Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 года

Заказчик: **Акционерное общество "Астана-Региональная Электросетевая Компания" г.Астана, Жилой массив КОМСОМОЛЬСКИЙ, Улица ДОМАЛАК АНА,9 в лице Заместителя председателя Правления по реализации, БИН 021240001744, телефон 620-402**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» 12 2024 года ТОО «КазЕвроСтрой», в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, г. Астана, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1 БИН 050940013378, тел. 87479743777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» 12 2024 года ТОО «Музтау» эксперт Жакенов Алтай Айкенович аттестат KZ42VJE00027959 от 27.03.2012 г., KZ20VJE00027967 от 27.03.2012г., БИН 050840001510**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» 12 2024 года ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис», эксперт Кобильский Ю.А., БИН 050240010815**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ, реализованной в 2010-2012г.г", установлен Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, г.Астана**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) приказа заказчика от 22 октября 2020 года №668-ОД «Об утверждении рабочего проекта»;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ52REA00394335 от 03.06.2024 г., KZ06REA00427270 от 28.10.2024 г., KZ42REA00436419 от 06.12.2024г., KZ65REA00447160 от 20.01.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис», 0008316 от 25.04.2005г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

АО «Астана-РЭК», № 9-ОД от 09.01.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023г**

окончание работ **ноябрь 2024г**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ;

фактически, месяц: **8** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общее кол-во однофазных приборов учета электроэнергии по ВЛ-0,4кВ	шт	2149		2003	
Общее кол-во трехфазных приборов учета электроэнергии по ВЛ-0,4кВ	шт	2248		2029	
Общее кол-во приборов учета косвенного включения в КТП	шт	681		681	
Общее кол-во приборов учета прямого вкл-ния в КТП	шт	506		506	

Общее количество демонтируемых приборов учета	шт	5584		5219	
Общее количество демонтируемых приборов учета по ВЛ-0,4кВ	шт	4397		4032	
Общее количество демонтируемых приборов учета в КТП	шт	1187		1187	
Общее количество ответвлений по ВЛ-0,4кВ до фасадов	шт	4397		4032	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Общее кол-во однофазных приборов учета электроэнергии по ВЛ-0,4кВ – 2003 шт

- Общее кол-во трехфазных приборов учета электроэнергии по ВЛ-0,4кВ – 2029 шт

- Общее кол-во приборов учета косвенного включения в КТП – 681 шт

- Общее кол-во приборов учета прямого вкл-ния в КТП – 506 шт

- Общее количество демонтируемых приборов учета – 5219 шт

- Общее количество демонтируемых приборов учета по ВЛ-0,4кВ – 4032 шт

- Общее количество демонтируемых приборов учета в КТП – 1187 шт

- Общее количество ответвлений по ВЛ-0,4кВ до фасадов – 4032 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 174 688,704** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 107 343,355** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **67 345,349** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 031 939,204** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **967 961,123** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63 978,081** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ, реализованной в 2010-2012г.г"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Балкишев Серик Турганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Музтау» руководитель Боскымбаев Даниял Болгабекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жакенов Алтай Айкенович по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровней ответственности – в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис», директор Осокин С.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис», директор Осокин С.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Кобильский Ю.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Букенов Жаксыбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

5

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	ПВ1 сечением 6мм2 ГОСТ 31947-2012	км	2,65534
	ПВ1 сечением 10мм2 ГОСТ 31947-2012	км	5,09335
	2) алюминиевые	км	
	СИП-4 2*16-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	53,033
	СИП-4 4*16-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	65,216
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВВГнг(А)LS 2*1,5	км	0,612
	2) марки	км	
	3) марки	км	
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Акционерное общество «Астана-Региональная Электросетевая Компания» - Заместитель председателя Правления по реализации Балкишев С.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Эксперт ТОО "АстанаЭлектроСтройСервис" - Кобильский Ю.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошуровано и пронумеровано

7 (семь) листов

КР АСТАНА ҚҰ "АСТАНА-АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * РК АСТАНА АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АСТАНА РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ *

«"2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу"
жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № AIMC-0097/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана-Аймақтық Электржелілік Компаниясы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АстанаЭлектроСтройСервис» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу" жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0097/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."»
«"2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу" жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0119-02 от 18.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 11.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01091 от 11.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 марта 2022 года;

