Договор субподряда №2

г. Шымкент «25» апреля 2016 г.

ТОО «Андас-групп», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Туякбаева Бакбергена, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Содбис-Строй», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Калдыбекова Сабита, действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о закупках работ (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Генподрядчика работы по объекту; «Строительство дома культуры на 75 мест в населенном пункте Жана Турмыс сельского округа Жибек жолы, Сарыагашского района ЮКО » (далее – Работы) и сдать результаты работы Генподрядчику в установленный срок, а Генподрядчик обязуется принять результаты работ и оплатить их стоимость. Задание Генподрядчика указано в ПСД.

1.2. Работы выполняются силами и материалами субподрядчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Акта приема выполненных работ Сторонами или их уполномоченными представителями.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до наступления срока сдачи Субподрядчиком обусловленной договором Работы несёт Субподрядчик.

2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения всех работ 2 месяца со дня подписания Договора, без учета приостановления работ в связи с погодными условиями.

2.2. В случае возникновения необходимости внесения в ходе выполнения Работ каких-либо изменений в продолжительность производства работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме заблаговременно путем заключения дополнительного соглашения о пересмотре сроков выполнения Работ.

3.СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая сумма настоящего Договора составляет 2 183 000 (два миллиона сто восемьдесят три тысячи) тенге, в том числе НДС и других расходов, связанных с выполнением настоящего Договора, Субподрядчик несет обязательства по оплате налогов и других платежей в бюджет, действующих на территории Республики Казахстан.

3.2. Оплату по настоящему Договору производится за фактические выполненные объемы работ ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами соответствующей справки стоимости выполненных работ по форме №2.

3. Форма оплаты – перечисление.

3.4. Документы, предшествующие оплате:

- акты на скрытые работы;
- исполнительные схемы;
- сертификаты соответствия, паспорта;
- акты выполненных работ №2 и счет-фактура,

4. УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ЗАКУПКАХ

4.1. Внесение изменения в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Субподрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы Договора, если в процессе исполнения Договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы Договора, если внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения или увеличения суммы договора, связанной с уменьшением или увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего

пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре о закупках данных работ. Такое изменение заключенного Договора о закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане закупок для приобретения данных работ;

4) если Субподрядчик в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу товара более качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия поставки товара, являющегося предметом заключенного с ним Договора о закупках работ;

5) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу;

6) в части уменьшения или увеличения суммы долгосрочного договора о закупках на поставку товаров, оказание услуг, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам. Внесение такого изменения допускается по прошествии одного года действия договора и не более одного раза в год.

в части изменения цены договора о закупках в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу, в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан, при осуществлении комплексных работ;

8) в части увеличения сроков исполнения договора о закупках при осуществлении строительных работ по причине неблагоприятных климатических (погодных) условий, препятствующих осуществлению работ, являющиеся предметом договора о закупках, а также в связи с действиями Генподрядчика и (или) действиями других поставщиков Генподрядчика на строительной площадке, создающих препятствия своевременному исполнению договора о закупках. Обстоятельства увеличения сроков исполнения договора о закупках, предусмотренные в настоящем подпункте должны быть документально подтверждены до заключения соответствующих дополнительных соглашений к договору о закупках.

9) не допускается вносить в заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Субподрядчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

5.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Все расходы, связанные с проведением лабораторных испытаний материалов и конструкций несет Субподрядчик в рамках Цены договора по настоящему Договору.

5.3. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

5.4. Субподрядчик полностью отвечает за обеспечение техники безопасности и пожарной безопасности при производстве Работ на Объекте.

5.5. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц субподрядчика а также других лиц, выполняющих часть работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

5.6. Получив уведомление о дефектах, Субподрядчик обязан устранить дефекты в течение периода времени, указанного Генподрядчиком.

5.7. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать техническим регламентам РК и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков» (ПП от 30.12.11.№1684),что Работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям СНиП. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и

санкционированные изменения признаются дефектными. В гарантии, предоставляемой Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов.

5.8. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.

. Субподрядчик содержит территорию участка строительства в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с территории участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

5.10. Субподрядчик обязан восстановить поврежденное в ходе проведения строительных работ в срок, указанный Генподрядчиком и в соответствии с изначальным состоянием конструкции.

5.11. Официальные переговоры между Генподрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов выполнения Работ на Объекте, имеет силу только в письменном виде.

5.12. Возместить Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора, и/или иными неправомерными действиями;

5.13. Обеспечить Генподрядчику беспрепятственный доступ к месту проведения Работ для проверки хода и качества их исполнения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

6.1. Если Генподрядчик требует Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика или субподрядчика, указывая при этом существенные причины, Субподрядчик обязан отстранить это лицо с Объекта в течение 36 (*тридцать шесть*) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по данному Договору.

