ТОО Метрис

Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3. БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

«Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

Рабочий проект

ТОМ II. Книга 1.

Генеральный план

Р-3-2025-2.1-ГП

г.Павлодар 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3. БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

«Строительство парка по улице К.Сыдиыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

Рабочий проект

ТОМ II. Книга 1.

Генеральный план

Р-3-2025-2.1-ГП

Директор ТОО "Метрис" *Мухаметкалиева А.Е.*

Главный инженер проекта *Карамолдаев О.К.*

г.Павлодар-2025г.

Общие данные /начало/

Общие указания

- Задание на проектирование от 20.03.2025г.
- Постановление Акимата Жылыойского района KZ43VBM02713906
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ53VUA01503013 от 20.03.2025г.
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Заказчик: ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»

Проектируемый объект расположен по адресу: улица К. Сыдиыкова, г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области, Республики Казахстан.

Генплан проекта: "Строительство парка по улице К. Сыдиыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Полиграм» в 2024г в масштабе 1:1000.

Общая площадь участка составляет -0,7000 га.

Проектируемый участок расположен в центральной части г. Кульсары, вдоль улицы К. Сыдиыкова, с юго-восточной стороны от аллеи «Арбат» на участке между существующими домами и улицей К. Сыдиыкова.

Проектом предусматривается демонтаж существующих а-б покрытии по улице К. Сыдиыкова, а также на участке отведенном под размещение данного парка и пешеходных покрытий, газонов, деревьев.

Согласно задания на проектирование на проектируемом участке предусматривается озеленение и благоустройство территорий (установка малых архитектурных форм).

На территории парка предусматриваются установка следующих малых архитектурных форм:

1. Монумент
2. Аллея
3. Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой
4. Качели из дерева

Существующее положение участка:

1. Аллея
2. здание
3. Площадка пешеходная /демонтаж/

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный имеет участок с площадью - 0.7000 га.

На улице К. Сыдиыкова /за участком/ и с противоположенной стороны вдоль парка /на участке/ до частных застроек предусмотрено устройство асфальто-бетонного и тротуарного покрытии.

Подходы и подъезды к участку с двух сторон благоустроены существующим асфальто-бетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и др. автомобилей.

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Для отвода поверхностных вод с участка предусмотрены трубы с металлической решеткой и водоотводящие лотки на длину парка вдоль улицы К. Сыдиыкова.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от -10.61 до -9.94 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане многоугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", противопожарным и санитарным нормам.

Работы по озеленению предусмотрены на территорией данного участка в виде посадки газона и деревьев.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ГП	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
ЭН	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	
КЖ	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	
НВ	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Карамолдаев О.

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-3-2025-2.1-ГП		
						Строительство парка по улице К. Сыдиыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области		
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1	Листов: 10
Проверил		Субалов Д.С							
Разработал		Журабеков А				Общие данные /начало/	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	
Н.контроль		Сапарова А.С							

Формат А2

Общие данные /окончание/

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м2		% К ОБЩЕЙ ПЛОЩ.	
		до	после	до	после
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА /в границах отвода/ га	0.7000	0.7000	100	100
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	87	125	1.24	1.79
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИИ/ЗА УЧАСТКОМ	4336/3595	5897/3595	61.94	84.24
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	542	978	7.75	13.97
5	ПРОЧИЕ УЧАСТКИ	2035	-	29.07	-

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные /начало/	
2	Общие данные /окончание/	
3	Ситуационная схема	
4	Генеральный план /до/	
5	Разбивочный план	
6	План организаций рельефа	
7	План благоустройства и озеленения территорий	
8	Сводный план инженерных сетей	
9	Узлы и детали покрытии	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 17608–2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 23558–94*	Смеси щебеночно–гравийно–песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия	
СТ РК 1284–2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1412–2017	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
т.п. 310–5–4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	
Серия 3.017–3	Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Карамолдаев О				Р-3-2025-2.1-ГП		
Проверил		Субалов Д.С				Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области		
Разработал		Журабеков А				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 2	Листов: 9
Н.контроль		Сапарова А.С				Общие данные /окончание/	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	