приказ заказчика от 22 октября 2020 года № 668-ОД «Об утверждении рабочего проекта»;

выписка из протокола заседания Правления АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 16 сентября 2022 года № 22-46, подписанная секретарем заседания;

акт приемочной комиссии по приемке энергообъекта в эксплуатацию согласно инвестиционной программе от 18 октября 2017 года, подписанный членами комиссии;

акт приемочной комиссии по приемке энергообъекта в эксплуатацию согласно инвестиционной программе от 18 октября 2017 года, подписанный членами комиссии;

акт приема-передачи имущества (активов) к договору купли-продажи акций от 14 января 2019 года № 4-1-АЭС, подписанный АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

договор купли-продажи акций от 04 сентября 2013 года № 10-24/1-АЭС, заключенный между АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

акт приема-передачи от 08 декабря 2006 года, утвержденный директором ГУ «Департамент финансов города Астаны»;

акт приема-передачи от 26 июня 2006 года, утвержденный директором ГУ «Департамент финансов города Астаны»;

акт приема-передачи имущества (активов) к договору купли-продажи акций от 22 декабря 2009 года № 19-09-4-АЭС от 24 декабря 2009 года, подписанный АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

акт приема-передачи от 01 апреля 2009 года, утвержденный начальником ГУ «Управление финансов города Астаны»;

акт обследования объекта проектирования корректировки от 18 июля 2022 года, подписанный членами комиссии;

приказ заказчика от 03 августа 2022 года № 67-ОД «О создании комиссии»;

дефектный акт технического обследования от 25 августа 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

сравнительная таблица вносимых изменений и/или дополнений в проектные решения по разделам/частям корректировки проекта, утвержденная заказчиком и согласованная генпроектировщиком (без даты);

перечень материалов, изделий, услуг и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 29 сентября 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 13-16396, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (май месяц 2023 года), об уровне ответственности объекта (II (нормальный), не относящийся к технически сложным);

письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 13-18891, содержащее данные о выделении дополнительных денежных средств на корректировку рабочего проекта, в связи с удорожанием стоимости оборудования, товарно-материальных ценностей;

письмо заказчика от 28 октября 2022 года № 13-19001, содержащее данные об источнике финансирования (инвестиционная программа Общества, собственные средства – амортизация и прибыль, учтенные в тарифе, без привлечения средств республиканского, местного бюджета, привлечения кредитов (инвестиции));

письмо заказчика от 08 августа 2022 года № 13-13052, содержащее данные о подтверждении отказа в применении коэффициента в сметных расчетах на работы связанных с климатичскими условиями температурной зоны временных зданий и сооружений;

письмо заказчика от 28 октября 2022 года № 13-19000, содержащее данные о расстоянии транспортировки и складирования демонтируемого оборудования, которые необходимо предусмотреть на складе Общества по ул.Домалак ана 9, на расстоянии 20 км;

письмо заказчика от 20 декабря 2022 года № 13-23817, содержащее данные о принятий пониженного коэффициента;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 13-23246, содержащее данные о том, что на текущую дату строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 гг» не проводились и АО «Астана-РЭК» было принято решение направить рабочий проект на корректировку;

письмо заказчика от 24 декабря 2021 года № 28-19675, содержащее данные о целесообразности корректировки;

письмо заказчика от 19 сентября 2022 года № 13-15737, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Заключение ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы от 16 октября 2020 года № ЭЦЛИС-0083/20 по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованный в 2010-2012 гг».

Мотивированный отказ в части экологической экспертизы, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 22 сентября 2022 года № KZ47VDC00091472.

7.3 Существующее положение

Предоставлен акт обследования объектов частного сектора микрорайонов «Юго-Восток» и «Коктал» г. Астана на необходимость замены оборудования автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) АО «Астана-РЭК» по объекту проектирования корректировки проекта «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г.», выполненный комиссией, от 18 июля 2022 года.

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

обход и осмотр всех фидеров и ответвлений ВЛ-0,4кВ от РП, ТП и КТП, указанных в задании на проектирование;

визуальный осмотр РП, ТП и КТП;

замеры расстояний ответвлений от фидеров ВЛ-0,4кВ абонентов частного сектора микрорайонов «Юго-Восток» и «Коктал».

