«Ақтөбе облысының Ақтөбе қаласында 150 орынды мүгедектерге арналған оңалту орталығын салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

сметалар бойынша

01.07.2025 ж. № 04-0145/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МастИнжПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0145/25 от 01.07.2025 г.

(положительное)

на сметы

РП «Строительство реабилитационного центра для инвалидов на 150 мест в г. Актобе Актюбинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство реабилитационного центра для инвалидов на 150 мест в г. Актобе Актюбинской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.06.2025 г. №01-0962.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано положительное заключение №04-0285/21 от 16.09.2021 года по рабочему проекту «Строительство реабилитационного центра для инвалидов на 150 мест в г.Актобе Актюбинской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект», лицензия от 15.05.2020 г. №20006828 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по корректировке сметной документации рабочего проекта без изменения проектных (технических) решений, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Муздыбаевым Е.М. от 25.07.2024 года;

протокол заседания областной бюджетной комиссии №11 от 03.09.2024 года о целесообразности проведения корректировки ПСД, подписанный комиссией;

аудиторский отчет №06-10 от 21.10.2024 года;

письмо подрядчика ТОО «Интерстиль» №05/02-103 от 27.03.2024 года о проведении корректировки сметной документации проекта без изменения проектных решений, выданное заказчику;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №01-6/3-14/873 от 29.05.2025 года об источнике финансирования;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (488 позиций), утверждённый заказчиком от 23.06.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
2	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на корректировку, исходными данными и нормативными требованиями.

Принятые решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022, 2024-2025 г.г.	млн. тенге	8 133,724	8 053,621
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	5 305,427	5 242,481
1.2	оборудование	млн. тенге	1 640,808	1 634,245
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1 187,489	1 176,895
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021-2022 года (выполненные)	млн. тенге	3 521,925	3 521,925
2.2	В ценах 2024-2025 года (остаточные)	млн. тенге	4 611,799	4 531,696

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство реабилитационного центра для инвалидов на 150 мест в г. Актобе Актюбинской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям №04-0285/21 от 16.09.2021 года утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 16.09.2021 года №04-0285/21.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысының Ақтөбе қаласында 150 орынды мүгедектерге арналған оңалту орталығын салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының қорытындысы 16.09.2021 жылғы №04-0285/21 құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

6. Осы сараптама қорытындысы бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының 16.09.2021 жылғы №04-0285/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

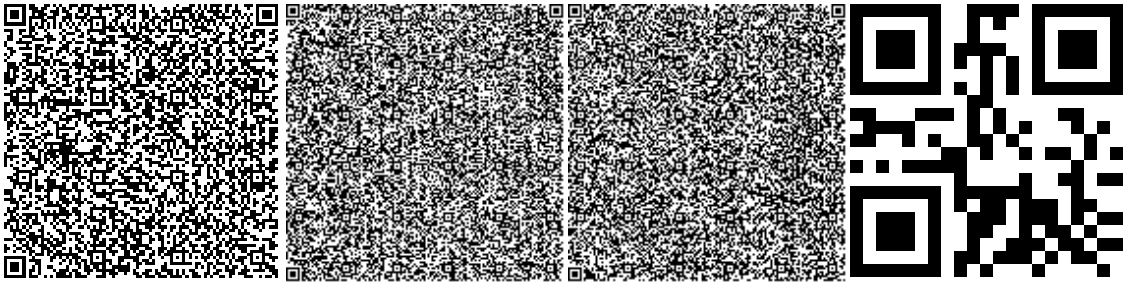
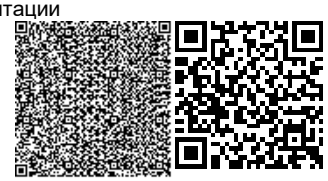
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации