"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ, ҚҰЛСАРЫ Қ.Ә.,
ҚҰЛСАРЫ Қ., Жылқышы Ізтұрғанов көшесі,
№ 7 үй

ЖЫЛЫОЙСКИЙ РАЙОН,
КУЛЬСАРИНСКАЯ Г.А., Г.КУЛЬСАРЫ,
улица Жылқышы Ізтұрғанов, дом № 7

Нөмірі: KZ49VUA01502891

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

060100, ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ, ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ,
ҚҰЛСАРЫ Қ.Ә., ҚҰЛСАРЫ Қ., Ұлықпан
Әбдірахманов көшесі, № 27 ғимарат

ЭСКИЗДІ (ЭСКИЗДІК ЖОБАНЫ) КЕЛІСУ

"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Сіздің 19.03.2025 KZ70SEP01218507 Эскизді (эскиздік жобаны) келісу өтінішіңізді қарап Эскизді (эскиздік жобаны) келіседі.

Келісу күні: 20.03.2025

Главный специалист **Сара Нуршиева Нуртаевна**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

POLIGRAM

Государственная лицензия: №17006085. Выданная Управлением
Государственного архитектурно-строительного контроля
Атырауской области от 7.04.2017г.

Эскизный проект

**«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова
в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»**

Заказчик:
ГУ "Аппарат Акима города Кульсары районного значения" Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары

Проектировщик:
ТОО "Poligram"

г. Атырау 2025 г.

Ведомость чертежей

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	Генеральный план	М1:200
4	Разбивочный план	М1:200
5	Перспективное изображение - 1	М1:200
6	Перспективное изображение - 2	
7	Перспективное изображение - 3	
8	Перспективное изображение - 4	
9	Перспективное изображение - 5	
10	Перспективное изображение - 6	
11	Перспективное изображение - 7	
12	Перспективное изображение - 8	
13	Перспективное изображение - 9	
14	Перспективное изображение - 10	
15	Перспективное изображение - 11	
16	Перспективное изображение - 12	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Общие данные

Проект разработан на основании задания на проектирования выданного Заказчиком.

Проект выполнен по материалам инженерно-геодезических изысканий.

Система координат - Местная,

Система высот - Балтийская.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

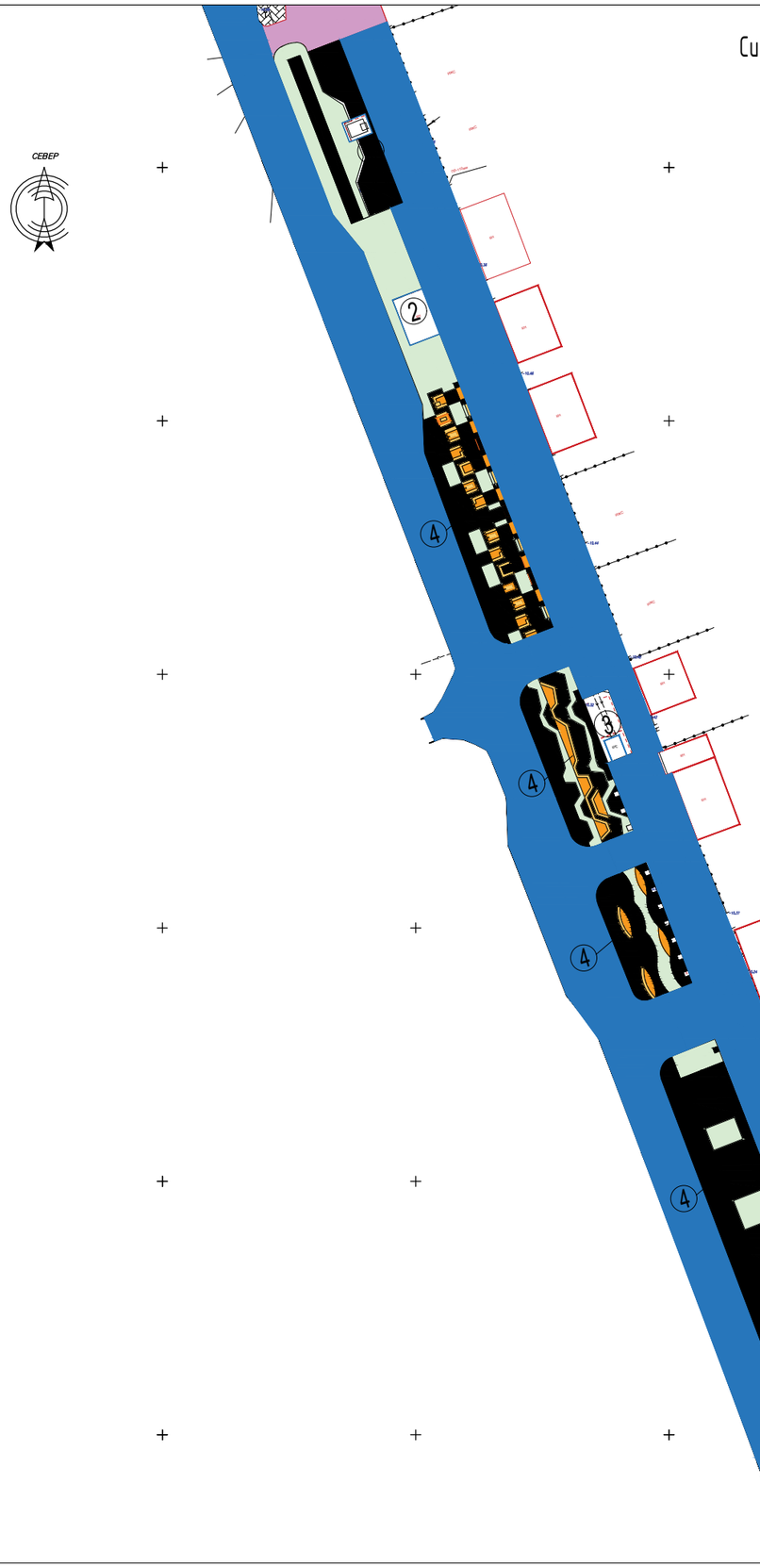
Эскизный проект представляет собой фрагменты улиц с проектируемыми пешеходными тротуарами и велодорожками.

При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения в настоящем эскизном проекте должны быть согласованы с Управлением строительства, архитектуры и градостроительства акимата Атырауской области и автором проекта в установленном порядке.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	1	16
						Общие данные	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Ситуационный план



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Монумент	1		-		проектир.
2	Здание	1		-		существ.
3	КНС	1		-		существ.
4	Аллея со скамьями	1		-		проектир.