Результаты осмотра

Установлено:

объекты проектирования нуждаются в модернизации и капитальном ремонте;

общий процент выхода на связь приборов учета составляет 58% (использование технологии передачи данных PLC и окисление мест соединений с несущим проводом);

дополнительные затраты АО «Астана-РЭК» на обслуживание приборов учета, установленных на опорах ВЛ-0,4кВ;

выход из строя трансформаторов тока;

кабели абонентов отходящих линий фидеров ВЛ-0,4кВ имеют скрутки и скрытые прокладки;

корпуса приборов учета имеют дефекты и повреждения;

количество приборов учета по сравнению с проектом 2020 года с 4461 штуки увеличилось до 5584 штук.

Рекомендации

В целях экономии средств АО «Астана-РЭК» и исключения нерациональных затрат, а также приведения существующей системы АСКУЭ в соответствие с требованиями технической политики и требованиям балансирующего рынка электрической энергии, необходимо произвести корректировку ранее выполненного проекта с учетом применения передового оборудования и выявленных недостатков.

7.4 Дополнительные сведения

Ранее ТОО «ЭЦЛИС» город Алматы был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 гг» и выдано положительное заключение № ЭЦЛИС-0083/20 от 16 октября 2020 года.

Согласно письма АО «Астана-РЭК» от 14 декабря 2022 года № 13-23246, на текущую дату строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 гг» не проводились и АО «Астана-РЭК» было принято решение направить рабочий проект на корректировку.

Согласно, указанному выше письму, при корректировке проекта необходимо заменить приборы учета и устрова сбора и передачи данных Меркурий PLC1, предусмотренные ранее выполненным проектом, на приборы АСКУЭ, которые поддерживают функцию часовых замеров, также на текущую дату увеличилось количество приборов учета АСКУЭ частного сектора микрорайонов «Юго-Восток» и «Коктал».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен в жилом массиве Юго-Восток и Коктал города Астана.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-IВ.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 180 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
преобладающее направление ветра:
за декабрь-февраль - юго-западное;
за июнь-август - северо-западное;
абсолютная минимальная температура воздуха
наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017) - минус 51,6ºС;
обеспеченностью 0,92 - минус 35,8°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 40,2ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха
наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 37,7ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 41,6ºС;
сейсмичность - несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается корректировка рабочего проекта «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г.».

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Голубева Людмила Владимировна	Сметная часть	KZ03VJE00027594	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Голубева Людмила Владимировна	Сметная часть	KZ03VJE00027594	Соответствует
3	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
5	Проект организации строительства	Голубева Людмила Владимировна	Сметная часть	KZ03VJE00027594	Соответствует
6	Автоматика	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			до рассмотрения	после рассмотрения
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2020-2024 г 1281,950 1079,816 - 202,134	2020–2023 г 1256,662 988,699 60,130 207,833
	всего из них: 2020 год (ПИР экспертиза проекта). 2022 год (ПИР экспертиза проекта). 2023 год	млн. тенге		15,960 19,730 1 220,971
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	10	8

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2020 - 2023 годов.

Уменьшение сметной стоимости строительства составила 25,29 млн. тенге.

Таблица 3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2020-2021 г 307,894 279,737 - 28,157	2020–2023 г 1256,662 988,699 60,130 207,833

Примечание: Увеличение сметной стоимости по сравнению с ранее утвержденной сметной документации на - 948,768 млн. тенге произошло по причине изменения проектных решений. На текущую дату с учетом вновь вводимых объектов их стало 4461 прибора учёта АСКУЭ частного сектора, охватывающий микрорайоны «Юго-Восток» и «Коктал». Внесены изменение по количеству счетчиков однофазных - 2149 шт, трехфазных - 3435 шт и дополнений в проектные решения так добавлены базовые станции SaiCom 868 в количестве 13 шт , трансформаторы тока - 144 шт провод ПВ1- 4089 м, провод СИП -615 м и так далее, а так же по причине увеличения стоимости строительных ресурсов (материалов и оборудования).

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № ЭЦЛИС-0083/20 от 16 октября 2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованный в 2010-2012 г» утратил свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2020 жылғы 16 қазандағы № ЭЦЛИС-0083/20 сараптаманың «2010-2012 жылдары іске асырылған АСКУЭ қолданыстағы жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытындысы өз күшін жойды.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Голубева Л.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)

АстанаЭлектроСтройСервис
г. Астана, пр. Туран, 19/1 (БЦ Эдем), 10 этаж, 105 каб.
+7 701 554 09 39 info@aesservice.kz

ТОО "АстанаЭлектроСтройСервис"
Исх. № 564-24
от "25" 12 2024г.

