Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа
2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » сентября 2022 г

Заказчик **Айдарбеков Касымбатыр Абилькаирович, ИИН 560722300368, Лекерова Аякул Дюсенбаевна, ИИН 560125400993, Ұлытау область, 101302, г.Сатпаев, улица Б.Момышұлы, 70-1, 8 777 961 99 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 08.09.2022 года ТОО «ГИМАТС транс», 10060, в лице директора Байбатырова Куаныш Габдуллаевича, г.Жезказган, улица Абая, 46-2**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 08.09.2022год ТОО «Ж.А.Н.А-құрылыс», эксперт Алдабергенов Жанар Карпыкович, РК, Ұлытау область, г. Сатпаев, проспект Независимости, 17а-21, KZ87VJE00069247; KZ44VJE00069245; KZ87VJE00022299; от 24.09.2021; 24.09.2021г.; 27.01.2017 год;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от 08.09.2022 года ТОО «DWG-project», директор Абдибекова А.А., ГСЛ-КР №13002915 от 13.01.2013 года, 8 7026258377**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ресторана», Ұлытау область, город Сатпаев, улица Ердена, 199А

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **технически несложный объект, II (нормальный) уровень ответственности, Ұлытау область, город Сатпаев, улица Ердена, 199 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи земельного участка № 6378 от «4» октября 2021 г,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ91REA00284314 от 07.07.2022 г,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **разработанной ТОО «DWG-progect» 2022 год**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной приказом **б/н от 24.06.2022 года Айдарбековым А.К.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 г.;**

окончание работ **июль 2022 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 18 ;**

фактически, месяц**: 1**

3.Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ	га	0,0697	0,0697	0,0697	0,0697
Площадь застройки	м2	440,40	440,40	440,40	440,40
Общая площадь	м2	701,90	701,90	701,90	701,90
Полезная площадь	м2	-	-	-	-
Строительный объем	м3	3420,0	3420,0	3420,0	3420,0
В том числе подземная часть и надземная часть	м3 м3	-	-	-	-
Торговая площадь	м2	-	-	-	-

4. Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; **Ресторан** – отдельностоящее двухэтажное здание, прямоугольное в плане, размерами 17,60х23,60м (в осях) высотой этажей 3,45 и 4,95м; конструктивная схема-трехпролетная первого этажа и однопролетная второго этажа, каркасная система ячейкой 6,0х6,0м, 6,0х17,60м и с несущими поперечными стенами.

Фундамент- столбчатые монолитные железобетонные, ленточные из сборных бетонных блоков;

Стены – кладочные шлакобетонные;

Перегородки- кладочные кирпичные

Перекрытие-сборные многопустотные железобетонные плиты;

Окна- поливинилхлоридный профиль одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом;

Двери – поливинилхлоридный профиль одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом, деревянные и металлические одно-двухпольные

Кровля- бесчердачная совмещенная с покрытием из металлопрофлистов, утепленная двускатная по металлическим прогонам

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями ;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **90 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **90 000 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 000 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20**000 000** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ресторана, область Ұлытау, город Сатпаев, ул.Ердена, 199 А

Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Айдарбеков Касымбатыр Абилькаирович _____

(фамилия, имя, отчество при наличии) *подпись* М.П.

Технический надзор

ТОО «Ж.А.Н.А-құрылыс», эксперт Алдабергенов Жанар Карпыкович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* М.П.

Авторский надзор ТОО «DWG-project», директор Абдибекова А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГИМАТС транс», директор Байбатыров Куаныш Габдуллаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* М.П.