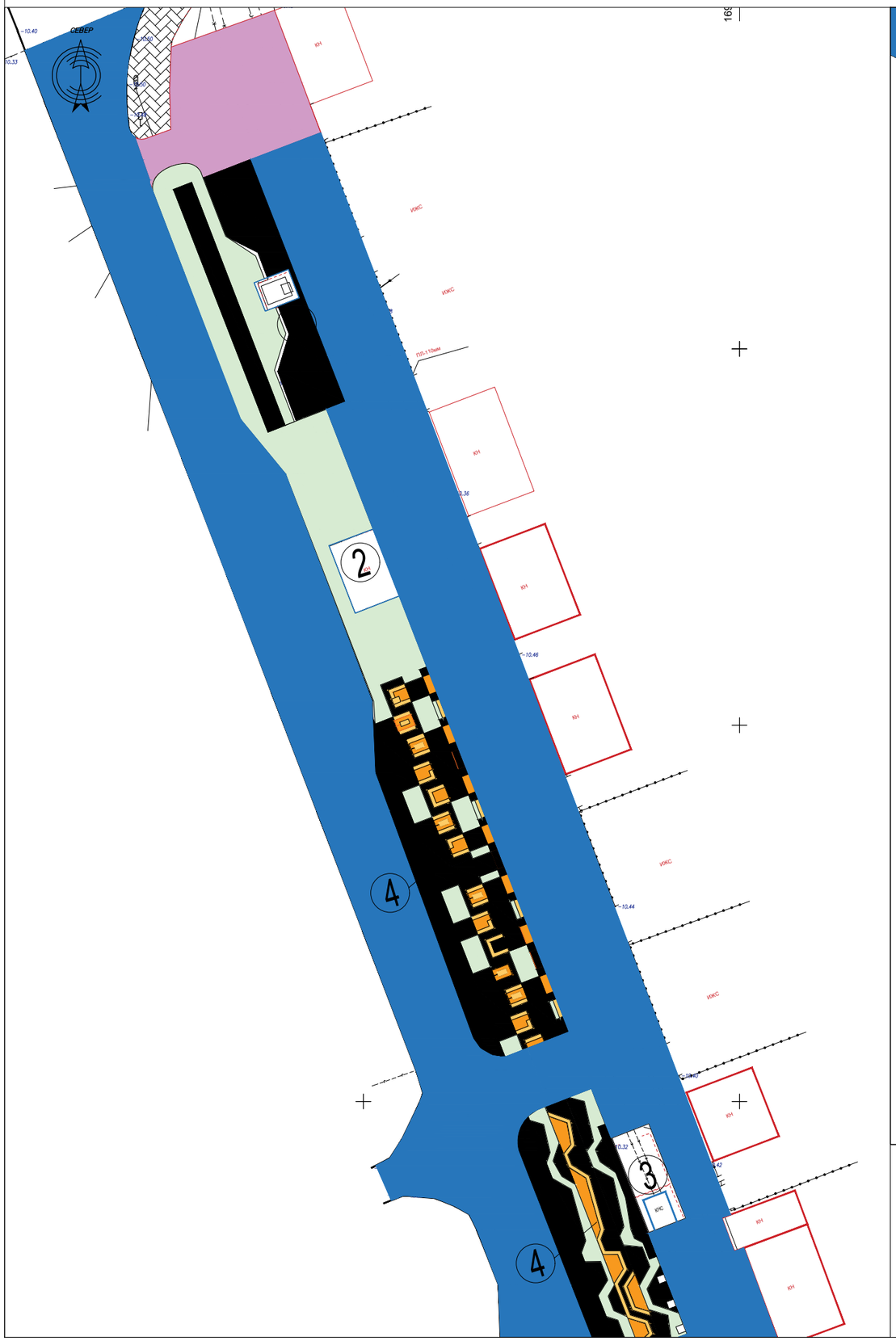
Условные обозначения и изображения

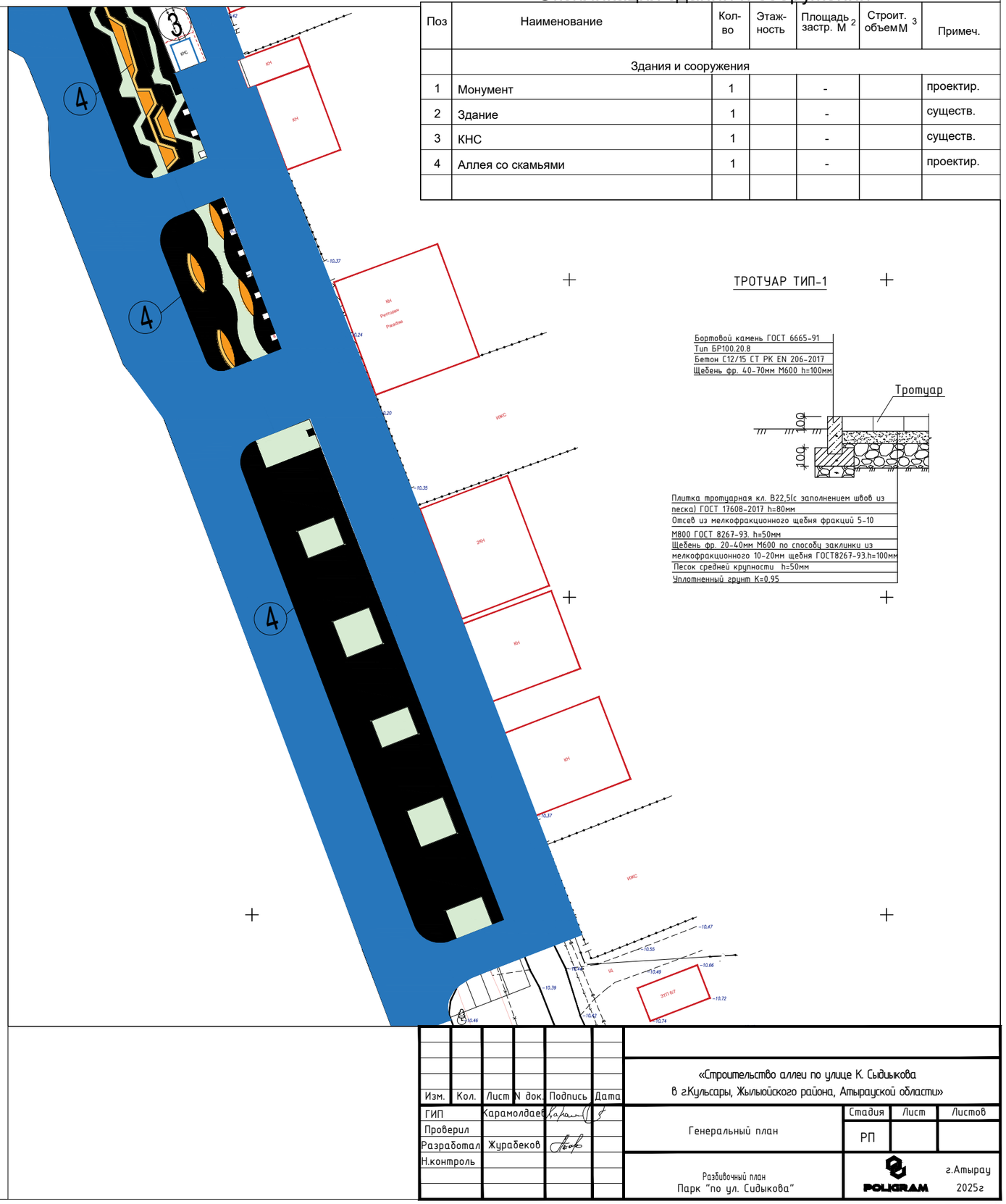
Проектируемые сооружения

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»			
ГИП		Карамолдаев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил							РП		
Разработал		Журабеков							
Н.контроль						Разбивочный план Парк "по ул. Сидыкова"	POLIGRAM		г.Атырау 2025г

Формат А2

Разбивочный план





Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Монумент	1		-		проектир.
2	Здание	1		-		существ.
3	КНС	1		-		существ.
4	Аллея со скамьями	1		-		проектир.

ТРОТУАР ТИП-1

Бортовой камень ГОСТ 6665-91
Тип БР100.20.8
Бетон С12/15 СТ РК ЕН 206-2017
Щебень фр. 40-70мм М600 h=100мм
Плитка тротуарная кл. В22,5(с заполнением швов из песка) ГОСТ 17608-2017 h=80мм
Отсев из мелкофракционного щебня фракций 5-10
М800 ГОСТ 8267-93. h=50мм
Щебень фр. 20-40мм М600 по способу заклинки из мелкофракционного 10-20мм щебня ГОСТ8267-93.h=100мм
Песок средней крупности h=50мм
Уплотненный грунт К=0,95