Формат А2

Ситуационная схема
м 1:10 000

СЕВЕР

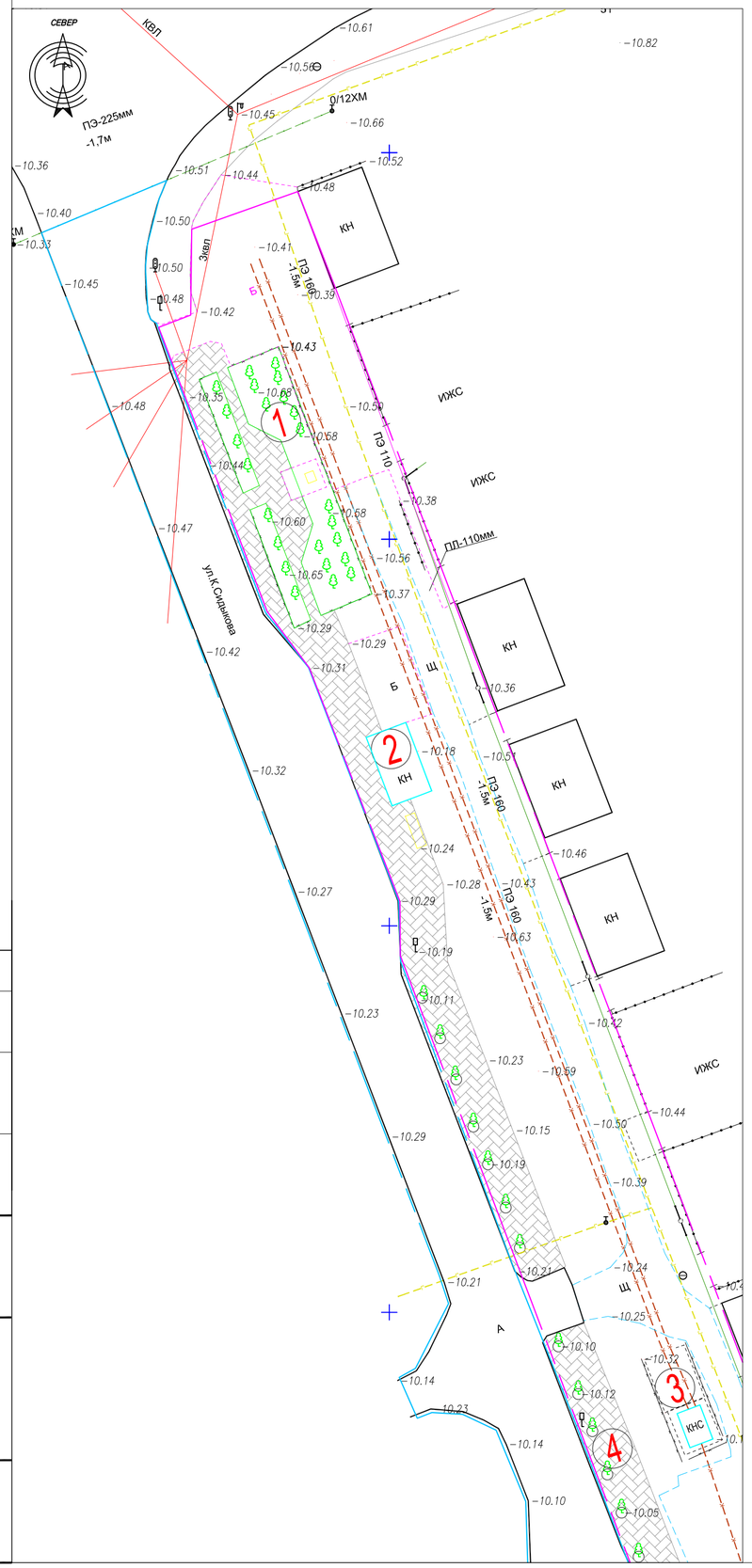
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-3-2025-2.1-ГП		
						Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области		
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3	Листов: 10
Проверил		Субалов Д.С						
Разработал		Журабеков А						
Н.контроль		Сапарова А.С				Ситуационная схема м 1:10 000	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Инв. N | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2

Генеральный план /до/



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Аллея	1	1	-		существующ.
2	Здание	1	1	-		существующ.
3	КНС	1	1	-		существующ.
4	Площадка пешеходная	1	1	-		демонтаж

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Услов. обозн.	Наименование	Ед. измерения	Демонтаж	Монтаж
1		Брусчатка /тип-2/	м2	1791	
2		Бортовые камни /тип-2/	пм	819	
3	А	Асфальто-бетон /тип-1/	м2	453	
4		Бортовые камни /тип-1/	пм	197	
5		Ограждение	пм	7	
6		Дорожные знаки	шт	2	
7		Деревья	шт	35	
8		Газон	м2	272	
9	Б	Покрытие монолитное бетонное /тип-3/	м2	773	
10		Бортовые камни /тип-3/	пм	175	
11	Щ	Покрытие щебеночное /тип-4/	м2	1319	
12		Бортовые камни /тип-4/	пм	482	
13	А	Асфальто-бетон за участком /тип-1/	м2	3595	
14		Бортовые камни за участком /тип-1/	пм	745	

