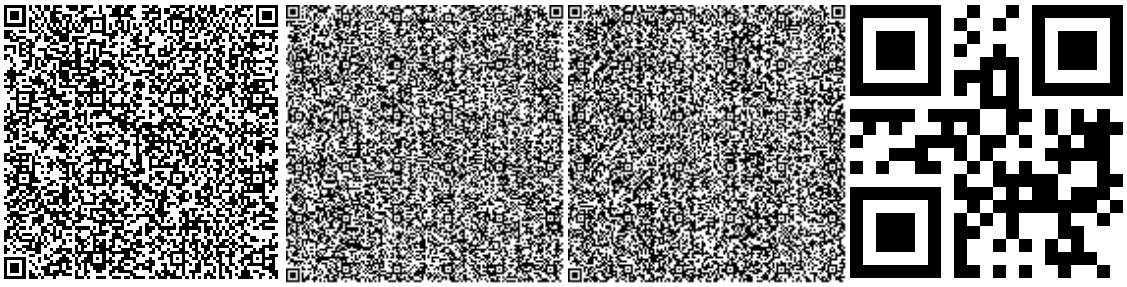
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін қауіпті өндірістік объектіде қолданылатын технологияларды, қауіпті техникалық құрылғыларды, сондай-ақ АТШ сәйкес жұмыс құжаттамасында тиісті шешімдерді қолдануға рұқсат алуды қамтамасыз етсін.

Кандыгулов К.К.

Директор

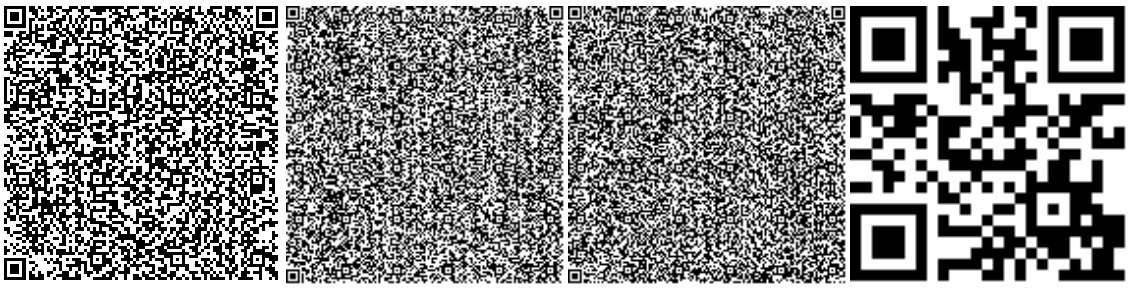
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

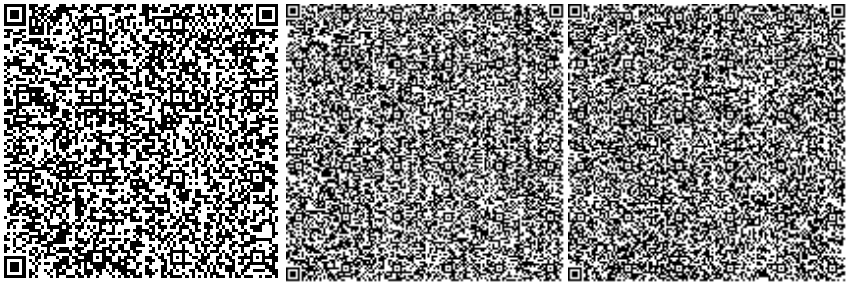
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



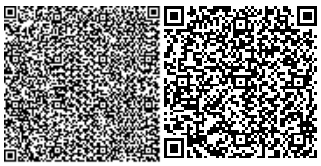
Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

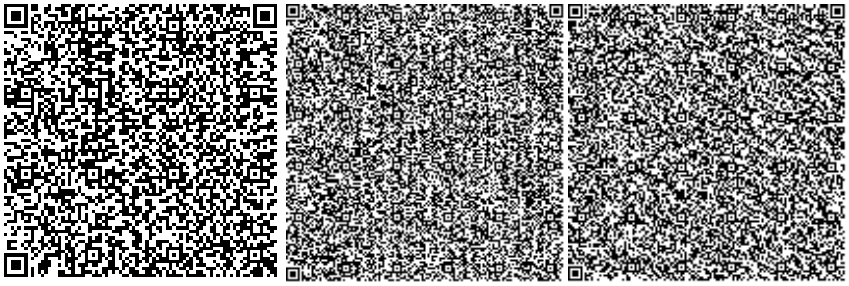


Кенжина Ж.К.



Эксперт

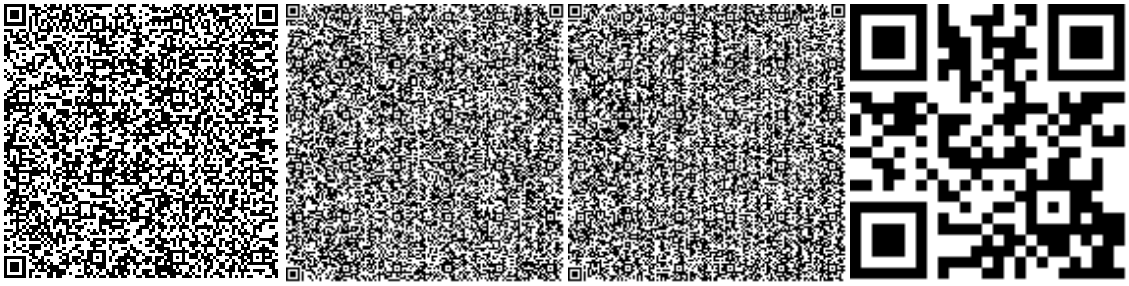
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Сибагатов А.Т.

