Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 13 » 12 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Дан-Строй-БаЗа-ЛТД» г. Атырау, ул. Жарбосынова 62, офис 7. БИН 030740012201; Лицензия №17016749 от 26.09.2017 г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Усеева Сержана Айсултановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в п. Макат Мактского района (Пятно 1), расположенного по адресу Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 48,точка 11**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Макатский районный отдел строительства» в лице Руководителя Сәрсен Болатбека Амандықұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «САЛА», № 16-10-2018/22-РП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Макатский районный отдел строительства» №13 от 09.04.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
60 квартирный жилой дом	м2	6793,89		6793,89	

Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в п. Макат Мактского района (Пятно1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**6793,89**	**6793,89**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	$м^3$	**27804,4**	**27804,4**
В том числе подземной части	$м^3$	**5152,8**	**5152,8**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4350,14	2635,2	60	4350,14	2635,2
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	30	2641,2	1567,5	30	2641,2	1567,5
трехкомнатных	30	1724,7	1067,7	30	1724,7	1067,7
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – сборные железобетонные фундаментные плиты, подземная часть стен техподполья из фундаментных блоков; наружные стены – силикатный кирпич с утепление стен минераловатными плитами с обшивкой силикатным кирпичом; цоколь - штукатурка цементным раствором; внутренние стены, перегородки – силикатные кирпич, в санузлах жженый кирпич; перемычки – сборные железобетонные; перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты; лестницы – сборные ступени по металлическому косоурам; полы – керамогранит, кафель, линолеум; окна – ПВХ; лоджия – остекление из ПВХ; двери внутренние – деревянные, ПВХ, металлические, наружные - металлические; отделка стен - улучшенная окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка, потолки – окраска водоэмульсионными составами, кровля – четырехскатная с покрытием профилированным листом; устройство пандуса, крылец; внутренние инженерные сети – электроосвещение, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, газоснабжение, система связи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 июля 2019г;**

месяц, год

кончание работ **30 декабря 2021г;**
месяц, год

при продолжительности строительства **9** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **9** месяцев;
фактически **29** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **73,91 %** и фактически применено **73,91 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в п. Макат Мактского района (Пятно1)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Дан-Строй-БаЗа-ЛТД» Усеев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.