Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"22" 04 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ASTI» БИН 001140004068, город Астана, ул. Ж. Нажимеденова, дом 62, н.п. 7.**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Квон Антона Александровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Аэропорт» города Костанай» на 900 обучающихся в Костанайской области» (Без наружных инженерных сетей) .По адресу: Область Костанайская, город Костанай, микрорайон Аэропорт, строение №7А.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления – член Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Жан-Құрылыс» (БИН 060940000101), государственная лицензия ГСЛ № 00511 от 07.11.2006 года в лице директора Сматаева А.А.

ТОО «Абзал и Г» (БИН 180240022805), государственная лицензия ГСЛ № 19007719 от 03.04.2019 года в лице директора Нурмуканова Г.К.

ТОО "Пластокно-Костанай" (БИН 030240000923), государственная лицензия ГСЛ № 23015536 от 05.07.2023 года в лице директора Жолдоболиева Б.Б.

ТОО " "Компания Магас Астана"" (БИН 000540005038), государственная лицензия ГСЛ № 13010983 от 09.08.2024 года в лице директора Албагачиева М.М.

ТОО " "Астана Электро Line"" (БИН 110340021739), государственная лицензия ГСЛ № 18002943 от 12.02.2018 года в лице директора Бугабаева М.Х.

ТОО «Астана Строй Ритм» (БИН 070740014582), государственная лицензия ГСЛ № 0004189 от 10.10.2022 года в лице директора Нурпеисова Е.Н.

ТОО «Alageum Sales» (БИН 120640002212), государственная лицензия 17-ГСЛ № 002572 от 11.05.2022 года в лице директора Есиркепова О.Ж.

ТОО «Di-Mir Group» (БИН 090540014281), государственная лицензия ГСЛ № 18000947 от 19.01.2018 года в лице директора Акимбекова Д.Т.

ТОО «ДОРСЕРВИС+» (БИН 060240003100), государственная лицензия ГСЛ № 24034796 от 09.12.2024 года в лице директора Кокжанова Б.Р.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Конструктив-А» (государственная лицензия на проектную деятельность от 17 февраля 2016 года ГСЛ №16003086). Рабочий проект: № 127**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденным **Приказ №195-п от 16.05.2024г. АО «Samruk Kazyna Construction», РГП «Госэкспертиза» № 15-0128/24 от 13.05.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПГ 2х630/10-0,4кВ	кВА	630		630	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 905,11	10 905,11
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	61 004,91	61 004,91
В том числе подземной части	м3	9 173,47	9 173,47
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	82,5	82,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание школы имеет в плане сложную форму и состоит из нескольких прямоугольников. Размеры здания в осях 109,50 х63,90 м. Форма здания в плане соподчинена функциональному разделению потоков школы, выделятся 3 функциональных блока, каждый из трех блоков внутри блока делятся на конструктивные блоки. Высота этажа подвала переменная от – 1,78 м до 2,2 м. Высота надземных этажей 3,3 м. Высота производственных помещений кухни и обеденного зала 3,5 м.

Конструктивная схема принята в виде несущих кирпичных стен. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается несущими и самонесущими стенамии и плитами перекрытия. Фундаменты - ленточные монолитные на сваях по ГОСТ 19807-2012 Ростверки - монолитный железобетонный (h-700 мм). Класс бетона С20/25 W6. Покрытия и перекрытия - междуэтажное, основная кровля - плиты перекрытий многопустотные непрерывного формирования ПБ ГОСТ 9561-2016, толщ.220 мм. Фермы - металлические. Стены шахты лифта - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, δ=250мм. Кладку вести на цементно-песчаном растворе М 50., Наружные стены: Стены подвала - блок для стен подвалов класса ФБС-Т ГОСТ 13579-2018 Стены наружные 1й-3й этажи - кирпич керамический пустотелый марки КР р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной- 380 мм. 510мм.. Внутренние стены и перегородки: Внутренние стены δ=380мм, δ=510мм, выполнять из кирпича керамического пустотелого марки КР-р-пу-250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012. Перегородки между учебными кабинетами, между кабинетами административных помещений - Гипсокартонные перегородки по системе КНАУФ С 111 со звукоизолирующей прослойкой из минераловатных плит на основе стекловолокна Ɣ=15кг/м³, δ=75 мм. по типу "АкустиКнауф". Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по косоурам Лестничные межэтажные площадки - монолитные железобетонные, толщина - 200мм. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 и индивидуального изготовления. Отделка наружных стен - кирпич керамический лицевой пустотелый марки Кр-л-пу 250х120(60)х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, с воздушным зазором. Частично линеарные панели из оцинкованной стали δ=0,7 мм.; витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом; окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические, деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт. Кровля над учебными блоками - бесчердачная, вентилируемая со сплошными воздушными прослойками. Кровля над спортзалами и актовым залом -металлическая из профилированного настила с вентилируемым воздушным зазором. Кровля – мягкая, покрытие ЭПВ, ЭКП.