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией

Спец."КЖ"	Оралтай	
Спец."НВ"	Таупихова	

Взам. инв. N

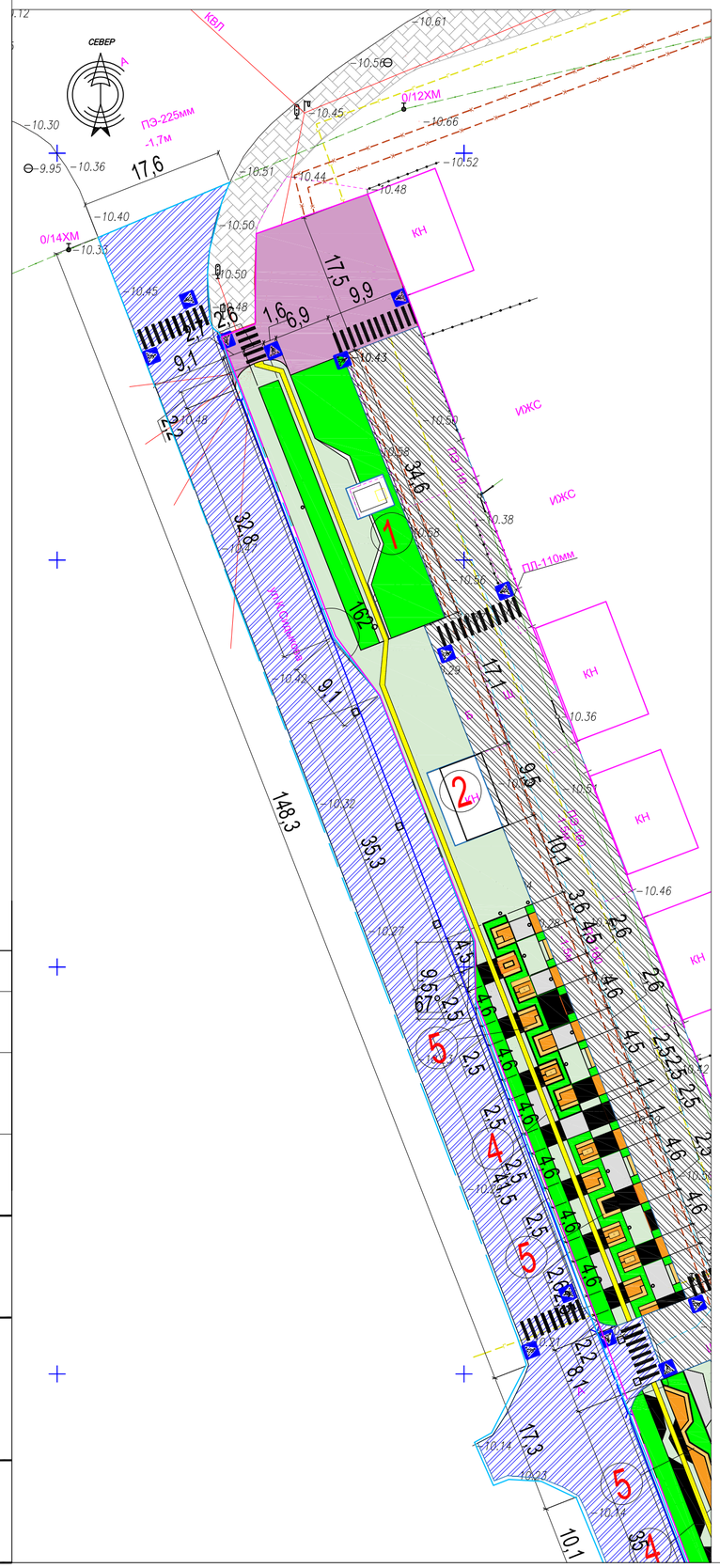
Подпись и дата

Инв. N

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-3-2025-2.1-ГП		
						Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области		
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4	Листов: 10
Проверил		Субалов Д.С							
Разработал		Журабеков А				Генеральный план /до/	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	
Н.контроль		Сапарова А.С							

Формат А2

Разбивочный план



Экспликация здании и сооружении

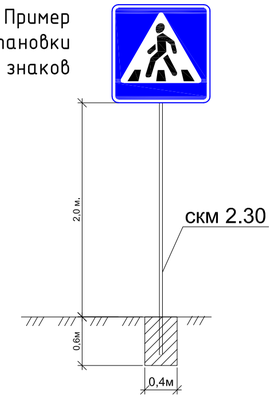
Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Монумент	1		-		проектир.
2	Здание	1		-		существ.
3	КНС	1		-		существ.
4	Аллея	1		-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1		-		проектир.
6	Качели из дерева	10		-		проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	К-во
	Покрытие тип-1	3780	БР.100 30.15	767
	Покрытие тип-2	2117	БР.100 20.8	803
	Покрытие тип-1 /за участком/	3595	БР.100 30.15	745

5.16.1,
5.16.2

Пример установки знаков



Условные обозначения и изображения

Проектируемые сооружения

Здания/сооружения существующие

Проектируемая граница территории

Проектируемая граница за территорией

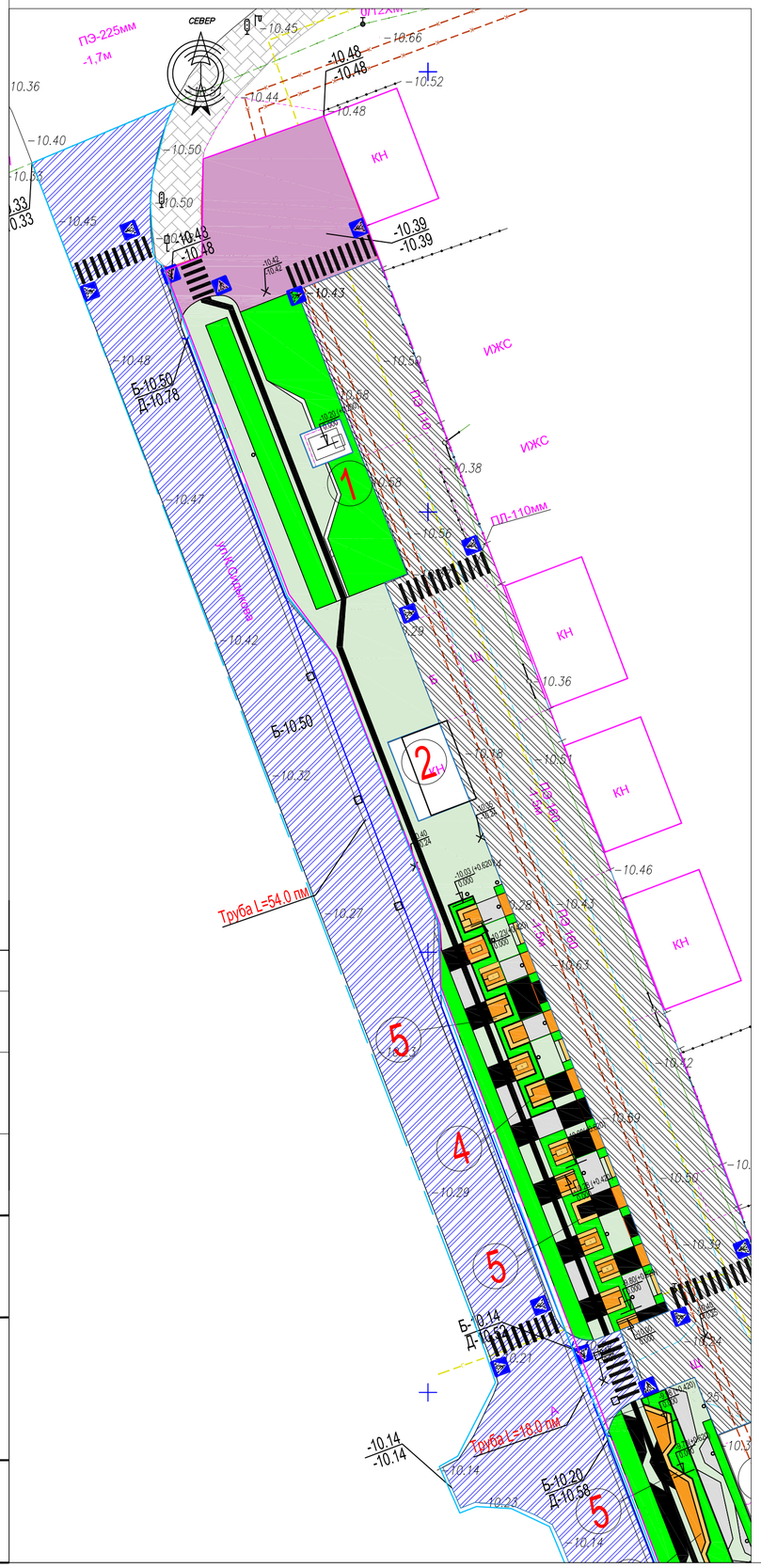
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-3-2025-2.1-ГП		
						Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области		
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: 10
Проверил		Субалов Д.С						
Разработал		Журабеков А						
Н.контроль		Сапарова А.С				Разбивочный план	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г

