Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 04 2025 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» 04 2025 г. ТОО «ASTI», в лице директора Квон Антона Александровича, г.Астана, ул. Ж. Нажимеденова до 62, н.п. 7 (БИН 001140004068) тел 8 701 391 08 46**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 04 2025 года в лице генерального директора ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597, Бикбаева Каримжана Нургалеевича, по адресу: г. Астана, район Есиль, улица, Сыганак 17/16.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Алдабергенов Габит Касымханович №KZ03VJE00028079 от 26.06.2017г; Кожахметов Канат Кайроллаевич №KZ13VJE00040509 от 22.08.2018г; Шаяхметов Мирас Багитжанович №KZ41VJE00088602 от 13.09.2024г; №KZ85VJE00089168 от 18.10.2024г;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» 04 2025 г., ТОО «Конструктив-А», в лице директора Баронэ Вячеслав Александрович ГСЛ №16003086 от 17.02.2016г.**

Эксперта авторского надзора в лице Костиченко Романа Александровича, №KZ66VJE00045666 от 29.03.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в микрорайоне «Аэропорт» города Костанай» на 900 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей), Новое строительство. Уровень ответственности здания – I (повышенный).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, область Костанай, город Костанай, микрорайоне Аэропорт 7А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" 04 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата города Костанай, Костанайской области №552 от 3 апреля 2023 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренда) на земельный участок

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контролая акимата Костанайской област» KZ66REA00390882 от 21.05.2024г, KZ50REA00461689 от 10.04.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком **ТОО «Конструктив-А», проект 127-2023., Заключение РГП «Госэкспертиза» № 15-0128/24 от 13.05.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): утверждение заказчиком **АО «Samruk-Kazyna Construction» приказ №195-П от 16.05.2024г., АО «Samruk-Kazyna Construction»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2024 год;
(месяц, год)
окончание работ – февраль 2025 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	900		900	
Электроснабжения	кВт	523,16		523,16	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	43,95		43,95	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,69708		1,69708	

Ливневая канализация	л/сек	27		27	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	гектар (далее - га)	3,3150	3,3150
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 915,63 + 53,15	4 915,63 + 53,15
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10 905,11	10 905,11
Число этажей	этаж	3+ подвал и техподполья	3+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	61 004,91	61 004,91
В том числе подземной части	$м^3$	9 173,47	9 173,47
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	82,5	82,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание школы имеет в плане сложную форму и состоит из нескольких прямоугольников. Размеры здания в осях 109,50 х63,90 м. Форма здания в плане соподчинена функциональному разделению потоков школы, выделятся 3 функциональных блока, каждый из трех блоков внутри блока делятся на конструктивные блоки. Высота этажа подвала переменная от – 1,78 м до 2,2 м. Высота надземных этажей 3,3 м. Высота производственных помещений кухни и обеденного зала 3,5 м.

Конструктивная схема принята в виде несущих кирпичных стен. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается несущими и самонесущими стенами и плитами перекрытия. Фундаменты - ленточные монолитные на сваях по ГОСТ 19807-2012 Ростверки - монолитный железобетонный (h-700 мм). Класс бетона С20/25 W6. Покрытия и перекрытия - междуэтажное, основная кровля - плиты перекрытий многопустотные непрерывного формирования ПБ ГОСТ 9561-2016, толщ.220 мм. Фермы - металлические. Стены шахты лифта - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, δ=250мм. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50., Наружные стены: Стены подвала - блок для стен подвалов класса ФБС-Т ГОСТ 13579-2018 Стены наружные 1й-3й этажи - кирпич керамический пустотелый марки КР р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной- 380 мм. 510мм.. Внутренние стены и перегородки: Внутренние стены δ=380мм, δ=510мм, выполнять из

кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Перегородки между учебными кабинетами, между кабинетами административных помещений - Гипсокартонные перегородки по системе КНАУФ С 111 со звукоизолирующей прослойкой из минераловатных плит на основе стекловолокна ɣ=15кг/м³, δ=75 мм. по типу "АкустиКнауф". Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по косоурам Лестничные межэтажные площадки - монолитные железобетонные, толщина - 200мм. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 и индивидуального изготовления. Отделка наружных стен - кирпич керамический лицевой пустотелый марки Кр-л-пу 250х120(60)х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, с воздушным зазором. Частично линеарные панели из оцинкованной стали δ=0,7 мм.; витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом; окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические, деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт. Кровля над учебными блоками - бесчердачная, вентилируемая со сплошными воздушными прослойками. Кровля над спортзалами и актовым залом -металлическая из профилированного настила с вентилируемым воздушным зазором. Кровля – мягкая, покрытие ЭПВ, ЭКП.

