«"2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу"
жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № AIMC-0097/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана-Аймақтық Электржелілік Компаниясы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АстанаЭлектроСтройСервис» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу" жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0097/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."»
«"2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу" жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0119-02 от 18.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 11.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаЭлектроСтройСервис»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01091 от 11.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 марта 2022 года;

приказ заказчика от 22 октября 2020 года № 668-ОД «Об утверждении рабочего проекта»;

выписка из протокола заседания Правления АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 16 сентября 2022 года № 22-46, подписанная секретарем заседания;

акт приемочной комиссии по приемке энергообъекта в эксплуатацию согласно инвестиционной программе от 18 октября 2017 года, подписанный членами комиссии;

акт приемочной комиссии по приемке энергообъекта в эксплуатацию согласно инвестиционной программе от 18 октября 2017 года, подписанный членами комиссии;

акт приема-передачи имущества (активов) к договору купли-продажи акций от 14 января 2019 года № 4-1-АЭС, подписанный АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

договор купли-продажи акций от 04 сентября 2013 года № 10-24/1-АЭС, заключенный между АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

акт приема-передачи от 08 декабря 2006 года, утвержденный директором ГУ «Департамент финансов города Астаны»;

акт приема-передачи от 26 июня 2006 года, утвержденный директором ГУ «Департамент финансов города Астаны»;

акт приема-передачи имущества (активов) к договору купли-продажи акций от 22 декабря 2009 года № 19-09-4-АЭС от 24 декабря 2009 года, подписанный АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

акт приема-передачи от 01 апреля 2009 года, утвержденный начальником ГУ «Управление финансов города Астаны»;

акт обследования объекта проектирования корректировки от 18 июля 2022 года, подписанный членами комиссии;

приказ заказчика от 03 августа 2022 года № 67-ОД «О создании комиссии»;

дефектный акт технического обследования от 25 августа 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

сравнительная таблица вносимых изменений и/или дополнений в проектные решения по разделам/частям корректировки проекта, утвержденная заказчиком и согласованная генпроектировщиком (без даты);

перечень материалов, изделий, услуг и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 29 сентября 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 13-16396, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (май месяц 2023 года), об уровне ответственности объекта (II (нормальный), не относящийся к технически сложным);

письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 13-18891, содержащее данные о выделении дополнительных денежных средств на корректировку рабочего проекта, в связи с удорожанием стоимости оборудования, товарно-материальных ценностей;

письмо заказчика от 28 октября 2022 года № 13-19001, содержащее данные об источнике финансирования (инвестиционная программа Общества, собственные средства – амортизация и прибыль, учтенные в тарифе, без привлечения средств республиканского, местного бюджета, привлечения кредитов (инвестиции));

письмо заказчика от 08 августа 2022 года № 13-13052, содержащее данные о подтверждении отказа в применении коэффициента в сметных расчетах на работы связанных с климатичскими условиями температурной зоны временных зданий и сооружений;

письмо заказчика от 28 октября 2022 года № 13-19000, содержащее данные о расстоянии транспортировки и складирования демонтируемого оборудования, которые необходимо предусмотреть на складе Общества по ул.Домалак ана 9, на расстоянии 20 км;

письмо заказчика от 20 декабря 2022 года № 13-23817, содержащее данные о принятий пониженного коэффициента;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 13-23246, содержащее данные о том, что на текущую дату строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 гг» не проводились и АО «Астана-РЭК» было принято решение направить рабочий проект на корректировку;

письмо заказчика от 24 декабря 2021 года № 28-19675, содержащее данные о целесообразности корректировки;

письмо заказчика от 19 сентября 2022 года № 13-15737, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Заключение ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы от 16 октября 2020 года № ЭЦЛИС-0083/20 по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованный в 2010-2012 гг».

Мотивированный отказ в части экологической экспертизы, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 22 сентября 2022 года № KZ47VDC00091472.

7.3 Существующее положение

Предоставлен акт обследования объектов частного сектора микрорайонов «Юго-Восток» и «Коктал» г. Астана на необходимость замены оборудования автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) АО «Астана-РЭК» по объекту проектирования корректировки проекта «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г.», выполненный комиссией, от 18 июля 2022 года.

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

обход и осмотр всех фидеров и ответвлений ВЛ-0,4кВ от РП, ТП и КТП, указанных в задании на проектирование;

визуальный осмотр РП, ТП и КТП;

замеры расстояний ответвлений от фидеров ВЛ-0,4кВ абонентов частного сектора микрорайонов «Юго-Восток» и «Коктал».