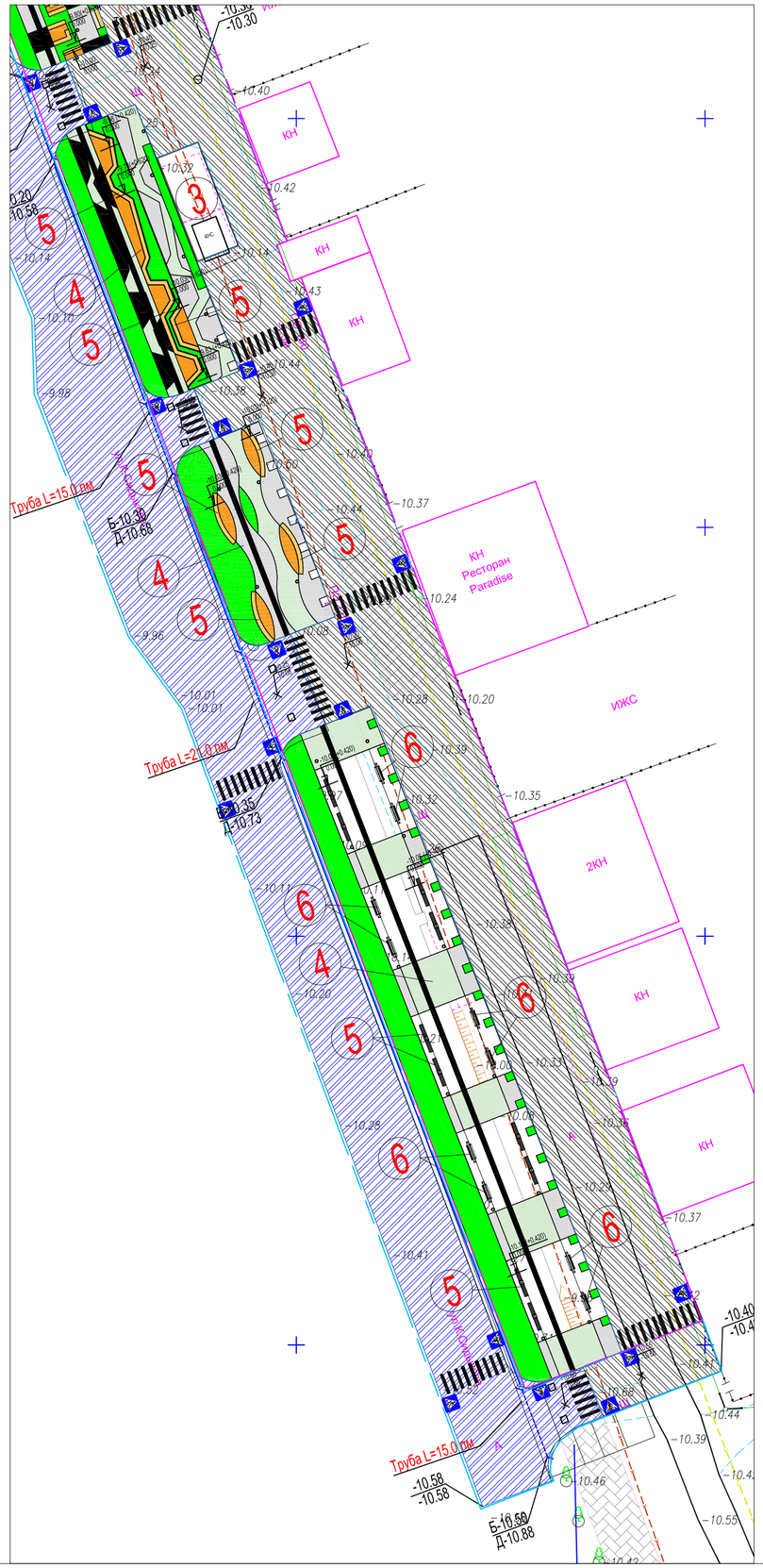
Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Инв. N | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2

План организаций рельефа





Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Монумент	1		-		проектир.
2	Здание	1		-		существ.
3	КНС	1		-		существ.
4	Аллея	1		-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1		-		проектир.
6	Качели из дерева	10		-		проектир.