Доступ маломобильных групп населения обеспечен во все общественные пространства, вертикальная связь осуществляется по средствам лифта с кабиной 1300х2100 м. Ширина коридоров и дверных проёмов учитывает требования для доступности маломобильных групп населения. В каждом блоке оборудованы сан.узлы для МГН, при спортзалах в центральном блоке, предусмотрена раздевалка для МГН.

Отопление. Система отопления разработана на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 33,5 °С. Источник теплоснабжения здания - котельная, температурный график тепловых сетей - 75-50°С. Теплоносителем для систем отопления здания служит вода с температурным графиком 75°-50°С. Присоединение системы отопления предусмотрено по зависимой схеме; системы горячего водоснабжения - по параллельной схеме. Система отопления здания - горизонтальная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя с установкой поэтажных распределительных коллекторов.

Система вентиляции учебных кабинетов - с естественно-механическим побуждением. Вытяжка естественная - через каналы объеме 1-кратного воздухообмена, приток - механический в объеме 20 м3/ч на 1 человека.

Холодное водоснабжение. Система холодного водоснабжения запроектирована от проектируемого ввода водопровода 2Ф110мм. Гарантийный напор в сети 0,20 мПа. Требуемый напор для пожаротушения 0,37 мПа. На вводе предусмотрены насосная установка ХПН: COR-3 HELIX V 602/SKw-EB-TESCO в комплекте 2 раб. 1 рез., Q=13,61м3/ч, Н=9.0м, Р=3х0,55 кВт, и ППН: СО 2 HELIX V 5201/SK-FFS-R-TESCO-CS-TESCO, 1 раб.1 рез. Q=30,64м3/ч, Н=17,0м, Р=2х3,0 кВт На вводе предусмотрена установка водомерных узлов общий для здания школы и отдельно для столовой. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб SDR 11 PP-R по ГОСТ 32415-2013. Противопожарные трубопроводы приняты стальные водопроводных по ГОСТ10704-91*. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 составляет 3,3 л/с.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в ИТП. На трубопроводах Т3 и Т4 в тепловом пункте предусмотрены водомерные узлы для учета водопотребления. Магистральные трубопроводы, проходящие по подвалу, монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а стояки и подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб SDR 7,4 PP-R армированные по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовой. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в проектируемые дворовые сети хоз.бытовой канализации. Трубопроводы запроектированы из

поливинилхлоридные НПВХ канализационных труб по ГОСТ 32412-2013 Ø50 и Ø110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами, а ниже отм 0,000 из чугунных канализационных труб ТЧК по ГОСТ 6942-98.

Ливневая канализация. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток с выпуском через гидрозатвор на отмостку здания далее по рельефу в пониженное место разработанный в разделе ГП. (т.к. согласно письму №ЖТ-2023-00966083 от 12.06.2023 ГУ "Аппарат акима Заречного сельского округа Костанайского района" наружные сети ливневой канализации отсутствуют). В зимний период предусмотрен отвод ливневых стоков в бытовую канализацию. Проектом предусмотрен электрообогрев воронок и выпусков. Трубопроводы и стояки приняты стальные водогазопроводные оцинкованные Ø100х4,5 и Ø150х4,5 по ГОСТ 3262-75*.

