N53
06.10.2020ж

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 10 2020 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент» руководитель Ахметов Е.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:Декларации о соответствии;
Генеральный подрядчик **ТОО «Корпорация Атамекен» директор Толтебаев М.Ш. гор. Шымкент ул. Малый Гульбах 2**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Субподрядная организация **ТОО «ПФ Казснабобразование» директор Сыздыков А.З. г. Шымкент ул. Адырбекова 135**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**30.09.2020г. ТОО «Батыр Алем СБ» директор С.Ералиев**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту; **30.09.2020г. ТОО «JcR Group» директор В.Цихашев**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Самал-3 г.Шымкент (повторное применение)**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Шымкент микрорайон Самал-3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **20.01.2017г. №391565 Акимат г. Шымкент ЮКО.**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-**

строительного контроля г. Шымкент» 10.12.2018г. талон №KZ32REA00115723

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «JeR Group»г.Шымкент Государственная лицензия №16012735 от 01.06. 2020г.1 категория Заказ 54-17.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)филиал **РГП «Гос.экспертиза заключение №19-0121/18 от 10.04.2018г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2018 года:**
(месяц, год)
окончание работ: **сентябрь 2020 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19,0;**
фактически, месяц: **19 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным вида

	Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
	Этажность здания	этаж	1-3	1-3	1-3	1-3
	Площадь застройки	кв.м.	5287,81	5287,81	5287,81	5287,81
	Общая площадь здания	кв.м.	14528,72	14528,72	14528,72	14528,72
	Полезная площадь	кв.м.	9715,66	9715,66	9715,66	9715,66
	Расчетная площадь	кв.м	7989,19	7989,19	7989,19	7989,19
	Строительный объем	куб.м.	54893,09	54893,09	54893,09	54893,09
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019г.г.	млн. тенге	1997,666	1997,666	1997,666	1997,666

	2018-2019г.г.					
	В том числе: СМР	млн. тенге	1537,489	1537,489	1537,489	1537,489
	оборудование	млн. тенге	184,003	184,003	184,003	184,003
	прочие	млн. тенге	276,174	276,174	276,174	276,174
	Продолжительность строительства	месяц	19,0	19,0	19,0	19,0

4. Здание школы-состоит из пяти блоков,разделенных антисейсмическими швами.Из всех блоков предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Фундамент под стены- монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В12,5 с конструктивным армированием,колонны и ригели – монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25.Стены подвала –монолитные железобетонные,стены и перегородки – из керамичекого кирпича 250х120х65 ,толщиной 380мм и 120мм.Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220мм.Крыша – чердачная,кровля-из металлочерепицы по деревянной обрешётке по стропилам.Блок «А» -трехэтажный,с техподпольем,Г-образной формы в плане с размером в осях 64,5х21,0м,высота этажа – 3,3м,техподполья- 1,80м.Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок,с последующей водоэмульсионной покраской,известковой покраской,устройством панелей из масляной краски и глазурованной плитки. Потолок коридоров – подвесной решётатый. Полы- линолуем,керамическая плитка,керамогранит. Наружная отделка –керамогранит.

Блок «Б и В» -трехэтажный,с техподпольем,Т-образной формы в плане с размером в осях 50,1х15,6м и 21,6х15,6м,высота этажа – 3,3м,техподполья- 1,80м.Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок,с последующей водоэмульсионной покраской,известковой покраской,устройством панелей из масляной краски и глазурованной плитки. Потолок коридоров – подвесной решётатый. Полы- линолуем,керамическая плитка,керамогранит. Наружная отделка –керамогранит.

Блок «Г» - Спортивный зал одноэтажный,прямоуголтной форме в плане с размером в осях 36,0х18,0м. Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок,с последующей водоэмульсионной покраской,известковой покраской,устройством панелей из масляной краски и глазурованной плитки. Полы- спортивный линолуем,. Наружная отделка –керамогранит.

Блок «Д»(Пишеблок) – одноэтажный,с техподпольем,Т – бразной форме в плане,состоит из двух отсеков,разделенных антисейсмическим швом,с размерами восях 24,0х12,0м и 19,62х18,0м. Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок,с последующей водоэмульсионной покраской,известковой покраской,устройством панелей из масляной краски и глазурованной плитки. Потолок коридоров – подвесной решётатый. Полы- линолуем,керамическая плитка,керамогранит. Наружная отделка –керамогранит.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 997666 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1537489 тысяч тенге, оборудования 184003 тысяч тенге, прочие 276174 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 090 303 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 905 013 тысяч тенге; стоимость оборудования 18 275 тысяч тенге, прочие 167 015 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Самал-3 г Шымкент (повторное применение) **принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительство» г.Шымкента _
Е. Ахметов
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Местопечати (далее – М.П.)

Технический надзор: Директор ТОО «Батыр Алем СБ»
С.Ералиев
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Местопечати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Директор ТОО «JeR Group»
В.Цихашев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Корпорация Атамекен»
М. Толтебаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (Субподрядная организация): ТОО «ПФ Казснабобразование»
Сыздыков А.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.