Ведомость земляных масс

Наименование / Грунт	*Количество, м³*					
	На участке, м³		*За участком, м³*		*Откосы, м³*	
	Насыпь (+)	*Выемка (-)*	*Насыпь (+)*	*Выемка (-)*	*Насыпь (+)*	*Выемка (-)*
1. Грунт планировки территории	-	1574				
2. Вытесненный грунт, вт.ч. при устройстве:		-				
а) плодородного слоя	55	55				
б) обваловании						
б) водоотводные сооружения /арычные сети/						
4. Поправка на уплотнение	-					
Всего пригодного (неплодородного) грунта	55	1629				
5. Недостаток (избыток) природного грунта	1574					
6. Грунт, подлежащий удалению	-	-				
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	55	55				
а) необходимый для озеленения территории		(133)				
б) избыток плодородного грунта	78	78				
8. Итого перерабатываемого грунта	1762	1762				

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией
- -23.40 / -23.50 — Проектная (красная) / Сушествующая (черная)
- -23.00 / -23.15 — Отметка уровня пола 1-го этажа
- 3 / 16 — Продольный уклон проезда / Протяжение данного уклона

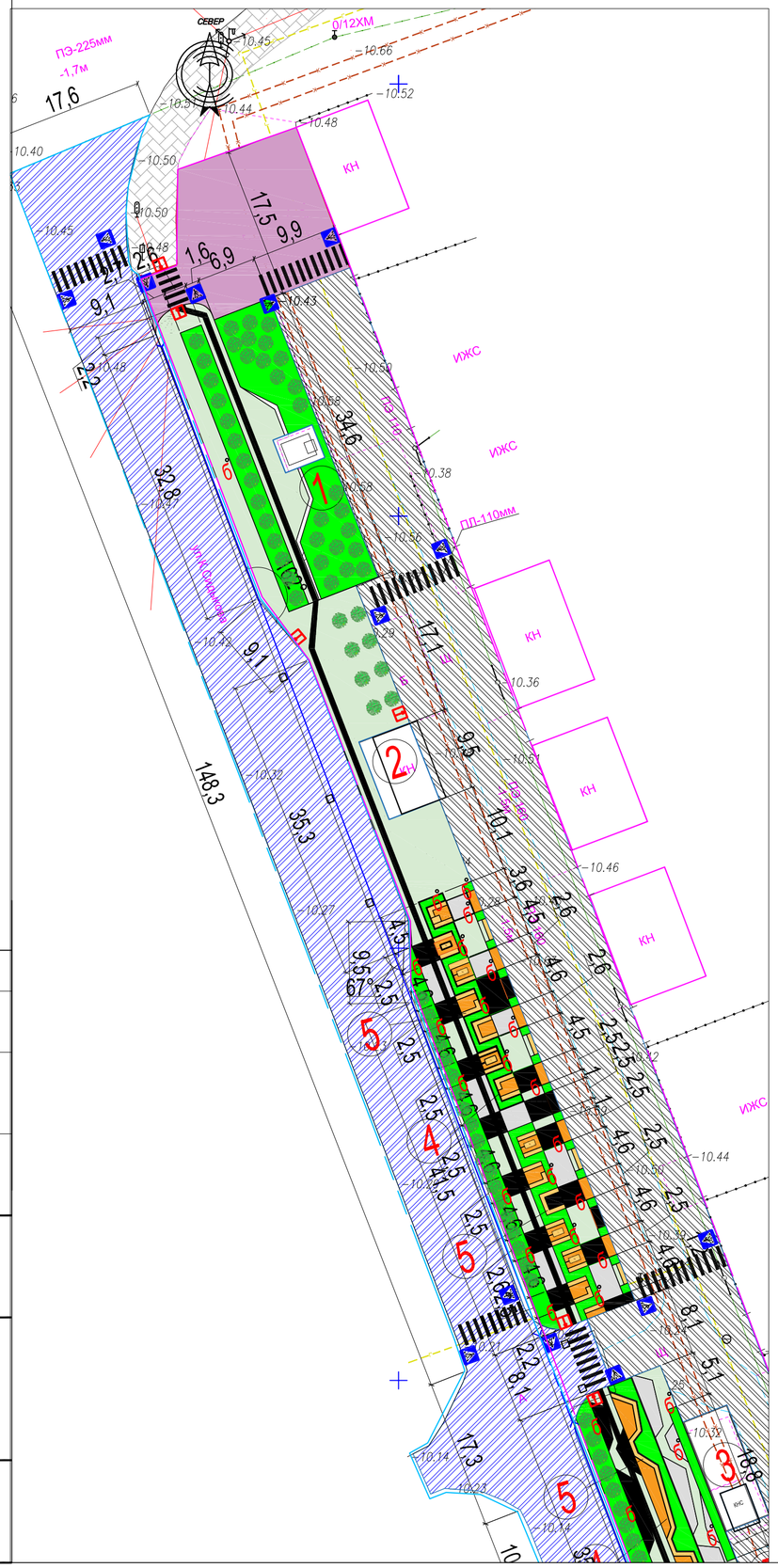
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-3-2025-2.1-ГП		
						Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	6	9
Разработал		Журабеков А							
Н.контроль		Сапарова А.С				План организаций рельефа	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	

