Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылы Қызтуған учаскесі №13 ж/у орналасқан көпфункционалды кешен құрылысы » жұмыс жобасы бойынша

16.05.2025 ж. № RT-0021/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Зулхашев Болат Еркингалиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жеке кәсіпкер«Джаксыбаева Б.С.»

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылы Қызтуған учаскесі №13 ж/у орналасқан көпфункционалды кешен құрылысы » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0021/25 от 16.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство многофункционального комплекса расположенного в Атырауской области Исатайского района с. Жанбай уч. Кызтуган №13 з/у»

ЗАКАЗЧИК:
Зулхашев Болат Еркингалиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Джаксыбаева Б.С.»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство многофункционального комплекса расположенного в Атырауской области Исатайского района с. Жанбай уч. Кызтуган №13 з/у» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** « Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылы Қызтуған учаскесі №13 ж/у орналасқан көпфункционалды кешен құрылысы» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Строительство многофункционального комплекса расположенного в Атырауской области Исатайского района с. Жанбай уч. Кызтуган №13 з/у».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0015-03 от 07.04.2025г., заявление от 07.04.2025г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f412a3ac-fdef-4d91-a049-d82161dd8631

2. **ЗАКАЗЧИК:** Частное лицо Зулхашев Болат Еркингалиевич.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «Джаксыбаева Б.С.»
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы за №1 от 12.03.2025г., выданное Зулхашевым Б.Е.;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09.11.2024г.;

постановление о предоставлении права временного возмездного землепользования на новый срок, выданное Акиматом Исатайского района Атырауской области от 30.04.2024года №76.

справка о собственнике №002258465235 от 13.06.2024г., выданная ГУ «Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования №2024-1820636, кадастровый номер: 04-061-015-488, изготовленный ГУ «Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру» филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правителство для граждан» по Атырауской области от 24.05.2024г.;

архитектурно-планировочное задание №25288 от 23 августа 2021 года, выданное ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, выполненный ТОО «SEANO SERVICE»;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ИП«Джаксыбаева Б.С.», государственная лицензия ГСЛ №21031407 от 09.11.2021 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия №10-06/508 на электроснабжение объект, выданные от управления «Эмбамунайэнерго».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 22.12.2023г. №167.

Согласование рабочего проекта-письмо №1 от 12.03.2025г., выданное заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ПЗ Пояснительная записка
ГП Генеральный план
АР Архитектурные решения
ВК Водопровод и канализация
ОВ Отопление и вентиляция
ЭОМ Электрооборудование и электроосвещение
ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство многофункцианального комплекса с учетом создания комфортных условий для посетителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства находится на территории Атырауского области, Исатайского района, село Жанбай, уч. Кызтуган.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IVГ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Климатический район территории для строительства – IV г;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха в январе – -27,7°С;
Среднегодовая температура воздуха – 29°С;
Наибольшая температура воздуха +42°С;
Среднегодовое количество осадков – 61,2 мм;
Ветровое давление – 48 кгс/см²;
Район по ветру – III
Район по гололеду - II
Снеговая нагрузка – 80 кгс/см²;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется новокаспийской аккумулятивной морской террасы, в которую вложен мощный эрозионный врез р.Урал.

Сейсмичность района

Согласно СП РК 2.03-30-2017, карты общего сейсмического районирования Республики Казахстан исследуемый район относится к пластово-аккумулятивной равнине с сейсмичностью менее 6 баллов.

6.2. Проектные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании архитектурно- планировочного задания, задания на проектирование в соответствии с нормативными документами, действующими в РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов, включая требования по взрывозащите и пожарной безопасности с учетом природных особенностей района строительства, требуемой ориентацией помещений, а также условий подходов и подъездов к проектируемому объекту.