Доступ маломобильных групп населения обеспечен во все общественные пространства, вертикальная связь осуществляется по средствам лифта с кабиной 1300х2100 м. Ширина коридоров и дверных проёмов учитывает требования для доступности маломобильных групп населения. В каждом блоке оборудованы сан.узлы для МГН, при спортзалах в центральном блоке, предусмотрена раздевалка для МГН.

Отопление. Система отопления разработана на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 33,5 °С. Источник теплоснабжения здания - котельная, температурный график тепловых сетей - 75-50°С. Теплоносителем для систем отопления здания служит вода с температурным графиком 75°-50°С. Присоединение системы отопления предусмотрено по зависимой схеме; системы горячего водоснабжения - по параллельной схеме. Система отопления здания - горизонтальная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя с установкой поэтажных распределительных коллекторов.

Система вентиляции учебных кабинетов - с естественно-механическим побуждением. Вытяжка естественная - через каналы объеме 1-кратного воздухообмена, приток - механический в объеме 20 м3/ч на 1 человека.

Холодное водоснабжение. Система холодного водоснабжения запроектирована от проектируемого ввода водопровода 2Ф110мм. Гарантийный напор в сети 0,20 мПа. Требуемый напор для пожаротушения 0,37 мПа. На вводе предусмотрены насосная установка ХПН: COR-3 HELIX V 602/SKw-EB-TESCO в комплекте 2 раб. 1 рез., Q=13,61м3/ч, H=9.0м, P=3x0,55 кВт, и ППН: CO 2 HELIX V 5201/SK-FFS-R-TESCO-CS-TESCO, 1 раб.1 рез. Q=30,64м3/ч, H=17,0м, P=2x3,0 кВт На вводе предусмотрена установка водомерных узлов общий для здания школы и отдельно для столовой. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб SDR 11 PP-R по ГОСТ 32415-2013. Противопожарные трубопроводы приняты стальные водопроводных по ГОСТ10704-91*. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 составляет 3,3 л/с.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в ИТП. На трубопроводах Т3 и Т4 в тепловом пункте предусмотрены водомерные узлы для учета водопотребления. Магистральные трубопроводы, проходящие по подвалу, монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а стояки и подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб SDR 7,4 PP-R армированные по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовой. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в проектируемые дворовые сети хоз.бытовой канализации. Трубопроводы запроектированы из поливинилхлоридные НПВХ канализационных труб по ГОСТ 32412-2013 Ø50 и Ø110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами, а ниже отм 0,000 из чугунных канализационных труб ТЧК по ГОСТ 6942-98.

Ливневая канализация. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток с выпуском через гидрозатвор на отмостку здания далее по рельефу в пониженное место разработанный в разделе ГП. (т.к. согласно письму №ЖТ-2023-00966083 от 12.06.2023 ГУ "Аппарат акима Заречного сельского округа Костанайского района" наружные сети ливневой канализации отсутствуют). В зимний период предусмотрен отвод ливневых стоков в бытовую канализацию. Проектом предусмотрен электрообогрев воронок и выпусков. Трубопроводы и стояки приняты стальные водогазопроводные оцинкованные Ø100x4,5 и Ø150x4,5 по ГОСТ 3262-75*.

Электроснабжение. Согласно ТУ №1874-12 от 02.05.2023г. мощность – 741 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС «ОПХ». На территории школы установлено ТП 2x1000 кВА-10/0,4 кВ с дизельным генератором. Протяженность от ТП школы до ВРУ – 0,4кВ протяженностью – 1504 м. По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям I, комплекс электроприемников столовой ко II категории электроснабжения. В электрощитовой школы предусмотрен ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотрен самостоятельный ВРУ с возможностью полного обесточивания оборудования кухни при возникновениях аварийной ситуации. Для потребителей 1 особой категории предусмотрен ВРУ с подключением третьего независимого источника питания (ДГУ).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __**май 2024**__ года;
окончание работ __**декабрь 2024**__ года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **13 (тринадцать)** ;
фактически, месяц: **8 (восемь)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Костанай-Су» ГУ - Гл. инженер

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костанай – на электроснабжение

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Транстелеком

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костанай – ливневая канализация

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано в ходе с Рабочим Проектом, рук ГУ Отдел Маматова А.Р. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в микрорайоне «Аэропорт» города Костанай» на 900 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Квон Антон Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)