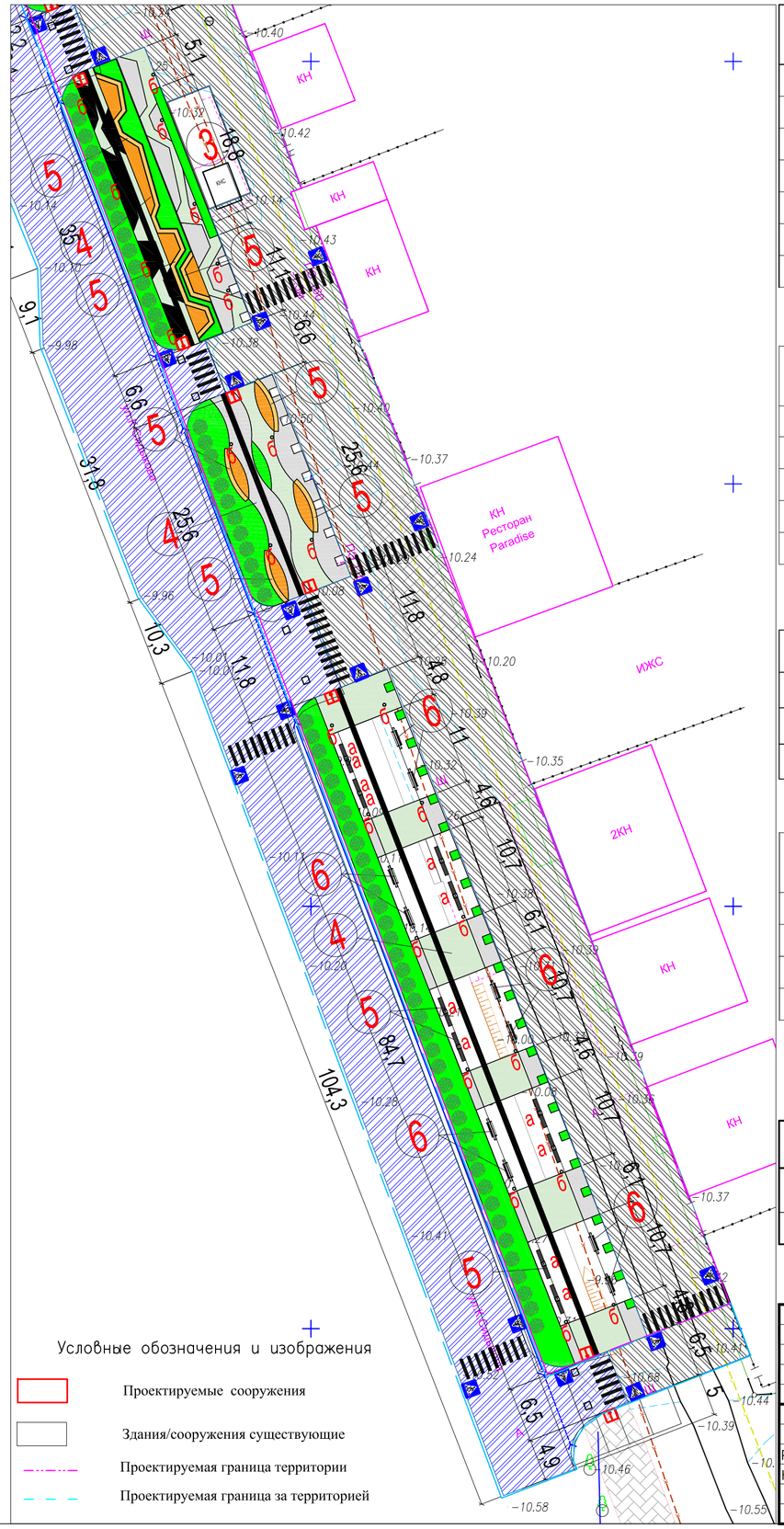
Спец."КЖ"	Оралтай	
Спец."НВ"	Таупихова	

Инв. N | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2

План благоустройства и озеленения территорий





Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Монумент	1		-		проектир.
2	Здание	1		-		существ.
3	КНС	1		-		существ.
4	Аллея	1		-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1		-		проектир.
6	Качели из дерева	10		-		проектир.

Таблица дорожных знаков

№	Наименование	Ед.изм.	К-во	Примечание
	Установка дорожных знаков			
1	Дорожный знак 5.16.1, 5.16.2 (Пешеходный переход) типоразмер II. тип В700	шт	30	
2	-стойки металлические СКМ 2.30	шт	30	
3	Устройство монолитным бетоном (разм. 0,5Х0,4х0,4 м на одну стойку) бетон кл В 15	м3	0,4	0,08
4	Щебень с пропиткой битумом (разм. 0,1х0,4х0,4 на одну стойку)	м3	0,08	0,016

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

П/п	Условное обозначение	Наименование породы	Возраст	Кол-во	Примечание
1а		Клен. Рядовая посадка		129шт	
		Посадка из многолетних трав м2		978	
		Газон для клумб со скамейками м2		92	57м3 грунт для газоны

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование		№ тип проекта	К-во	Примечание
а		скамейки со спинкой	шт		20	
б		урна	шт		58	
в		ж/б труба Ø 600х60 мм	шт		123	L=1.0м
г		Водоотводящий лоток Б-3 2010х600х480 мм	пм		183	0,17м3/шт

Ведомость тактильного покрытия

Позиция	Наименование	Тип	Ед.изм.	Количество
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30х0,30), в том числе:		м²/шт	
	- плитка с конусообразными рифами, “Стоп”		м²/шт	165/1100