Эксперт

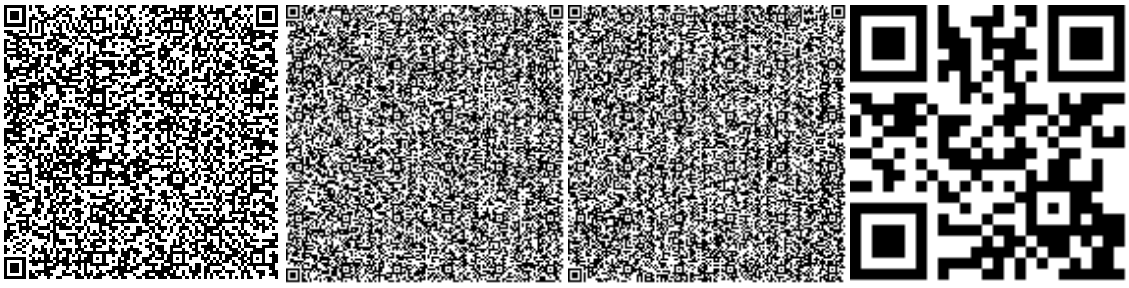
РГП "Госэкспертиза"

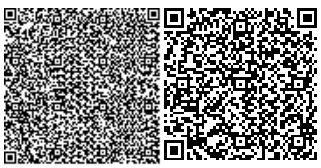


Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

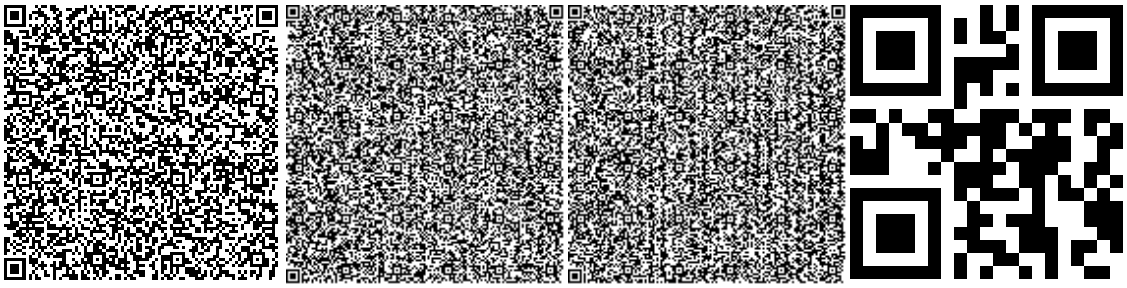




Бойченко Д.А.

Эксперт

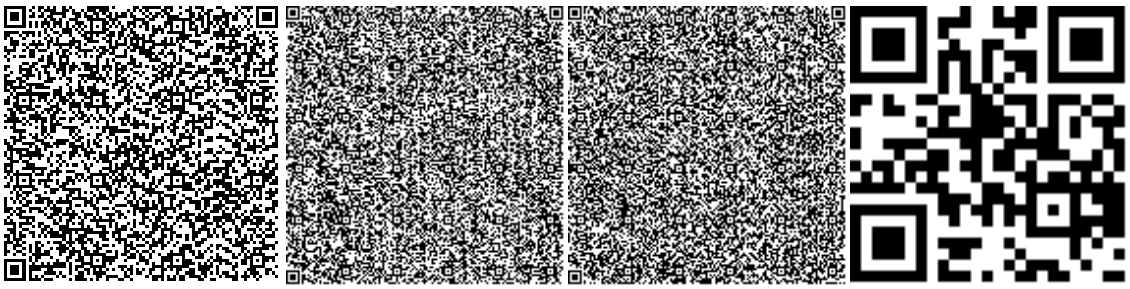
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

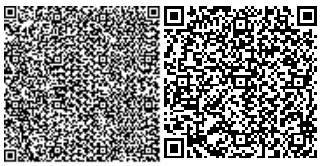
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мадиев Е.З.

Эксперт

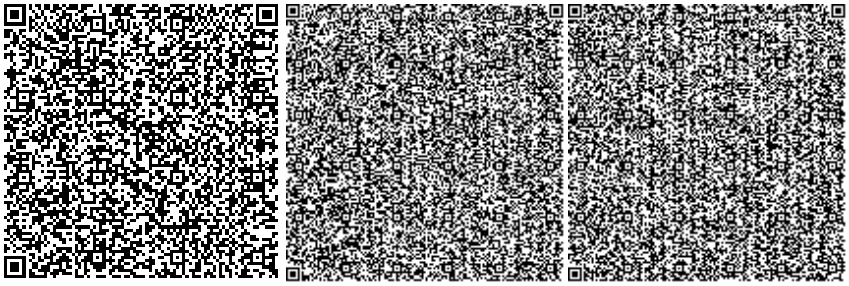
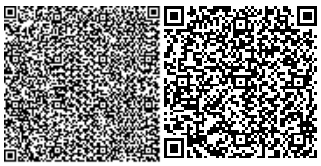
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям