Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2018 г.

Заказчик - ГУ «Управление Строительства Атырауской области». город Атырау, ул.Айтеке-би 77, почтовый индекс - 060010. Руководитель управления - Аманов М.Х.

на основании:
Декларации о соответствии 24.05.2018г. ТОО «ДанСтрой База ЛТД». Директор - Усеев С.А. г.Атырау, мкр.Авангард дом 15А, кв.22.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 24.05.2018г. ТОО «CASPIAN ALLIANCE KAZAKHSTAN». Директор-Мурзагалиев З.С. Эксперт технического надзора - Т. Бактыбаев KZ83VJE00020043 от 13.09.2016 год. Н. Елеуов KZ62VJE00018675 от 28.06.2016 год.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Инженерные изыскания и К». Директор - Азмаханов С.А. Эксперт авторского надзора - А.М. Туралиев.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры на 400 мест в селе Томарлы города Атырау.»
по адресу: Атырауская область, с.Томарлы.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 23.10.2015 г. №579

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от 26.05.2017г выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектная организация - ТОО «Инженерные изыскания и К». утвержденного(й) ГУ «Управление Строительства Атырауской обалсти»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2017 года;

окончание работ: май 2018 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая	**В том числе пускового комплекса**	**Общая**	**В том числе пускового комплекса**
Площадь застройки	$м^2$	1620		1620	
Общая площадь	$м^2$	2218.26		2218.26	
Число этажей	эт.	2		2	
Вместимость	чел.	400		400	

Описание конструктивных элементов здания:

Фундамент	Железобетонный
Стены	Ракушеблок
Кровля	Металочерепица
Год постройки	2017
Котельная	
Фундамент	Железобетонный
Стены	Ракушеблок
Кровля	Однаскатная из профилированного листа
Число этажей	1 эт.
Полы	Бетонные
Окна	Металлопластиковые
Двери	Металлические
Комплектная трансформаторная подстанция	
Трансформатор	1 шт
Категорияэлектроснабжения:	III
Установленнаямощность	62,29 кВт
Расчетнаямощность:	47,02 кВт
Расчетныйток:	71,52 А

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:площадь земельного участка 0,409 га, фундамент-монолитный железобетон, стены –ракушеблок,перекрытия – дерево, кровля- металочерепица, двери – металлические, полы –ламинат, кафель.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего - 414 055 000тенге, в том числе:строительно-монтажныхработ - 280 195 000тенге, оборудование- 64 881 000тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего - 398 608 336 тенге, в том числе:строительно-монтажныхработ - 280 195 000тенге, оборудование- 64 881 000тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

котлован

Строительство Дома культуры на 400 мест с. Томарлы
в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

ик Аманов М.Х
е, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ский надзор Мурзагалиев З.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

кий надзор Азмаханов С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

подрядчик (ген. подрядчик) Усеев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Курманбаев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «28» 06

Қалалық сәулет және
қалақұрылысы бөлімі
ЕСЕПКЕ
АЛЫНДЫ
«26» 06 2018 ж.