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией

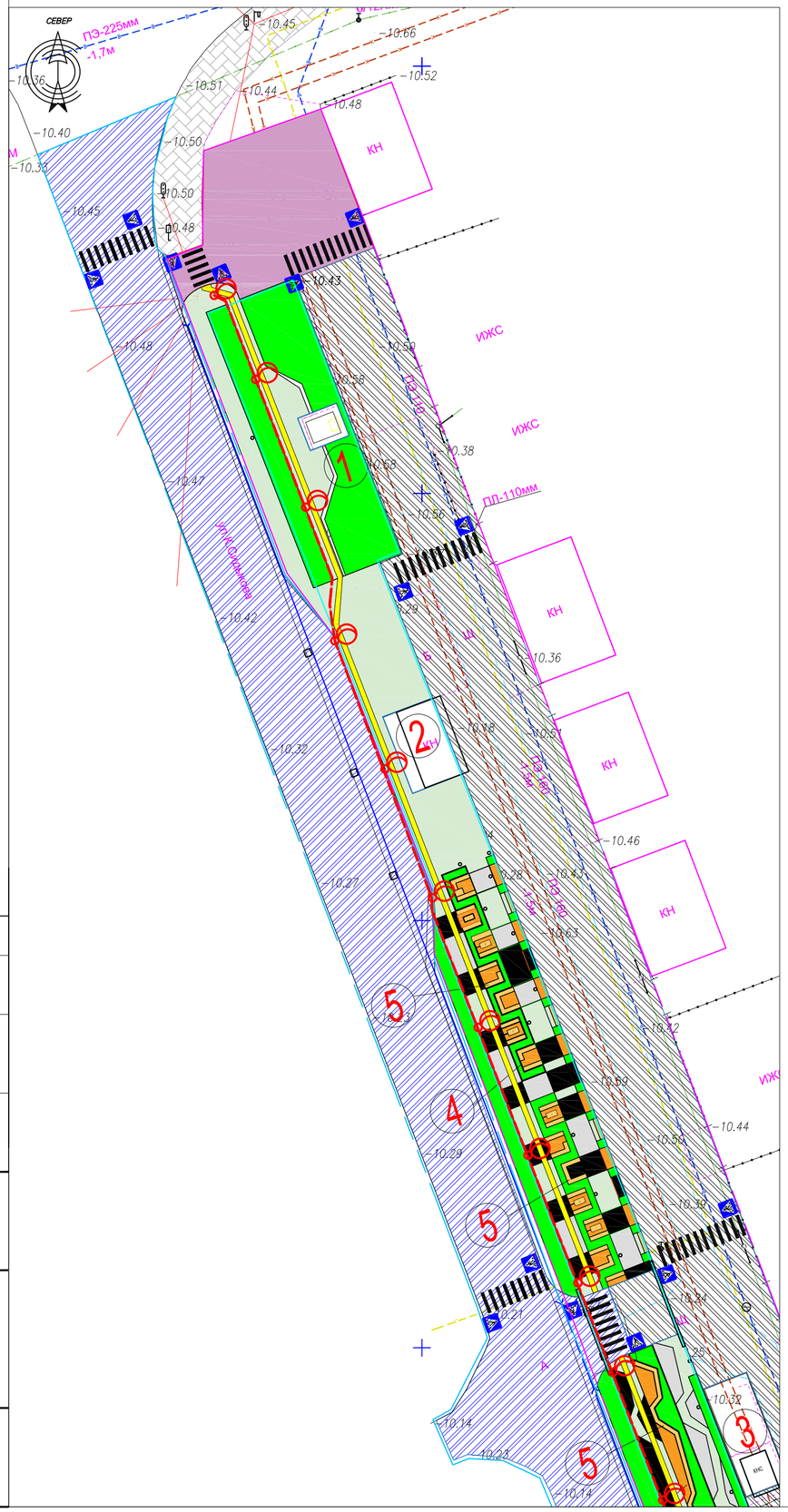
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-3-2025-2.1-ГП		
						Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области		
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	7	9
Разработал		Журабеков А				План благоустройства и озеленения территорий	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	
Н.контроль		Сапарова А.С							

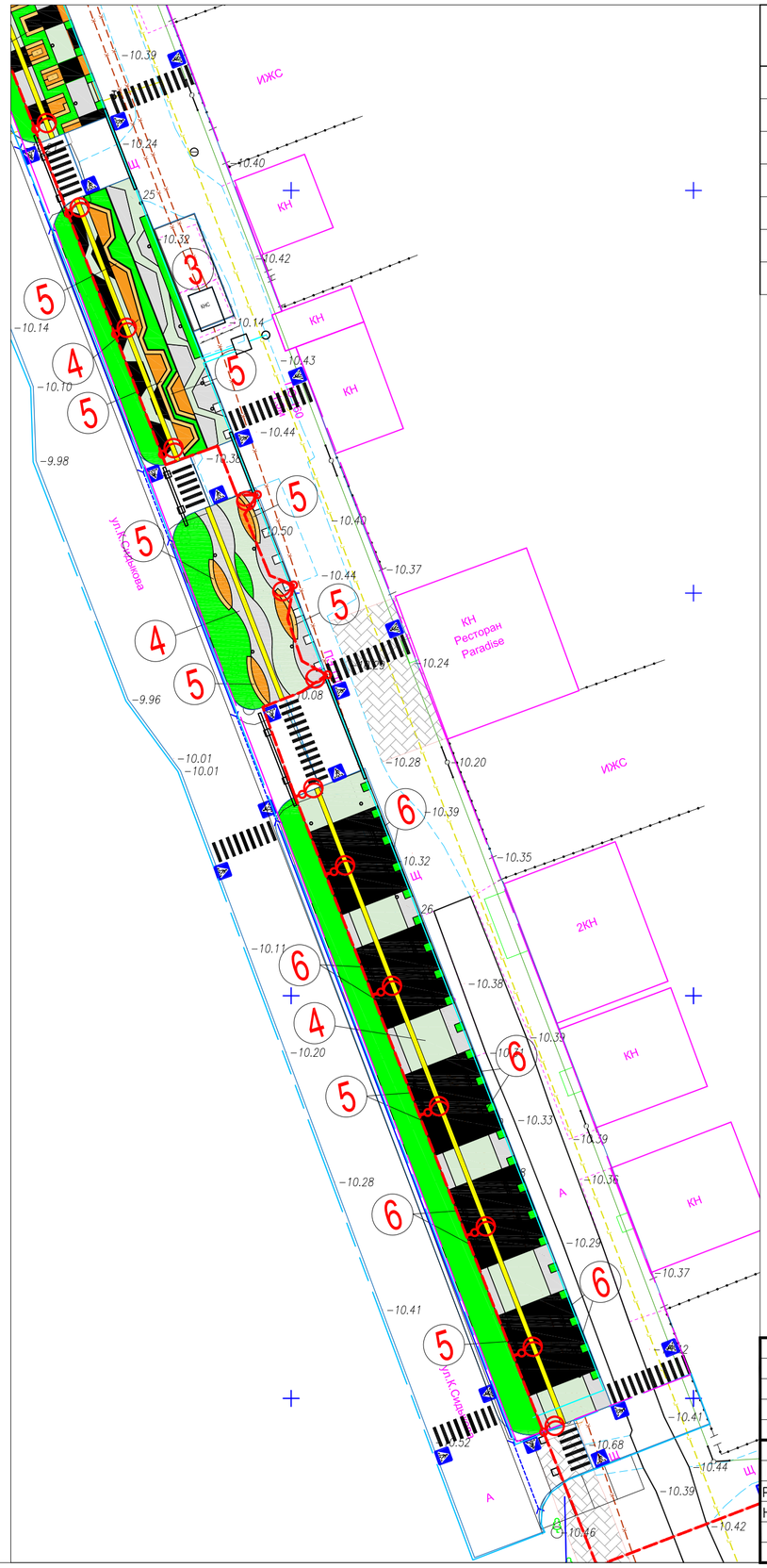
Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