Электроснабжение. Согласно ТУ №1874-12 от 02.05.2023г. мощность – 741 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС «ОПХ». На территории школы установлено ТП 2х1000 кВА-10/0,4 кВ с дизельным генератором. Протяженность от ТП школы до ВРУ – 0,4кВ протяженностью – 1504 м. По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям I, комплекс электроприемников столовой ко II категории электроснабжения. В электрощитовой школы предусмотрен ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотрен самостоятельный ВРУ с возможностью полного обесточивания оборудования кухни при возникновениях аварийной ситуации. Для потребителей 1 особой категории предусмотрен ВРУ с подключением третьего независимого источника питания (ДГУ).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 783 339 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 4 698 768 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 062 945 тыс. тенге; прочих работ и затрат 1 021 626 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 503 128, 013 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 592 093,735 тыс.тенге; стоимость оборудования 1 035 085,118 тыс.тенге, прочих работ и затрат 875 949,159 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,68% и фактически применено 88,82% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в микрорайоне «Аэропорт» города Костанай» на 900 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, микрорайон Аэропорт 7А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
АО «Samruk-Kazyna Construction» Первый Заместитель - Председателя Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 22.04.2025 М.П.

Технический надзор, организация:
ТОО «Engineering Services» Генеральный директор Бикбаев Каримжан Нургалеевич;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 22.04.2025 М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Алдабергенов Габит Касымханович №KZ03VJE00028079 от 26.06.2017г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата 22.04.2025 М.П.

Кожахметов Канат Кайролласевич №KZ13VJE00040509 от 22.08.2018г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата 22.04.2025 М.П.

Шаяхметов Мирас Багитжанович №KZ41VJE00088602 от 13.09.2024г; №KZ85VJE00089168 от 18.10.2024г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата 22.04.2025 М.П.

Авторский надзор, организация:
ТОО «Конструктив-А» Директор Баронэ Вячеслав Александрович;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 22.04.2025 М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Костиченко Роман Александрович №KZ66VJE00045666 от 29.03.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ASTI» Директор Квон Антон Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата 22.04.2025 М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Алиев А.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж. « 29 » 04

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)-полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 900 мест	3+ подвал и техподполья	-	-	4941,08	61004,91 В т.ч. Ниже 0 - 9173,47 м3	10905,11	9930,40	Высотой 2,2м – 290,75 м2, Техподполья высотой до 1,8- 3577,87м2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сваи ж/б забивные Ростверк – ленточный толщина - 700 мм	Подвал ФБС, Наружные огр. стены – кирпич керамический.	Плоская кровля - рулонная ЭКП, ЭПВ	БМК	ПС «Западная 2»	Центральное	Тепловой пункт	Центральное	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Альбом «АР» лист 3-7
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,3150 га	4941,08 м2	4834,94 м2	106,14 м2	2427,7 м2		1923,1 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2805 м2	830		6188,11	6640,				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	0.1		Тепловой пункт, насосная	62.48			
подвал	0.2		Венткамера	52.41			
подвал	0.3		Венткамера	143.45			
подвал	0.4		Венткамера	32.41			
			Итого по подвалу:	**290,75**			
1	1.1		Кабинет географии	63,11			
1	1.2		Кабинет химии. Кабинет биотехнологий	90,21			
1	1.3		Лаборантская	17,86			
1	1.4		Сенсорная комната	19,90			
1	1.5		Кабинет логопеда	11,29			
1	1.6		Кабинет социального педагога	11,34			
1	1.7		Кабинет психолога	14,58			
1	1.8		Кабинет поддержки инклюзивного образования	34,42			
1	1.9		Коридор	14,10			
1	1.10		Рекреация	118,38			
1	1.11		Коворкинг для учеников 5-11 классов	29,14			
1	1.12		Лестничная клетка	20,80			

1	1.13			Санузел для МГН	4,14				
1	1.14			Помещение уборочного инвентаря, хранение дез. средств	8,66				
1	1.15			Мастерская "Культура дома"	63,47				
1	1.16			Инструментальная	11,38				
1	1.17			Тамбур	3,49				
1	1.18			Мастерская "Дизайн и технология	51,6				
1	1.19			Мастерская "Культура питания"	63,83				
1	1.20			Кабинет "Визуальное искусство"	63,30				
1	1.21			Кабинет биологии	92,15				
1	1.22			Лаборантская	18,65				
1	1.23			Лестничная клетка	20,80				
1	1.24			Рекреация	129,23				
1	1.25			Коридор	5,12				
1	1.26			Санузел для мальчиков	14,56				
1	1.27			Санузел для девочек	17,13				
1	1.28			Санузел для персонала	2,88				
1	1.29			Тамбур	22,27				
1	1.30			Зона ожидания	24,94				
1	1.31			Вестибюль	166,03				
1	1.32			Помещение охраны	13,64				
1	1.33			Кабинет директора	35,14				
1	1.34			Приемная	21,86				
1	1.35			Процедурная	15,10				
1	1.36			Кабинет врача	19,43				
1	1.37			Изолятор	16,33				
1	1.38			Приемная изолятора	6,07				
1	1.39			Санузел	5,48				
1	1.40			Помещение хранения дезсредств	3,48				
1	1.40.1			Помещение уборочного инвентаря	3,62				
1	1.41			Санузел	2,60				
1	1.42			Холл	11,25				

