Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноябрь 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Чкалова, 8 БИН 950740000587 в лице Зам. акима Кабаев Дидар Дауырович, тел. 87212780234**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» ноябрь 2024 года ТОО "АҚСОРАҢ", Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6, в лице директора Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы, БИН 090440019576, тел 87054444728**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» ноябрь 2024 года ТОО «BMC GROUP» эксперт Кокин Сакен Кенжетаевич аттестат KZ70VJE00072075 от 04.02.2022 г., БИН 140940028466**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» ноябрь 2024 года ТОО «КАРЭНТ», главный инженер Ладыгин Алексей Николаевич, БИН 110240023711**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Благоустройство пяти дворов, проспект Нуркена Абдирова д.19 (Кемер)», установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Н.Абдирова,19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"29" ноябрь 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование от 10 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;
постановление Акимат города Караганды от 22 декабря 2022 года № 66/36 о предоставлении ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би, проспект Н. Абдирова, дом 19 для благоустройства внутри дворовой территории;
кадастровый паспорт на земельный участок (кадастровый номер 09-142-125-794) на право постоянного землепользования, площадью 0,2335 га, с планом земельного участка в масштабе 1:1000, изготовленный Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 12 марта 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 марта 2024 года № KZ45VUA01098085, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Караганда»;
эскизный проект, разработанный ТОО «КАРЭНТ» в 2024 году;
письмо заказчика от 9 апреля 2024 года №6.10.137 о проведении экспертизы рабочего проекта;
письмо заказчика от 9 апреля 2024 года №6.10.134 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 16 апреля 2024 года №6.10.171 о начале строительства;
дефектный акт от 15 мая 2023 года, утвержденный заказчиком;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КАРЭНТ» (лицензия № 17008930 от 15 мая 2017 года и приложение к лицензии от 15 апреля 2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», изыскательская деятельность) в октябре 2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ07REA00413963 от 26.08.2024г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «КАРЭНТ», ЭНТ.0156
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024г**
окончание работ **ноябрь 2024г**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
		0,48 км.		0,33 км.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения территории жилого дома по проспекту Нуркена Абдирова д. 9 (маг Кемер) выполнен, но основании задания, но проектирование

Уровень освещения территории принят 10 лк

Источником питания линий наружного освещения является ТП-6/0,4 N453 РУ-0,4кВ фидер 20, подключенный к фидеру 29 ПС «Новый город».

Коммерческий учет электроэнергии осуществляется на отходящей линии в ТП Для этого проектом предусмотрена установка в РУ 0,4 кВ фидер 20 ТП-6/0,4 N453 электронного счетчика пряного включения типа «Меркурий 200.04». Подключение интерфейса счетчика

RS – 485 (CAN) на устройство сбора и передачи данных (УСПД) ARIS MT500 с использованием кабеля для интерфейса UNITRONIC LiCYC (TP) 2x2x0,5.

Управление светильниками наружного освещения предусматривается от ящика ЯУП установленного на железобетонной опоре рядом с ТП в автоматическом режиме от срабатывания фотодатчика и в ручном режиме ремонтной службой энергоснабжающей организацией

Система заземления - TN-C-S. Разделение PEN-проводника и повторное заземление произведено в ящике ЯУО путем присоединения шина PE к существующее системе заземления ТП.

Светильники для освещения территории устанавливаются на опорах освещения (Н=6 м) вдоль дороги для освещения тротуаров и спортивнах площадок Светильники запроектирована со светодиодными лампами

Сеть освещения напряжением 220В выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66, прокладываемым в земле (в траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

В местах пересечения КЛ проезжей частью и другими инженерными сетями предусмотрено укладка труб двустенных труб ПНД Ø 110мм.

Выполнить заземление брони кабелей в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и ПУЭ РК

Заземление опор и светильников осуществить путем присоединения третьей (пятой) жилой провода к заземляющей шине щита управления освещением согласно ПУЭ РК

Все монтажные работы выполнить в строгом соответствии с требованиями и нормами ПУЭ, ПТБ и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели проекта: Строительная длина КЛ-0,4кВ - 0,33 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **100320,756** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **83815,754** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **582,833** тысяч тенге; прочие работы и затраты **15922,165** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **92635,890** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91932,208** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **703,682** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Благоустройство пяти дворов, проспект Нуркена Абдирова д.19 (Кемер)**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кабаев Дидар Дауырович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «BMC GROUP» руководитель Капашев Бауыржан Галымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кокин Сакен Кенжетаевич, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «КАРЭНТ», директор Ладыгин Юрий Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «КАРЭНТ», главный инженер Ладыгин Алексей Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный инженер Ладыгин Алексей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)