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев			
Проверил					
Разработал		Журабеков			
Н.контроль					

«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП		

Разбивочный план
Парк "по ул. Сидыкова"

POLIGRAM

г.Атырау
2025г

Формат А2

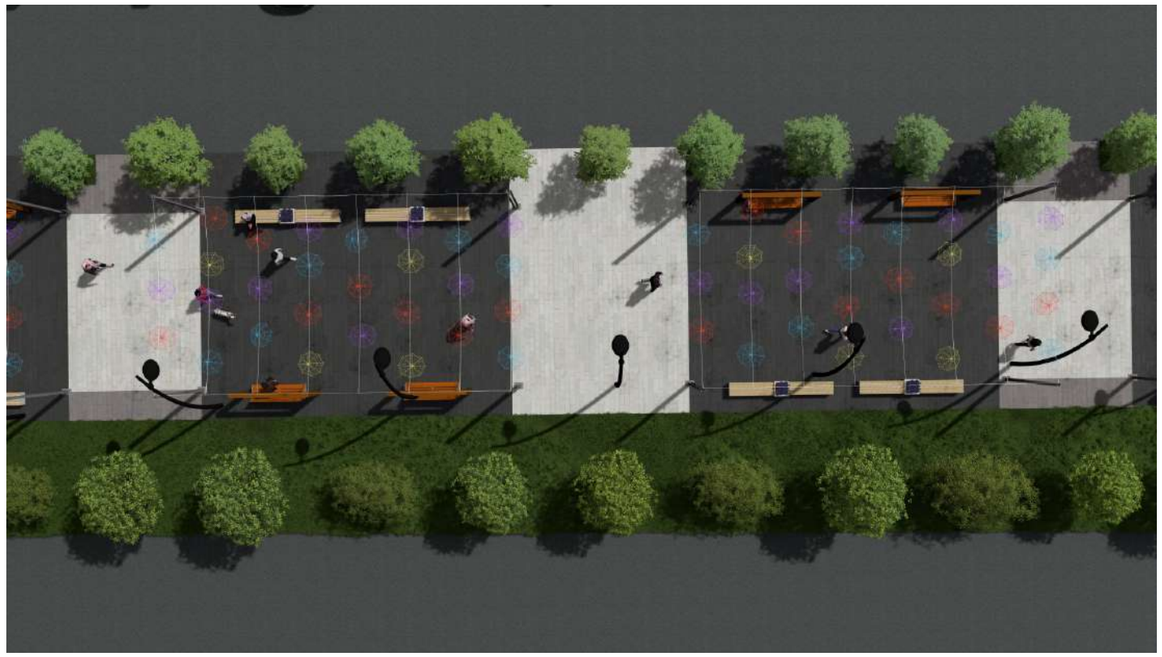
Перспективное изображение – 1

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	16
Разработал		Нугманова				Перспективное изображение – 1	ТОО "Poligram"		

Перспективное изображение – 2



Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	6	16
						Перспективное изображение – 2	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 3

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	7	16
						Перспективное изображение – 3	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 4

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	8	16
						Перспективное изображение – 4	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 5

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	16
Разработал		Нугманова				Перспективное изображение – 5	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 6

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	10	16
						Перспективное изображение – 6	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 7

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	11	16
						Перспективное изображение – 7	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 8