1	1.43			Санузел для мальчиков	16,93			
1	1.44			Санузел для девочек	12,69			
1	1.45			Комната женской гигиены	3,32			
1	1.46			Помещение уборочного инвентаря	4,31			
1	1.47			Санузел для МГН	3,46			
1	1.48			Коридор	21,02			
1	1.49			Лифтовой холл	7,85			
1	1.50			Коридор	46,96			
1	1.51			Лестничная клетка	23,24			
1	1.52			Помещение технического персонала	11,97			
1	1.53			Радиоузел	9,43			
1	1.54			Умывальная	17,62			
1	1.55			Гардероб для 5-11 классов	125,23			
1	1.56			Серверная	8,16			
1	1.57			Электрощитовая	19,62			
1	1.58			Коридор	49,23			
1	1.59			Лестничная клетка	22,40			
1	1.59.1			Умывальная	18,33			
1	1.60			Помещение уборочного инвентаря	7,55			
1	1.61			Обеденный зал на 255 места	348,95			
1	1.62			Тамбур	9,19			
1	1.62.1			Зона раздаточной	33,34			
1	1.63			Моечная столовой посуды	37,10			
1	1.64			Помещение пищевых отходов	11,18			
1	1.65			Помещение для нарезки и хранения хлеба	8,28			
1	1.65.1			Коридор	4,43			
1	1.66			Кладовая овощей	14,96			
1	1.67			Зона установки холодильных камер	37,04			
1	1.68			Помещение обработки яиц	5,21			

1	1.69			Моечная кухонной посуды	11,21				
1	1.70			Горячий цех	60,37				
1	1.71			Холодный цех	14,90				
1	1.72			Кулинарный цех	11,82				
1	1.73			Мясо-рыбный цех	20,20				
1	1.74			Овощной цех	23,40				
1	1.75			Кладовая сухих продуктов	12,25				
1	1.76			Помещение хранения уборочного инвентаря и хранения дезсредств	5,21				
1	1.77			Коридор	54,40				
1	1.78			Тамбур	2,59				
1	1.79			Моечная тары	5,97				
1	1.80			Загрузочная	15,72				
1	1.81			Гардеробная персонала	14,80				
1	1.82			Душевая для персонала	3,42				
1	1.83			Санузел для персонала	2,42				
1	1.84			Тамбур	3,98				
1	1.85			Кабинет завед. производством	7,26				
1	1.85.1			Подсобное помещение	14,99				
1	1.85.2			Кабинет для начальных классов (1 класс)	63,45				
1	1.86			Кабинет для начальных классов (1 класс)	62,34				
1	1.87			Кабинет для начальных классов (1 класс)	62,55				
1	1.88			Рекреация	61,61				
1	1.89			Коворкинг для младших классов (первые классы)	18,91				
1	1.90			Коворкинг для младших классов (предшкольные классы)	29,23				
1	1.91			Учебный кабинет предшкольных классов	63,45				
1	1.92			Учебный кабинет предшкольных классов	63,66				
1	1.93			Учебный кабинет предшкольных классов	65,25				
1	1.94			Рекреация	94,27				
1	1.95			Коридор	6,38				