Рабочий проект генерального плана разработан на основе плана геодезической съемки в масштабе 1:1000. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

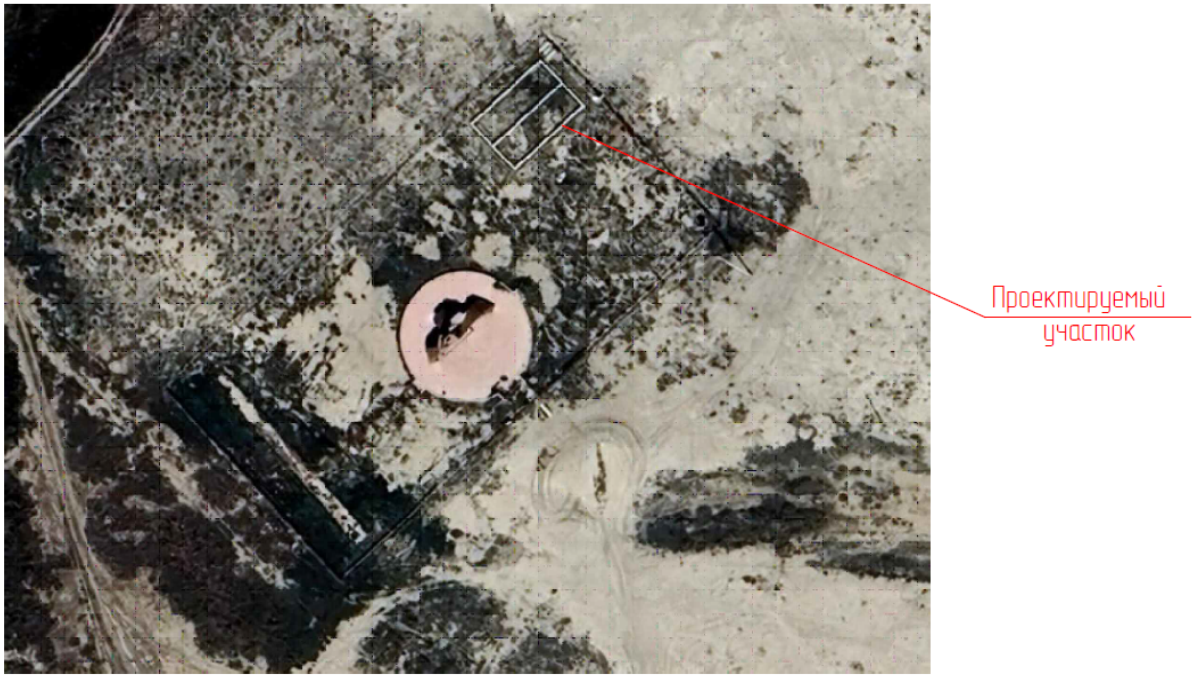


Рис.1 Ситуационная схема

Основные показатели по генплану Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Общая площадь участка	га	0,5
2	Площадь застройки	м^2	229,58
3	Площадь покрытий,проездов, дорожек и площадок	м^2	585,6
4	Площадь озеленения	м^2	100

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, генерального плана в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Объемно-планировочные решения приняты на основании проектных решений, требований технологического процесса, решений по электроснабжению, водоснабжению,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

канализации, отоплению и вентиляции. Проект разработан с учетом природных и климатических условий места расположения зданий и сооружений.

Основные конструкции здания приняты с учетом требований противопожарной безопасности и согласования конструкций основных зданий и сооружений и технологических требований.

Конструктивные решения

Здание имеет в плане с размерами в осях 18,04 х 12,05м. Здания одноэтажное. Высота 3,0 м от уровня пола 1-го этажа до верха перекрытия 2-го этажа.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс ответственности здания - технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности

Степень огнестойкости - III

Фундаменты под стены –монолитные ленточные из бетона класса С 20/25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75, армированы по ГОСТ 34028-2016.

Стены – ракушечник толщиной 180 мм по ГОСТ 4001-2013.

Перегородки между помещениями - СП 163.1325800.2014, одинарный металлический каркас из стальных профилей ПС 75/50 с заполнением негорючим минераловатными плитами на основе базальтового волокна 37 кг/м^{3,} толщиной 50 мм, обшитый двумя слоями гипсокартона (ГОСТ 6266-97) с обеих сторон, общей толщиной 100мм.

Перегородки санитарных узлов - СП 163.1325800.2014, одинарный металлический каркас из стальных профилей ПС 75/50 с заполнением негорючим минераловатными плитами на основе базальтового волокна 37 кг/м^3, толщиной 50 мм, обшитый двумя слоями влагостойкого гипсокартона (ГОСТ 6266-97) с обеих сторон, общей толщиной 100мм.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - пластиковые.

