ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №22 «07» 08 2020ж.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 07 2020г.

Заказчик **директор Елемесов Калдыбай Дуйсенбекович, КГУ «Общая средняя школа №213 отдел образования Жанакорганского района», инд. 120000 Кызылординской область, рганский район, село Абдигаппар ул. Толегетай Суинишулы №3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 27 июля 2020 года, ТОО «Пульс»-директор Сыдыкова Гулзат, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Есімхан №2/46**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28 июля 2020 года, ТОО «СК Ризалит», эксперт Асанов Асылхан Абдуапович, аттестат №KZ81VJE00050731, №KZ29VJE00047787 от 02 июля 2019 года и 11 ноября 2019 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 июля 2020 года ТОО «Проект Дизайн Курылыс» Жанакорганский филиал, директор Мамуов Мухит**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №213 в селе Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области». Капремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район, село Абдигаппар**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю **от «15» ноября 2011 года №10-149-032-0232**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 11.06.2020 года №KZ43REA00178769**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Жанакорганский филиал**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Общая средняя школа №213 отдел образования Жанакораганского района», приказ №59 от 20 января 2020 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **июль 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1_;
фактически, месяц: _1_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем $м^3$

В том числе подземной части $м^3$

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений $м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1-этаж** - Замена деревянные дверные блоки, деревянные окна на оконные блоки из ПВХ, подшивки потолков из ДВП на ГКЛ с последующей декоративной отделкой в помещениях №1,2,3, штукатурка откосов окон и дверей с последующей декоративной отделкой и эмульсионной покраской откосов. Установка перегородок из ПВХ (остекленный) в помещениях №1,2,3. Установка защитной сетки на окнах в помещении №44. **2-этаж** - Замена деревянные дверные блоки, деревянные окна на оконные блоки из ПВХ, штукатурка откосов окон и дверей с последующей декоративной отделкой и эмульсионной покраской откосов. **Наружные работы** – устройство пандуса.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **23 454,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17 814,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 640,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 106,649** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19 202,02** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №213 в селе Абдигаппар Жанакорганского района Кызылординской области.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Елемесов Калдыбай Дуйсенбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Асанов Асылхан Абдуапович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мамуов Мухит**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сыдыкова Гулзат**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.