Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию "13" 01 **2025 года**

Заказчик **Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог " Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, БИН 060240008558, Бектұрған А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13.01.2025г., ТОО «QAISAQ Group», БИН 110640003137, директор Аубакиров М., Республика Казахстан, г.Шымкент район Абая ПК Бозарык д.188**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от . .2025г., ТОО "Айбын Инжиниринг ", БИН220840039544 , Советов М.Н., KZ23VJE00076607 от 30.09.2022;**

фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от . .2025г., ТОО "Иншаб", БИН 040340009536, 17021804, 27.12.2017, приказ № 10 от 05.08.2024 года, в лице Имагамбетов О.С.,директор**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 12 жилых домов в селе Каратал, Уилского района, Актюбинской области расположенных по адресу ; ул. Тауелсиздик -1,4,5,6,7,8,9,11,21,23; ул. Берсиева – 43,45»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, с.Каратал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.04.2024 года №72 Постановление Акима Уилского района документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Иншаб», 17021804 от 27.12.2017 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры,градостроительство и строительства Актюбинской области", №73 от 24.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2024 года;**

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению, к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: Выполнены.
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно- сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) собственник решил

ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **Строительство жилого дома в селе** Каратал Уилского **района Актюбинской области. По** улице Берсиева 43,45 и по ул.Тауелсиздик 1,4,5,6,7,8,9,11,21,23.

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта **Государственное Учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)
Руководитель Бектурган А.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или с привлеченной им подрядной организацией _____,
_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта, реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений).

Подрядчик
(если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО «QAISAQ GROUP» Директор Аубакиров М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись,дата, печать (при наличии)

Авторский надзор

Проектная организация
(в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования)здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования)
Директор ТОО "Иншаб", Имагамбетов О.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать)

Технадзор

Представитель технического надзора заказчика
ТОО «Айбын Инжиниринг» Советов М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись,дата, печать (при наличии)

10. Общая стоимость строительства объекта, принимаемого в эксплуатацию 365999000 тенге (определяется заключением экспертизы №EXSP-0183/24 от 16.11.2024г.)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи, хозяйственно-бытовых построение на территории индивидуального жилого дома, хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства), склады и хранилища

(высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи, склады и хранилища (высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	количество жилых комнат	Общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	5	1	114,6	674,0	4	80,0	51,1

продолжение таблицы

Описание конструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровя		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжени
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный	Из стеновых блоков ячеистого бетона и известняка с последующим устроиством облицовки из лицевого керамического кирпича	Чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием	Газовое	+	+	+	Септик	+

Общая площадь (м2)		В том числе (м2)					Стоимость основных фондов, экспликацию (тысяч тенге)
	Застроенная	Дворовое покрытие			Декоротивный сад	Огород	
		тротуары	отмостки	Грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
80,0	-	11	45,1	-	-	-	**365999000 тг**

Заказчик **Государственное Учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**__
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)
Руководитель Бектурган А. _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и/или с привлеченной им подрядной организацией_____,

Авторский надзор

Директор ТОО "Иншаб", _____ **Имагамбетов О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)