Двери - наружные: металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние: деревянные по ГОСТ 475-2016.

Внутренняя отделка потолка - затирка ветонитом, покраска водоэмульсионными составами за 2 раза.

Внутренняя отделка стены – штукатурка, гипсовая штукатурка,покраска водоэмульсионной краской за 2 раза, цементно-песчаная штукатурка, кафель.

Наружная отделка стены – штукатурка.

Полы – керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке, ламинат.

Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Подстилающий слой бетона В22,5

Кровля - четырехскатная из профилированного листа.

Утепление - минераловатная плита М125, толщиной 100 мм.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрены из бетона на сульфатостойком портландцементе повышенной плотности W6.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 229,58 м^2

Общая площадь – 204,24 м^2

Строительный объем – 1193,8 м^3

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:
наружная температура воздуха в зимний период минус 24,9°С;
продолжительность отопительного периода 172сут.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с действующими нормативными документами. Отопление насосной и электрощитовой предусмотрено электрическое. Источником тепла приняты взрывозащищенные электроконвекторы марки ОВЭ 4-1,8 в количестве 9 шт.

Вентиляция помещений принята естественная.

Водопровод и канализация.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусмотрены сети водоснабжения и канализации:

В1-система хозяйственно-питьевого водоснабжения;

Т3- система горячего водоснабжения;

К1-система бытовой канализации.

Холодное водоснабжение

Проектом предусмотрена скрытая прокладка трубопровода диаметром 25мм из полимерной кислородонепроницаемой многослойной композиционной трубы, вдоль стен. Из водопроводной сети В1 предусматривается обеспечение водой умывальника и унитаза. Предусматривается установка емкости для запаса воды V=5,0м^3 высотой 1430мм, ∅760мм и насосной станции DAB AQUAJET 112M производительностью 3,6м^3/час.

Горячее водоснабжение осуществляется в электрическом накопительном водонагревателе.

Противопожарный водопровод не предусматривается согласно нормативному документу.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полипропиленовых труб диаметром 50-100 мм. Канализационные сети проектируются с уклоном для труб ∅50 - 0,03, для труб ∅100 - 0,02. Выпуск канализационной трубы ∅100мм к перепадным колодцам осуществляется на отметке -2,150м от поверхности земли.

Устанавливается емкость –септик пластиковый с крышкой 760х1430мм

Производство работ выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Основные технические показатели:

Расход воды на:
Хозяйственно-питьевой водопровод – 0,612 м^2/час;
Водопровод горячей воды – 0,458 м^2/час;
Бытовую канализацию – 0,942 м^3/час;

Электротехнические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Электроосвещение

Нормируемая освещённость помещений здания принимается в соответствии с СН РК 2.04-02-2011 – «Естественное и искусственное освещение».

Типы светильников, их размещение выбраны в соответствии с назначением помещений и с устройством потолков.

Для общего освещения помещений приняты светодиодные светильники. Для управления электрическим освещением устанавливаются одноклавишные и двухклавишные выключатели. Выключатели располагаются на высоте 0,7 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная, кабелями, не распространяющими горение, не содержащие галогенов, марки ППГнг(А)-HF 3х1,5 и огнестойкими кабелями, не распространяющими горение, не содержащие галогенов ППГнг(А)-FRHF 3х1,5.

Присоединение нулевого защитного проводника выполнено с помощью самостоятельных присоединений.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применены следующие меры защиты от прямого прикосновения:

основная изоляция токоведущих частей;

применение защитных оболочек для силового и осветительного электрооборудования в качестве дополнительной меры применение устройств защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем металлического соединения с нулевым защитным проводником РЕ.

автоматическое отключение питания при помощи автоматических выключателей с комбинированными расцепителями, защищающими сети от токов КЗ и перегрузок;

двойная изоляция кабелей;

Учет электрической энергии

Для учета электроэнергии на вводе установлен электронный счетчик Меркурий 230 ARTART, 10А, 380В, класса точности 1,0.