1	1.96			Игровая комната предшкольных классов	62,07				
1	1.97			Гардероб для младших классов (2-4 классы)	32,21				
1	1.98			Тамбур	27,89				
1	1.99			Зона ожидания	30,02				
1	1.100			Вестибюль	85,93				
1	1.101			Санузел для МГН	4,41				
1	1.102			Санузел для персонала	3,54				
1	1.103			Помещение уборочного инвентаря	2,79				
1	1.104			Санузел для девочек	9,01				
1	1.105			Коридор	4,22				
1	1.106			Санузел для мальчиков	8,97				
1	1.107			Санузел для девочек	8,02				
1	1.108			Санузел для мальчиков	9,28				
1	1.109			Коридор	28,95				
				итого 1 этажу	**3515,08**				
2	2.1			Лестничная клетка	20,8				
2	2.2			Кабинет математики (Кабинет интеллектуальных игр и развития логики)	63,11				
2	2.3			Коворкинг для учеников 5-11 классов	29,14				
2	2.4			Кабинет НВП	89,73				
2	2.5			Лаборантская	18,34				
2	2.6			Кабинет физики. Кабинет нанотехнологии	90,49				
2	2.7			Лаборантская	18,90				
2	2.8			Коридор	22,55				
2	2.9			Рекреация	95,42				
2	2.10			Помещение уборочного инвентаря, хранение дез. средств	8,66				
2	2.11			Сан.узел МГН (зона безопасности МГН)	4,16				
2	2.12			Кабинет английского языка	48,67				
2	2.13			Кабинет английского языка	48,77				

2	2.14			Кабинет английского языка	48,84			
2	2.15			Кабинет английского языка	48,60			
2	2.16			Кабинет информатики	45,48			
2	2.17			Кабинет информатики	45,52			
2	2.18			Лаборантская	18,65			
2	2.19			Кабинет математики	63,49			
2	2.20			Лестничная клетка	20,80			
2	2.21			Рекреация	129,02			
2	2.22			Коридор	5,09			
2	2.23			Санузел для мальчиков	14,56			
2	2.24			Санузел для девочек	17,16			
2	2.25			Санузел для персонала	2,88			
2	2.26			Холл	124,17			
2	2.27			Коворкинг для учителей	45,97			
2	2.28			Лифтовой холл	7,85			
2	2.29			Гардероб для преподавателей	29,49			
2	2.30			Коворкинг для учителей	169,60			
2	2.31			Кабинет заместителя руководителя	21,14			
2	2.32			Кабинет юриста-профоориентатора	16,80			
2	2.33			Методический кабинет-учительская	32,29			
2	2.34			Кабинет специалиста отдела кадров	15,38			
2	2.35			Кабинет завуча младших классов	15,09			
2	2.36			Кабинет заведующего хозяйством	16,80			
2	2.37			Бухгалтерия	21,14			
2	2.38			Коворкинг для учителей	19,05			
2	2.39			Санузел для мальчиков	17,01			
2	2.40			Санузел для девочек	12,46			
2	2.41			Комната женской гигиены	3,32			
2	2.42			Помещение уборочного инвентаря	4,11			
2	2.43			Сан.узел МГН (зона безопасности МГН)	3,45			

2	2.44			Коридор	17,31			
2	2.44.1			Спортивный зал (36х18)	646,06			
2	2.44.2			Спортивный зал (9х18)	161,03			
2	2.45			Коридор	37,04			
2	2.46			Коридор	54,81			
2	2.47			Инвентарная при актовом зале	12,64			
2	2.48			Гримерная	9,77			
2	2.49			Гримерная	9,93			
2	2.50			Коридор	9,57			
2	2.51			Актовый зал-кинолекторий на 206 зрительных мест	190,80			
2	2.52			Гардероб при актовом зале	24,60			
2	2.53			Помещение уборочного инвентаря	8,99			
2	2.54			Раздевалка для МГН	5,16			
2	2.54.1			Санузел с душевой для МГН	5,68			
2	2.55			Коридор	81,64			
2	2.56			Рекреация	26,92			
2	2.57			Снарядная	22,90			
2	2.58			Инструкторская	17,44			
2	2.59			Раздевалка для девочек	18,22			
2	2.60			Санузел для девочек	2,46			
2	2.61			Душевая	4,92			
2	2.62			Раздевалка для мальчиков	18,91			
2	2.63			Санузел для мальчиков	2,40			
2	2.64			Душевая	5,24			
2	2.65			Раздевалка для мальчиков	19,03			
2	2.49			Санузел для мальчиков	2,51			
2	2.50			Душевая	5,75			
2	2.51			Раздевалка для девочек	18,80			
2	2.52			Санузел для девочек	2,40			
2	2.53			Душевая	5,33			
2	2.54			Лестничная клетка	23,24			