Результаты осмотра

Установлено:

объекты проектирования нуждаются в модернизации и капитальном ремонте;

общий процент выхода на связь приборов учета составляет 58% (использование технологии передачи данных PLC и окисление мест соединений с несущим проводом);

дополнительные затраты АО «Астана-РЭК» на обслуживание приборов учета, установленных на опорах ВЛ-0,4кВ;

выход из строя трансформаторов тока;

кабели абонентов отходящих линий фидеров ВЛ-0,4кВ имеют скрутки и скрытые прокладки;

корпуса приборов учета имеют дефекты и повреждения;

количество приборов учета по сравнению с проектом 2020 года с 4461 штуки увеличилось до 5584 штук.

Рекомендации

В целях экономии средств АО «Астана-РЭК» и исключения нерациональных затрат, а также приведения существующей системы АСКУЭ в соответствие с требованиями технической политики и требованиям балансирующего рынка электрической энергии, необходимо произвести корректировку ранее выполненного проекта с учетом применения передового оборудования и выявленных недостатков.

7.4 Дополнительные сведения

Ранее ТОО «ЭЦЛИС» город Алматы был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 гг» и выдано положительное заключение № ЭЦЛИС-0083/20 от 16 октября 2020 года.

Согласно письма АО «Астана-РЭК» от 14 декабря 2022 года № 13-23246, на текущую дату строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 гг» не проводились и АО «Астана-РЭК» было принято решение направить рабочий проект на корректировку.

Согласно, указанному выше письму, при корректировке проекта необходимо заменить приборы учета и устрова сбора и передачи данных Меркурий PLC1, предусмотренные ранее выполненным проектом, на приборы АСКУЭ, которые поддерживают функцию часовых замеров, также на текущую дату увеличилось количество приборов учета АСКУЭ частного сектора микрорайонов «Юго-Восток» и «Коктал».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен в жилом массиве Юго-Восток и Коктал города Астана.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-IВ.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 180 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
преобладающее направление ветра:
за декабрь-февраль - юго-западное;
за июнь-август - северо-западное;
абсолютная минимальная температура воздуха
наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017) - минус 51,6ºС;
обеспеченностью 0,92 - минус 35,8°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 40,2ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха
наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 37,7ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 41,6ºС;
сейсмичность - несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается корректировка рабочего проекта «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г.».

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Голубева Людмила Владимировна	Сметная часть	KZ03VJE00027594	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Голубева Людмила Владимировна	Сметная часть	KZ03VJE00027594	Соответствует
3	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
5	Проект организации строительства	Голубева Людмила Владимировна	Сметная часть	KZ03VJE00027594	Соответствует
6	Автоматика	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			до рассмотрения	после рассмотрения
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2020-2024 г 1281,950 1079,816 - 202,134	2020–2023 г 1256,662 988,699 60,130 207,833
	всего из них: 2020 год (ПИР экспертиза проекта). 2022 год (ПИР экспертиза проекта). 2023 год	млн. тенге		15,960 19,730 1 220,971
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	10	8

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2020 - 2023 годов.

Уменьшение сметной стоимости строительства составила 25,29 млн. тенге.

Таблица 3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2020-2021 г 307,894 279,737 - 28,157	2020–2023 г 1256,662 988,699 60,130 207,833

Примечание: Увеличение сметной стоимости по сравнению с ранее утвержденной сметной документации на - 948,768 млн. тенге произошло по причине изменения проектных решений. На текущую дату с учетом вновь вводимых объектов их стало 4461 прибора учёта АСКУЭ частного сектора, охватывающий микрорайоны «Юго-Восток» и «Коктал». Внесены изменение по количеству счетчиков однофазных - 6250 шт, трехфазных - 3435 шт и дополнений в проектные решения так добавлены базовые станции SaiCom 868 в количестве 13 шт , трансформаторы тока - 144 шт провод ПВ1- 4089 м, провод СИП -615 м и так далее, а так же по причине увеличения стоимости строительных ресурсов (материалов и оборудования).

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Проектирование корректировки проекта "Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованной в 2010-2012 г.г."» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № ЭЦЛИС-0083/20 от 16 октября 2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующей системы АСКУЭ реализованный в 2010-2012 г» утратил свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «2010-2012 жылдары іске асырылған ЭКЕАЖ жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына түзетулер әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2020 жылғы 16 қазандағы № ЭЦЛИС-0083/20 сараптаманың «2010-2012 жылдары іске асырылған АСКУЭ қолданыстағы жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытындысы өз күшін жойды.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Голубева Л.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)