Защитное заземление и выравнивание потенциалов для выполнения условий безопасности принята система заземления TN-S-C. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, подлежат заземлению путём присоединения к РЕ-проводнику, в соответствии с ПУЭ. В качестве главных заземляющих шин используются заземляющая РЕ шина щита ГРЩ, которая в свою очередь подключена к заземляющему устройству.

К главным заземляющим шинам должны быть присоединены:

защитные электропроводники электроустановок;

заземляющий проводник, присоединенный к ЗУ повторного заземления на вводе;

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (труб водоснабжения, канализации);

металлоконструкции здания;

открытые проводящие части стационарного электрооборудования (системы вентиляции, кондиционирования воздуха);

На всех разъемных соединениях воздуховодов устанавливаются перемычки из кабеля. К РЕ - шине присоединяются все металлические, доступные прикосновению, строительные конструкции; металлические конструкции для прокладки кабеля.

Противопожарная безопасность

Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

Мероприятия по снижению последствий техногенных ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

защита объектов от опасных природных процессов;

обеспечение надежного электроснабжения;

Проектные решения по организации системы ЧС разработаны с целью обеспечения пожарной безопасности объекта. Безопасность обеспечивается в соответствии с законодательными и нормативными актами Республики Казахстан по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охране труда и окружающей среды, страхования, санитарно-эпидемиологического благополучия персонала и населения.

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Работники обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, защитной обувью и другим инвентарем.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Электробезопасность обеспечивается защитным заземлением или занулением, надежным заземлением металлических частей оборудования и конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве предусмотрены в соответствие требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве» согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Строительные площадки и бытовые помещения обеспечиваются аптечками первой помощи. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работники, занятые на строительной площадке обеспечиваются бутилированной питьевой водой.

Рабочие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Все лица, находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски.

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются питьевой водой, качество и условия хранения которой должны соответствовать санитарным требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

6.6 Организация строительства

Организация строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Производство строительных, монтажных работ необходимо вести с нормами, содержащими конкретные решения по защите работающих. Все работы на строительной площадке должны выполняться по технологическим планам с соблюдением требований правил техники безопасности, указанных в СП РК 1.03-103-2013 и других нормативных документов по видам работ.

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по пожарной безопасности в период строительства, по охране труда и технике безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», охране окружающей среды, противопожарные и взрывобезопасные мероприятия.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II продолжительность строительства составит 3 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2025 года.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Строительство многофункционального комплекса, расположенного в Атырауской области Исатайского района с. Жанбай уч. Кызтуган №13 з/у» внесены следующие дополнения:

1. Составлен паспорт проекта.
2. Обновлено задание на проектирование.
3. Откорректирована пояснительная записка.
4. Откорректирован раздел «Архитектурно-строительные решения».
5. Откорректирован раздел «Водоснабжение и канализация».
6. Откорректирован раздел «Электрооборудование и электроосвещение».

7.2 Оценка принятых решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технические показатели Таблица №1

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь территории	га	0,5	0,5
Площадь застройки	м^2	229,58	229,58
Общая площадь здания	м^2	204,24	204,24
Строительный объем		1193,8	1193,8
Продолжительность строительства	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многофункционального комплекса расположенного в Атырауской области Исатайского района с. Жанбай уч. Кызтуган №13 з/у» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь территории - 0,5 га.
Площадь застройки - 229,58 м^2;
Общая площадь здания - 204,24 м^2;
Строительный объем - 1193,8м^3;
Продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Зулхашевым Болатом Еркингалиевичем в соответствии с условиями договора №RT-0015-03 от 07.04.2025г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылы Қызтуған учаскесі №13 ж/у орналасқан көпфункционалды кешен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аймақтың ауданы - 0,5 га;
Құрылыс ауданы - 229,58м$^{2;}$
Ғимараттың жалпы ауданы - 204,24м^{2};
Құрлылыс көлемі - 1193,8м^{3};
Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 7 сәуіріндегі №RT-0015-03 шарттың талаптарына сәйкес Зұлхашев Болат Еркінғалиұлы. кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