2	2.54.1			Лестничная клетка	27,86			
2	2.55			Кабинет для начальных классов	63,56			
2	2.56			Кабинет для начальных классов	62,55			
2	2.57			Кабинет для начальных классов	62,66			
2	2.58			Рекреация	79,99			
2	2.59			Кабинет цифровой грамотности	46,11			
2	2.60			Кабинет раздельного обучения	47,39			
2	2.61			Кабинет раздельного обучения	51,06			
2	2.62			Кабинет для начальных классов	66,28			
2	2.63			Лестничная клетка	23,65			
2	2.64			Спортивный зал (9х18)	163,36			
2	2.65			Рекреация	220,59			
2	2.66			Раздевалка для мальчиков	23,36			
2	2.67			Санузел для мальчиков	2,44			
2	2.68			Душевая	3,00			
2	2.69			Раздевалка для девочек	23,31			
2	2.70			Санузел для девочек	2,44			
2	2.71			Душевая	3,00			
2	2.72			Инструкторская	20,55			
2	2.73			Коворкинг для младших классов (2-4 класс)	127,23			
2	2.74			Санузел для девочек	14,48			
2	2.75			Санузел для мальчиков	13,95			
2	2.76			Санузел для персонала	3,05			
2	2.77			Коридор	3,31			
				Итого 2 этажу	**4220,63**			
3	3.1			Лестничная клетка	20,80			
3	3.2			Кабинет истории и основ государства и права	63,11			
3	3.3			Кабинет казахского языка	64,59			
3	3.4			Кабинет казахского языка	65,46			
3	3.5			Кабинет казахского языка	65,11			
3	3.6			Кабинет завуча основной и средней школы	24,23			

3	3.7			Рекреация	125,10			
3	3.8			Санузел для МГН (зона безопасности МГН)	4,14			
3	3.9			Помещение уборочного инвентаря и хранения дезсредств	8,64			
3	3.10			Коридор	22,50			
3	3.11			Кабинет русского языка и литературы	49,01			
3	3.12			Кабинет русского языка и литературы	48,43			
3	3.13			Кабинет русского языка и литературы	48,84			
3	3.14			Кабинет русского языка и литературы	48,60			
3	3.15			Помещение связи	12,10			
3	3.16			Кабинет робототехники	91,25			
3	3.17			Кабинет математики (Кабинет интеллектуальных игр и развития логики)	63,45			
3	3.18			Лестничная клетка	20,80			
3	3.19			Рекреация	129,17			
3	3.20			Коридор	5,09			
3	3.21			Санузел для мальчиков	14,56			
3	3.22			Санузел для девочек	17,13			
3	3.23			Санузел для персонала	2,87			
3	3.24			Подсобное помещение	6,59			
3	3.25			Холл	143,14			
3	3.26			Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	45,97			
3	3.27			Лифтовой холл	7,85			
3	3.28			Хранилище библиотеки	39,89			
3	3.29			Библиотека с читательским залом на 25 мест	80,78			
3	3.30			STEM-лаборатория	72,76			
3	3.31			Коридор	19,05			
3	3.32			Санузел для мальчиков	17,01			
3	3.33			Санузел для девочек	16,21			