6.2. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с СНиП) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (*семи*) календарных дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика, Генподрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока отказывается исправить указанные дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов

здействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость устранения указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги и работы. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.

6.3. Генподрядчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

6.4. Генподрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу, оборудование или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работ и (или) заменяет конструкцию, материал. При этом расходы, связанные с испытанием несет Субподрядчик.

Генподрядчик имеет права требовать дополнительного испытания или проверку выполнения работ и качество используемых в Работе материалов, изделий и конструкций независимой лабораторией.

6.6. Генподрядчику предоставляется право самостоятельно производить испытание или проверку выполнение работ и качества, используемых в Работе материалов. О выявленных недостатках или дефектах Генподрядчик обязан сообщить Субподрядчику.

6.7. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока их исправления.

6.8. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик

без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

6.9. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании Работ.

6.10. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Генподрядчик назначает Субподрядчику срок для устранения недостатков и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время. В случае расторжения Договора Генподрядчик поручает исправление Работы, третьему лицу, заключая с ним договор в установленном законом порядке.

6.11. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за выполненные Работы по мере выполнения Работ при представлении Субподрядчиком всех требуемых надлежаще оформленных отчетных документов.

6.12. Генподрядчик имеет право свободного доступа в любое время во временные строения Субподрядчика, склады, на рабочую территорию и на производственные мощности вне территории для проведения любых необходимых инспекций.

6.13. Генподрядчик назначает на объект своих уполномоченных представителей, которые от имени Генподрядчика в пределах своих полномочий будут осуществлять технический надзор и контроль над выполнением работ. При этом они обязаны производить проверку качества, объёмов выполненных работ, соответствие используемых материалов строительным нормам и правилам, подписывать и принимать оформленные Акты выполненных работ на Объекте, используя при этом качественные критерии, заложенные в строительных нормах и правилах Республики Казахстан.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Субподрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.4. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Сдача этапа Работ Субподрядчиком, и приемка его Генподрядчиком оформляются актом выполненных работ формы №2, который подписывается обеими Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

8.2. Приемка работ осуществляется Генподрядчиком после завершения всех Работ, предусмотренных Приложениями к настоящему Договору, путем подписания Акта приема выполненных работ Сторонами или их уполномоченными представителями в течение 3 (трех) дней после получения Генподрядчиком сообщения от Субподрядчика о готовности к сдаче выполненных работ.

8.3. При мотивированном отказе Генподрядчика от приемки результата выполненных Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в работе составляется Акт о дефектах с указанием сроков их устранения.

8.4. В случае не устранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Генподрядчик вправе удержать стоимость работ, выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору.

8.5. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие работы осуществляется Генподрядчиком после подписания Акта выполненных работ.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ и соответствие выполненных Работ требованиям Генподрядчика. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 1 год.

9.2. Субподрядчик гарантирует, что Работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Генподрядчик может расторгнуть Договор до срока завершения Работ, указанного в Договоре, если Субподрядчик допустил существенное нарушение условий Договора, путем направления письменного уведомления за 10 календарных дней до даты расторжения, с указанием причины расторжения.

10.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя, следующее, но не ограничивается нижеперечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик срывает сроки выполнения Работ;

2) Субподрядчик приостанавливает Работы сроком до 5 (*пяти*) рабочих дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями.

10.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

10.4. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

10.5. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.6. Договор о закупках может быть расторгнут на любом этапе в соответствии с пунктом 170 Правил закупок.

Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить сохранение выполненных работ и передачу их Генподрядчику.

10.7. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

10.8. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Генподрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает сохранность выполненных работ и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки работы.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Субподрядчик должен незамедлительно направить Генподрядчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Генподрядчика не поступает иных письменных инструкций, Субподрядчик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, издание государственными органами актов), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли сторон и сделали невозможным исполнение любой из сторон своих обязательств по настоящему Договору.

11.3. Любая из сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (*пяти*) дней с даты их возникновения информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. В противном случае такая сторона лишается права ссылаться на эти обстоятельства, как на основании неисполнения своих обязательств по настоящему Договору.

11.4. При форс-мажорных обстоятельствах срок исполнения Договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого будет действовать эти обстоятельства.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу после внесения Субподрядчиком обеспечения исполнения Договора.

..2. Договор действует до полного и надлежащего исполнения обязательств по Договору.

12.3. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством Республики Казахстан.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформляются в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

13.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. Если стороны не могут договориться, то спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Субподрядчик:

ТОО «Содбис-Строй»
г.Шымкент ул.Уалиханова 233 А кв1
БИН 050140002761
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ37965F010001450919
Банк АО «ForteBank»

_____ Калдыбеков С.

Генподрядчик:

ТОО «Андас-групп»
ЮКО, Казыгуртский р/н
с. Косагаш, ул.Каракулова 1
БИН 060440003960
БИК KINCKZKA
ИИК KZ588210239812126855
Банк АО «Bank RBK»

_____ Туякбаев Б.