Заместителю председателя
Правления по развитию
АО "Астана РЭК"
Г-ну Аманбекову Б.Л.

В ответ на Ваше письмо исх.№37-21796 от 24.12.24, касаемо выполнения работ по проекту "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012г", ТОО "АстанаЭлектроСтройСервис" сообщает, что согласовывает следующий перечень исключаемых/включаемых материалов, оборудования и работ:

1. Исключить из проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012г"

Наименование исключаемых	Ед. изм.	Кол-во
Счетчики однофазные. установка на готовом основании	Шт.	156
Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R G/PLC/Lorawan/RF код BL TX IP P П RS Z Д, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт.	63
Счетчик однофазный многотарифный, CE 208, S7.849.2.OPR1.QYUVFLZ.RP01	ШТ	83
Счетчики трехфазные. установка на готовом основании	Шт.	229
Счетчик трехфазный многотарифный прямого включения 3х220/380V 5(100)А, СА4-Э720 R TX P IP П RS Д G/PLC/LoraWAN/RF код EY	ШТ	182
Счетчик трехфазный многотарифный прямого включения 3х220/380V 5(100)А, CE 303 S34 745-JPQ2VX PLC1111	ШТ	44
Rf-модуль код: ур	Шт	147
Щитки групповые осветительные массой до 3 кг. Установка в готовой нише или на стене	шкаф	224
Корпус кде-1 с дин-рейкой	Шт	121
Корпус кде-3 с дин-рейкой	Шт	83
Прибор или аппарат. установка	Шт.	491
Выключатель автоматический типа ва47-29 - характеристика "с" 1р 25а 4,5 ка "с"	Шт.	194
Выключатель автоматический типа ва47-29 - характеристика "с" 3р 25а 4,5 ка "с"	Шт.	128
Трансформатор тока напряжением до 10 кв. монтаж оборудования	Шт.	273
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 2000/5а 10ва	Шт.	6
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 1500/5а 10ва	Шт.	27
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 1000/5а 10ва	Шт.	21

«Астана-АЭК» АҚ
АО «Астана-РЭК»
(1) Кіріс/Вход. № 12719
«25» 12 2024 ж/г

Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 800/5а 10ва	Шт.	6
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 600/5а 10ва	Шт.	9
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 500/5а 10ва	Шт.	9
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 400/5а 10ва	Шт.	9
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 300/5а 10ва	Шт.	12
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 250/5а 10ва	Шт.	6
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 200/5а 10ва	Шт.	63
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 150/5а 10ва	Шт.	15
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 100/5а 10ва	Шт.	24
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 75/5а 10ва	Шт.	27
Трансформатор тока 10ва, класс точности 0,5 гост 7746-2015, марки тти а 50/5а 10ва	Шт.	9
Ящик для трубных проводок протяжной или коробка, размер до 200х200 мм. монтаж оборудования /коробка испытательная ки-10/	Шт.	591
Коробка испытательная КИ-10	Шт.	436
Ответвления от вл 0,38 кв к зданиям. устройство с помощью механизмов. количество проводов в ответвлении 1.	Ответвление	365
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 2х16-0,6/1,0 гост 31946-2012	Км	0,717
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,6/1,0 гост 31946-2012	Км	0,929
Рукав металлический наружным диаметром до 48 мм. прокладка	М	541,177
Металлорукав типа РЗ-ЦХ 20	М	552
Зажимы герметичные прокалывающие SLIW54 гост р 51177-2017	Шт.	1168
Зажимы анкерные (сип) РА 25х100 гост р 51177-2017	Шт.	730
Крюк универсальный SOT76 гост р 51177-2017	Шт.	730
Лента бандажная стальная СОТ37 гост р 51177-2017	М	3100
Скрепа для ленты СОТ36 гост р 51177-2017	Шт.	10100

2. Включить в проект “Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012г”

Наименование включаемых	Ед. изм.	Кол-во
Счетчик трехфазный многотарифный косвенного включения 3х220/380V 5(7,5)A, CE 303 S31 543 JPVZ PLC1111	ШТ	7

Директор

Осокин С.А.

исп: Кобильский А.Ю.
+7 771 022 1095