3	3.34			Сан.узел МГН (зона безопасности МГН)	3,45			
3	3.35			Помещение уборочного инвентаря	4,11			
3	3.36			Лестничная клетка	23,24			
3	3.37			Коридор	138,93			
3	3.38			Подсобное помещение	8,38			
3	3.39			Коридор	9,37			
3	3.40			Раздевалка для девочек	10,73			
3	3.41			Раздевалка для мальчиков	11,08			
3	3.42			Зал хореографии	84,66			
3	3.43			Помещение хранения инвентаря	11,86			
3	3.44			Лестничная клетка	27,86			
3	3.45			Кабинет истории и основ государства и права	63,56			
3	3.46			Кабинет музыки	61,54			
3	3.47			Кабинет для начальных классов	62,66			
3	3.48			Рекреация	132,09			
3	3.49			Рекреация	147,91			
3	3.50			Коворкинг для младших классов (2-4 классы)	29,25			
3	3.50			Кабинет для начальных классов	63,56			
3	3.51			Кабинет для начальных классов	63,87			
3	3.52			Кабинет для начальных классов	65,36			
3	3.53			Лестничная клетка	21,58			
3	3.54			Кабинет для начальных классов	64,41			
3	3.55			Помещение хранения учебников	15,00			
3	3.56			Методический кабинет	29,33			
3	3.57			Рекреация	225,97			
3	3.58			Коридор	3,31			
3	3.59			Санузел для персонала	3,05			
3	3.60			Санузел для девочек	14,35			
3	3.61			Санузел для мальчиков	13,95			

					Итого по 3 этажу	**2878,65**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	**Наименование конструктивных элементов**	**Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)**
1	**2**	**3**
1	Фундамент	Сваи – забивные железобетонные. Ростверк монолитный ленточный толщиной 700мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала – блок для стен подвалов класса ФБС-Т ГОСТ 13579-2018, δ=400 мм, δ=500 мм. Наружные стены – кирпич керамический пустотелый марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной- 380 мм., 510мм.
	2) перегородки	Внутренние стены δ=380мм, δ=510мм, выполнять из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Внутренние перегородки δ=120мм. в техподполье, производственных помещениях кухни, умывальных, сан.узлах и душевых, ПУИ из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012
3	чердачное	плиты перекрытия – плиты перекрытий многопустотные непрерывного

	Перекрытия		формирования ПБ ГОСТ 9561-2016, толщ.220 мм
		междуэтажное	плиты перекрытия – плиты перекрытий многопустотные непрерывного формирования ПБ ГОСТ 9561-2016, толщ.220 мм.
4	Крыша		Над учебными блоками - бесчердачная, вентилируемая со сплошными воздушными прослойками. Над спортзалами и актовым залом - металлическая из профилированного настила с вентилируемым воздушным зазором.
5	Полы	1-го этажа	цементно-песчаная стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
		последующих этажей	цементно-песчаная стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
6	Проемы	окна	Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.
		двери	Наружные – металлические по ГОСТ 24698-81, алюминиевые остекленные по ГОСТ 23747-2015. Внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические по ГОСТ 57327-2016, алюминиевые остекленные по ГОСТ 23747-2015.
7	Отделочные работы	внутренние	Помещения общего пользования: Стены, колонны – шпатлевка гипсовой смесью, шпатлевка читвая, водоэмульсионная окраска. Потолки – подвесной потолок «армстронг» Учебные помещения: Стены – шпатлевка гипсовой смесью, окраска водоэмульсионной краской. Потолки - шпатлевка гипсовой смесью, окраска водоэмульсионной краской.
		наружные	Цоколь – облицовка гранитными плитами. Отделка наружные фасадов – - кирпич керамический лицевой пустотелый марки Кр-л-пу 250х120(60)х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, с воздушным зазором 20мм.. Частично линеарные панели из оцинкованной стали δ=0,7 мм.,(навесной фасад с вентилируемым зазором по металлическим направляющим)

8	Горячее водоснабжение			через тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			центральное (городской)
10	Канализация			центральное (городской)
11	Электроосвещение			БКТП внутри территории с установкой ДГУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	котельная мкр. Северный
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
БКТП	11 м	7,5 м	82,5 м2	-	-	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением.

Заказчик:

Первого Заместителя Председателя Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Костиченко Роман Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

Изменение адреса на основании письмо уведомление от 27.03.2023.

Қорамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бойынша

Өтініш № 00270830689 25.04.2023 17:46

Қадастрлық № 12:193:041:4722

Жылжымалы

мкр Аэропорт, уч. 7А

Тірке Каерлапова Ш.К

Абидаев Е.Е

зарегист школа

Қорамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бойынша

Өтініш № 00270819427 25.04.2023 17:31

Қадастрлық № 12:193:041:4722

Жылжымалы

мкр Аэропорт, уч. 7А

Тірке Каерлапова Ш.К

Абидаев Е.Е