Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 017года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

№84

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 87252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 2021 года ТОО «Корпорация Атамекен», **Туркестанская область, Толебийский район, Жогаргы Аксусский с.о., с.Саркырама,** ***БИН 030440001681, тел. 8 (7252) 403016***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 2021 года, ТОО «Мир-Строй и Компания», Маханбетов С.Т., аттестат №KZ39VJE00027819, №KZ12VJE00027820, №KZ55VJE00027822 от 18.06.2012г.; Ториев Б.Т., аттестат №KZ61VJE00040421, №KZ34VJE00040422, №KZ07VJE00040423 от 18.08.2018 г.; Раматуллаев М.И. аттестат № KZ35VJE00023332, № KZ89VJE00023330, № KZ62VJE00023331от 28.02.2012 г;
БИН 091240003496, тел. 8 (7252) 365008,365007.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от " " 2021 года, ТОО «Jer Group», директор Цихашев В.М., **ГИП-Нурсеитов Ш.О. аттестат №00150 от 15.07.2016г.** ***БИН 090640006125, 8(7252)77-09-33***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта 8 домов). Жилые дома №41,№42,№43»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***Республика Казахстан, город Шымкент,*** **мкр Нурсат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ09REA00148147 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 09.10.2019 года.***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) ***проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Jer Group», №24-16***

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»*** **№131-Ѳ от 07.06.2017г;**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2019 года;

окончание работ: _____2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____ месяца; фактически, месяц: ___ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	На 1 дом	На 3 дома
1.	Общая площадь квартир	м2	3115.11	9345.33
2.	Общая жилая площадь	м2	1606.23	4818.69
3.	Общая площадь жилого здания	м2	3909.9	11729.7
4.	Общая площадь здания	м2	4742.91	14228.73
5.	Площадь застройки	м2	677.22	2031.66
6.	Строительный объем:	м3	18172,45	54517.35
в том числе:	16516,20	49548.6		
ниже 0,000	1656,25	4968.75		
7.	Этажность	шт.	9	9
8.	Количество квартир	шт.	56	168
9.	в том числе трехкомнатных	шт.	24	72
10.	в том числе двухкомнатных	шт.	16	48
11.	в том числе однокомнатных	шт.	16	48

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* **«Строительство 9-ти 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта 8 домов). Жилые дома №41,№42,№43»** *(без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков. Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости. Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм по серии ИЖ 568с выпуск 1 ТОО "Строй Юг Групп". Плиты перекрытий лифтового узла сборные железобетонные плоские толщиной 160мм. Плиты балконные сборные железобетонные плоские толщиной 160мм и ребристые. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные стены техподполья - из монолитного железобетона толщиной 300мм. Лестничные площадки сборные железобетонные плоские толщиной 160мм, лестничные марши сборные железобетонные ребристые. Вентиляционные блоки сборные железобетонные 300х750х2990мм. Шахта лифта из сборных железобетонных стеновых*

элементов. Приямок шахты лифта из монолитного железобетона. Крыльцо, пандус на входе и вход в техподполье – монолитные железобетонные..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1611595,41* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1450435866,77* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *42789,74* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1611595,41* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1450435866,77* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *42789,74* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта 8 домов). Жилые дома №41,№42,№43»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкента»***

Рабаев Абилсейт

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Маханбетов С.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ториев Б.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аккредитованная организация **ТОО** ***«Мир –Строй и Компания» Раматуллаев М.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Подпись, дата есто печати (приналичии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Цихашев В.М.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Корпорация Атамекен»*** **Толтебаев М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

п.п	**Тип квартир**	**Показатели на квартиру**	**Колич. квартир**
Жилая площадь,м2	**Общая площадь,м2**		
1	Жилой дом (2 –этаж)		
2-х комнатная квартира К-1.	27.51	55.61	2
1-на комнатная квартира К-2	15.03	39.10	2
3-х комнатная квартира К-3	38.76	66.41	2
3-х комнатная квартира К-4	38.16	67.68	1
2	Жилой дом (3-9 – этажи)		
2-х комнатная	27.57	55.23	14

квартира К-1.			
1-на комнатная квартира К-2	14.86	38.99	14
3-х комнатная квартира К-3	38.91	66.28	14
3-х комнатная квартира К-4	38.11	68.07	7

Расчетные расходы воды

Наименование потребителя	Расчетные расходы воды		
м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре
Жилой дом			
Водопровод холодной воды	36,0	4,5	1,85
Горячее водоснабжение	26,6	2,9	1,32
Канализация	36,0	4,5	3,45
Коммерческие помещения			
Водопровод холодной воды	0,59	0,38	0,27
Горячее водоснабжение	0,45	0,38	0,27
Канализация	1,0	0,7	2,04
Противопожарный водопровод	9,36	2,6	

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом: таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	Изменен +увелич. -уменьш.	
Заявл. до эксперт.	Реком. к утвержд.				
1.	Площадь участка	га	2,52	2,52	
2.	Площадь застройки	м2	2031,66	2031,66	
3.	Этажность здания	эт.	9	9	
4.	Общая площадь жилого здания	м2	11729.7	11729.7	
5.	Общая площадь квартир	м2	9345.33	9345.33	
6.	Строительный объем	м3	54517.35	54517.35	

7.	Количество квартир В том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт. шт. шт. шт.	168 48 48 72	168 48 48 72	
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 и прогнозных ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2017 год на 2018 год	млн.тенге	2083,569 1739,155 42,557 301,857 2083,569	2194,045 1827,898 44,894 321,253 1404,596 789,449	+110,476 +88,743 +2,337 +19,396 -678,973 +789,449
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 и прогнозных ценах 2018 года, жилые дома, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1858,922 1554,671 42,089 262,162	1681,297 1395,237 43,687 242,373	-177,625 -159,434 +1,598 -19,789
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 и прогнозных ценах 2018 года, коммерческие площади, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	224,647 184,484 0,468 39,695	512,748 432,661 1,207 78,880	+288,101 +248,177 +0,739 +39,185
11.	Удельные капитальные вложения на 1м2 жилья	тенге	198 914	179 908	-19 006
12.	Продолжительность строительства	месяцев	7,5	7,5	

Технико-экономические показатели генплана таблица №1

N п/п	Наименование	изм. Ед.	Кол во-	общей % к площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	2.52	100	
2	Площадь застройки	м2	5639	22.38	

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Рабаев Абилсейт

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Цихашев В.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.