Формат А2

Сводный план инженерных сетей





Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Монумент	1		-		проектир.
2	Здание	1		-		существ.
3	КНС	1		-		существ.
4	Аллея	1		-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1		-		проектир.
6	Качели из дерева	10		-		проектир.

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией
- В1 — Водопровод хозяйственно–питьевой;
- В — Водопровод хозяйственно–питьевой, существующий;
- К — Канализация бытовая, существующая;
- Тепловые сети;
- Светильник устанавливаемый на опоре;

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев С			
Проверил		Субалов Д.С			
Разработал		Журабеков А			
Н.контроль		Сапарова А.С			

Р-3-2025-2.1-ГП

Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области

Стадия	Лист	Листов
РП	8	10

Генеральный план

Сводный план инженерных сетей м 1:500

ТОО Метрис

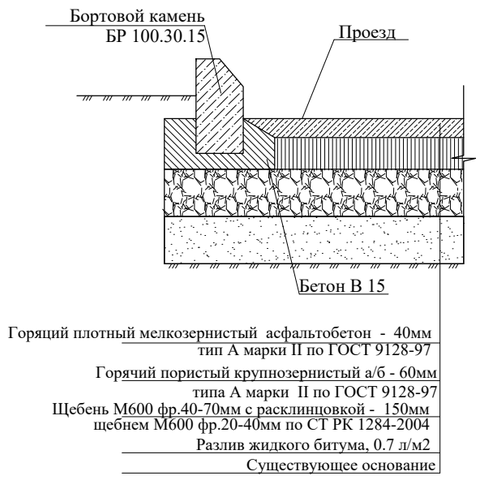
г.Павлодар 2025г

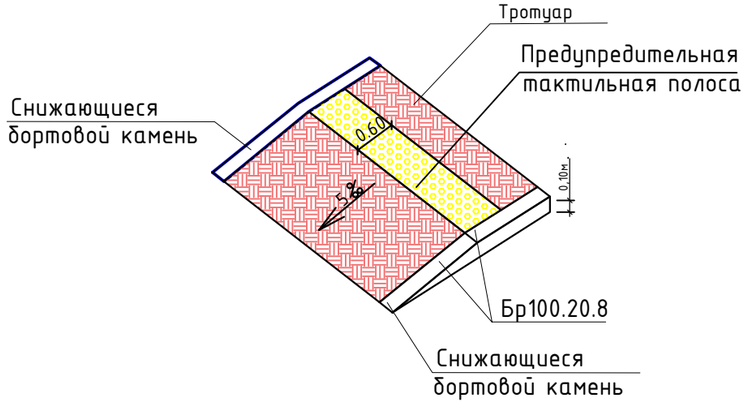
Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таулихова

Инв. N | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А2

А/бетонное покрытие по проездам тип 1

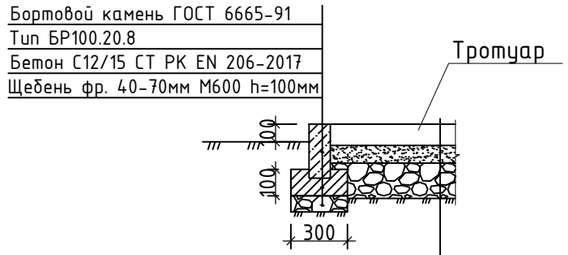


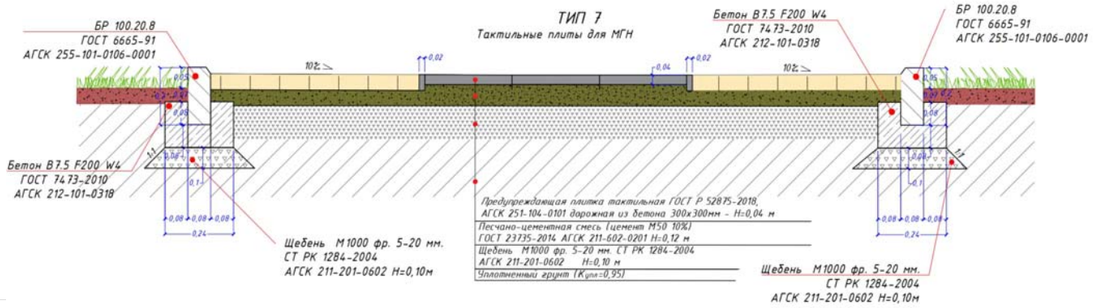


ТРОТУАР ТИП-2

2-2

М1:20





Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-3-2025-2.1-ГП			
						Строительство парка по улице К. Сыдыкова в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области			
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	9	10
Разработал		Журабеков А							
Н.контроль		Сапарова А.С				Узлы и детали покрытии	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	