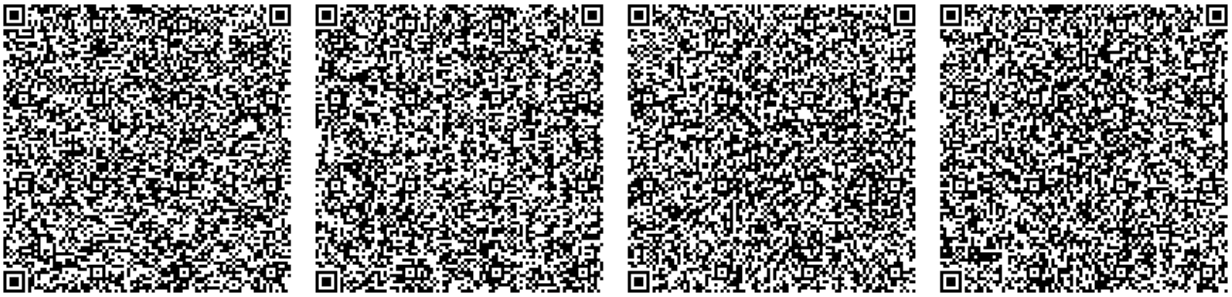
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
3	Паспорт проекта	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
4	Пояснительная записка	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
5	Архитектурно-	Жиеналиев	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

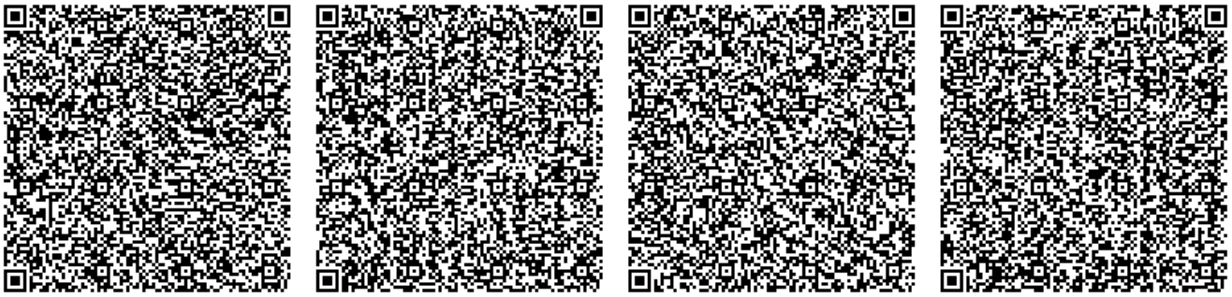
	строительная часть	Нурлан			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)



Жиеналиев Н. (Эксперт)



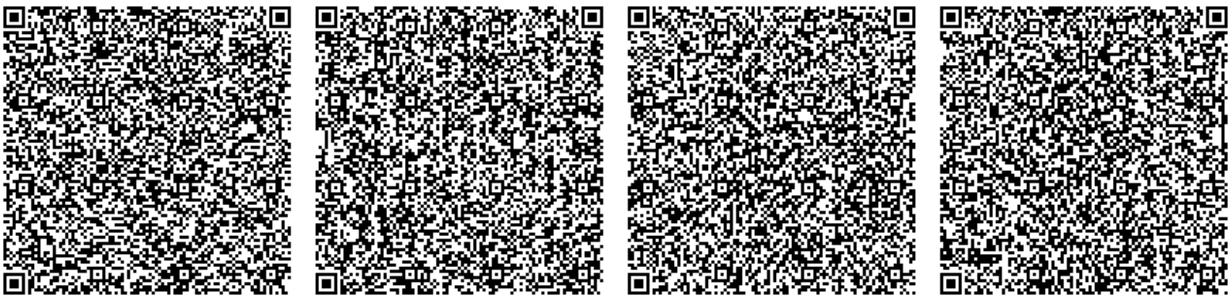
Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9e3a2afd-6888-4be7-b3d0-08b39697af2b
Номер и дата документа	RT-0021/25 от 16.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.05.16 17:37:52 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.05.16 17:40:46 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.05.16 17:46:35 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.05.16 17:47:36 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.05.16 17:48:19 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.05.16 17:49:15 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»