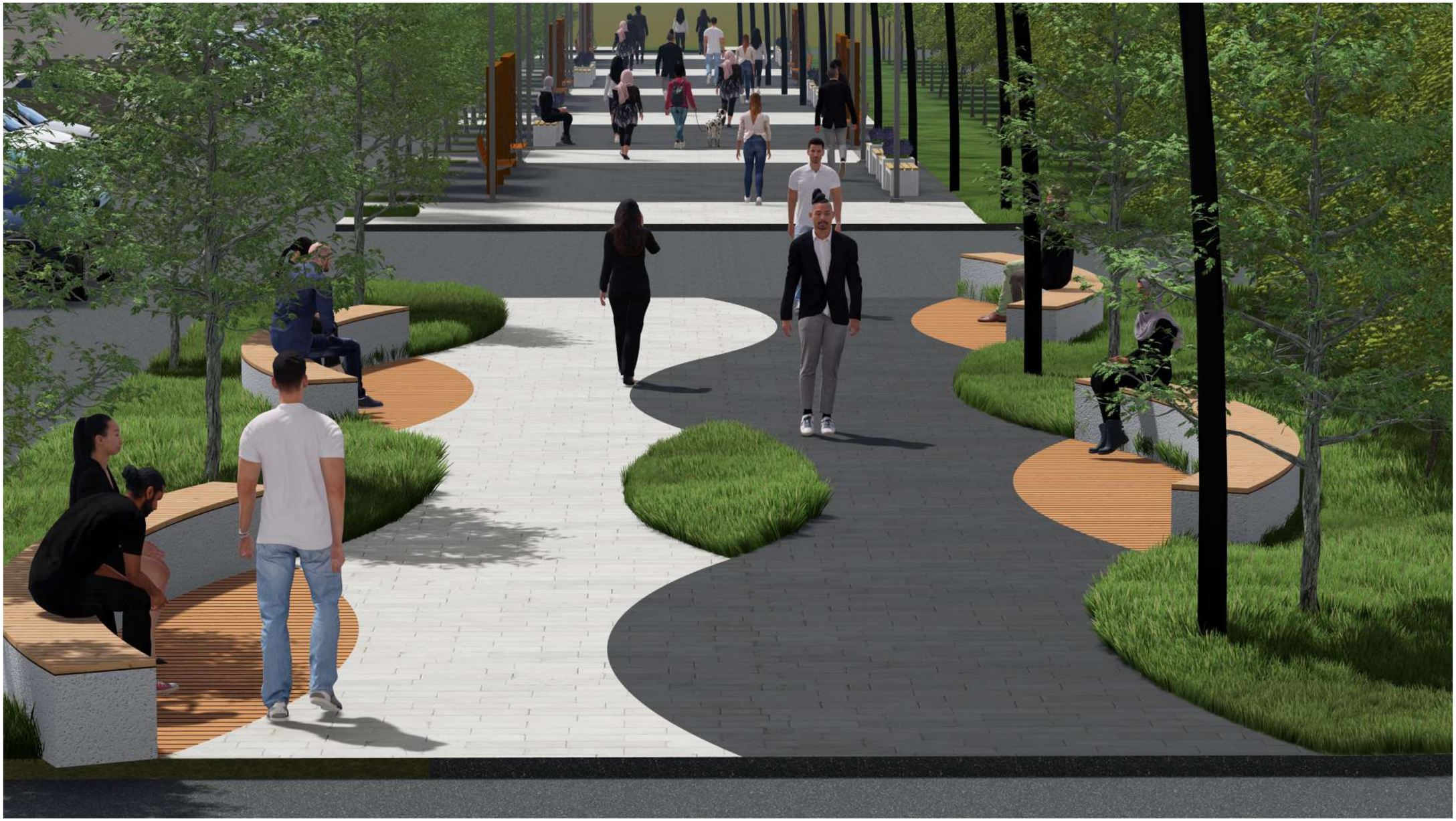
СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	12	16
						Перспективное изображение – 8	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 9



СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	16
Разработал		Нугманова				Перспективное изображение – 9	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 10

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	14	16
						Перспективное изображение – 10	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 11

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	16
Разработал		Нугманова				Перспективное изображение – 11	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 12

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Строительство аллеи по улице К. Сыдыкова в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	16
Разработал		Нугманова				Перспективное изображение – 12	ТОО "Poligram"		

Формат А3