УТВЕРЖДАЮ
ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»
Адинов К.А.
« 20 » марта 2025 г.

Задание на проектирование

разработка проектно-сметной документации по объекту:
"Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары,
Жылыойского района, Атырауской области "

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименования объекта	Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области
2	Место реализации	г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области
3	Основание для разработки	Постановление районного акима
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Рабочий проект разработать согласно нормативам РК
7	Особые условия	Проектные решения выполнены на основании задания на проектирования, отчета по инженерно-геологическим изысканиям и в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, и других нормативов РК. Проект на строительство парка должен состоять из следующих разделов. 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ); 2. Паспорт проекта (ПП); 3. Генеральный план (ГП); 4. Архитектурно-строительные решения (АС); 5. Наружные сети электроснабжения (НЭС); 6. Наружный водопровод (НВ) 7. Проект организации строительства (ПОС); 8. Сметная документация (СД); 9. Охрана окружающей среды (ООС); 10. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
7.1	Сбор исходных данных и согласования	Выполнение согласований: - проектных решений на переустройство с владельцами коммуникаций; - заказчик должен содействовать при получении согласовании;
8	Технические нормы основных элементов	Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", противопожарным и санитарным нормам.
9	Основные технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели: 1. Общая площадь территории (по ГосАкту) – 10722 м2; 2. Площадь застройки –87,0 м2; 3. Площадь покрытий – 9492,0 м2; 4. Площадь озеленения – 998,0 м2;

		5. Прочие участки – 145,0 м2
10	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	По согласованию с СЭС и в соответствии с СанПИН
11	Требования к технологии, режиму предприятия	Предусмотреть установку скамеек и мусорных урн, так же работы по озеленению за территорией данного участка в виде посадки газона.
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочном и конструктивным решениям	В соответствии с нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства. СНиП утвержденными республиканским органом строительства, ГОСТов действующих на территории РК.
13	Требование к обеспечению жизнедеятельности	Оптимальное решение по обеспечению безопасности
14	Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий	Выполнить в соответствии с нормативными документами уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды, а также другим нормативными документами. Регулирующими природоохранную деятельность действующими на территории Республики Казахстан.
15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно требованиям МСП, МСН, СНиП и других нормативных документов.
16	Источники снабжения строительными материалами	Принять по ведомости, согласованной Заказчиком.
17	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормами: СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
18	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не требуется.
19	Дополнительные требования	Ген.проектировщик должен получить согласования во всех нужных для ПСД гос.органах. Согласование с органами архитектуры. Ген.проектировщик проходит вневедомственную экспертизу ПСД.
20	Категория сложности объекта	III (пониженного) уровню ответственности, не относящийся к технически сложному.
21	Количество экземпляров на выдачу	Ген.проектировщик обязан предоставить ПСД в количестве 4 (четыре) экземпляров и 1 (один) в электронном виде.
22	Иные требования	В проекте предусмотреть материалы и оборудование «По принципу оказания поддержки отечественными производителям товаров, а также отечественными поставщикам работ и услуг в той мере, которой это не противоречит международным договорам, ратифицированным Республики Казахстан»