Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» Декабрь 2024 года

Заказчик: Танауов М.Р., Государственное учреждение «Филиал РГП на ПХВ "Национльный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по ЗКО», 90001, Уральск, Нурпеисова , 19, 87112509603, БИН 150741017936.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«26» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГазПроектСтрой», директор Батырашев Сакен Максоткалиевич, 90001, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Айталиева дом 8 БИН 180140018040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«26» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «БизнесPartners» , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Новоселова , 1771 , 2 , 87055578681, БИН 090540005689, эксперт Мусин Асылхан Асылбекович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«26» 12 2024 года, ИП "Tender Tigers", 090000, Республика Казахстан, г.Алматы , Жуалы , 17 , 87714077025,эксперт Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы, приказ № 025АН от 13.09.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Газоснабжение и строительство топочной административного здания по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ул. Казахстанская, д 20а»
новое, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ул. Казахстанская, д 20а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

3.03.2012 года № 45.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ87REA00419313 от 27.09.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шабыт-21» , рабочий проект № 3-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по ЗКО, № 225 от 28.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____сентябрь 2024 год;_____

месяц, год

окончание работ_____декабрь 2024 год;_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;
фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	11.4		11.4	
Общая площадь	м2	6.87		6.87	
Строительный объем	м3	55.9		55.9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
	м2	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание котельной решено с поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен. Несущими конструкциями здания являются наружные кирпичные стены.

Здание котельной представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.0х3.0 м. Несущими элементами являются продольные стены толщиной 380мм. Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15

Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном растворе М50.

Окна из пвх ГОСТ 30674-99, двери деревянные ГОСТ 14624-84

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15

Кровля-бесчердачная из рулонных материалов.

Утеплитель- мин. вата 125 кг/м3.

Отмостка- бетонная, шириной 1500 мм с уклоном от стены

Полы- бетонные.

- Степень огнестойкости – III
- Класс функциональности пожарный опасности помещений – Ф 5.1,
- Категория здания по взрывопожарный пожарной опасности – Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.
- Расчетный срок службы здания – 50 лет.
- Уровень ответственности зданий – II технический не сложный

Выполнена прокладка газопровода среднего и низкого давление Р < 0.2МПа от точки врезки существующий надземный газопровод Ø57мм до ГРПШ-10 и далее низким давлением Р < 0.003МПа

Протяженность труба Ст. Ø57х3,0 (среднего давления до ГРПШ) -9,0м

Протяженность труба Ст. Ø32х3,0 (низкого давления после ГРПШ) -20,0м

Для снижения давления газа с среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне запроектирован газорегуляторный пункт ГРПШ-10 с регулятором давления РДГК-10.

Газопровод среднего давления Р=0.2МПа запроектирован надземным из стальных труб Ø57х3.5мм по ГОСТ10704-91.

Газопровод низкого давления запроектирован надземным способом из стальных труб Ø32х2.5мм по ГОСТ 3252-75.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
В связи с отсутствием с сетями электроснабжения а также водопроводных сетей в проекте принято без проведения индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **14 995,37** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 414,495** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **1 329,137**тысяч тенге;
прочих работ и затрат **3 251,738** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ %
и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШИЛ:

«Газоснабжение и строительство топочной административного здания по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ул. Казахстанская, д 20а»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Танауов М.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «БизнесPartners»**

Турebаев Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Мусин Асылхан Асылбекович , аттестат № KZ88VJE00040129 , 06.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ИП "Tender Tigers"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы , № KZ92VJE00087878 от , 29.07.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГазПроектСтрой»**

Директор Батырашев Сакен Максоткалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложе
к акту приемки объек
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Газоснабжение и строительство топочной административного здания по адресу: ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ул. Казахстанская, д 20а»	1		1	11.4	55.9	6.87				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетонный	Наружные стены - из обожженного глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном растворе М50.	бесчердачная из рулонных материалов	От котельной	Осуществляется от КТП				От существующей линии газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

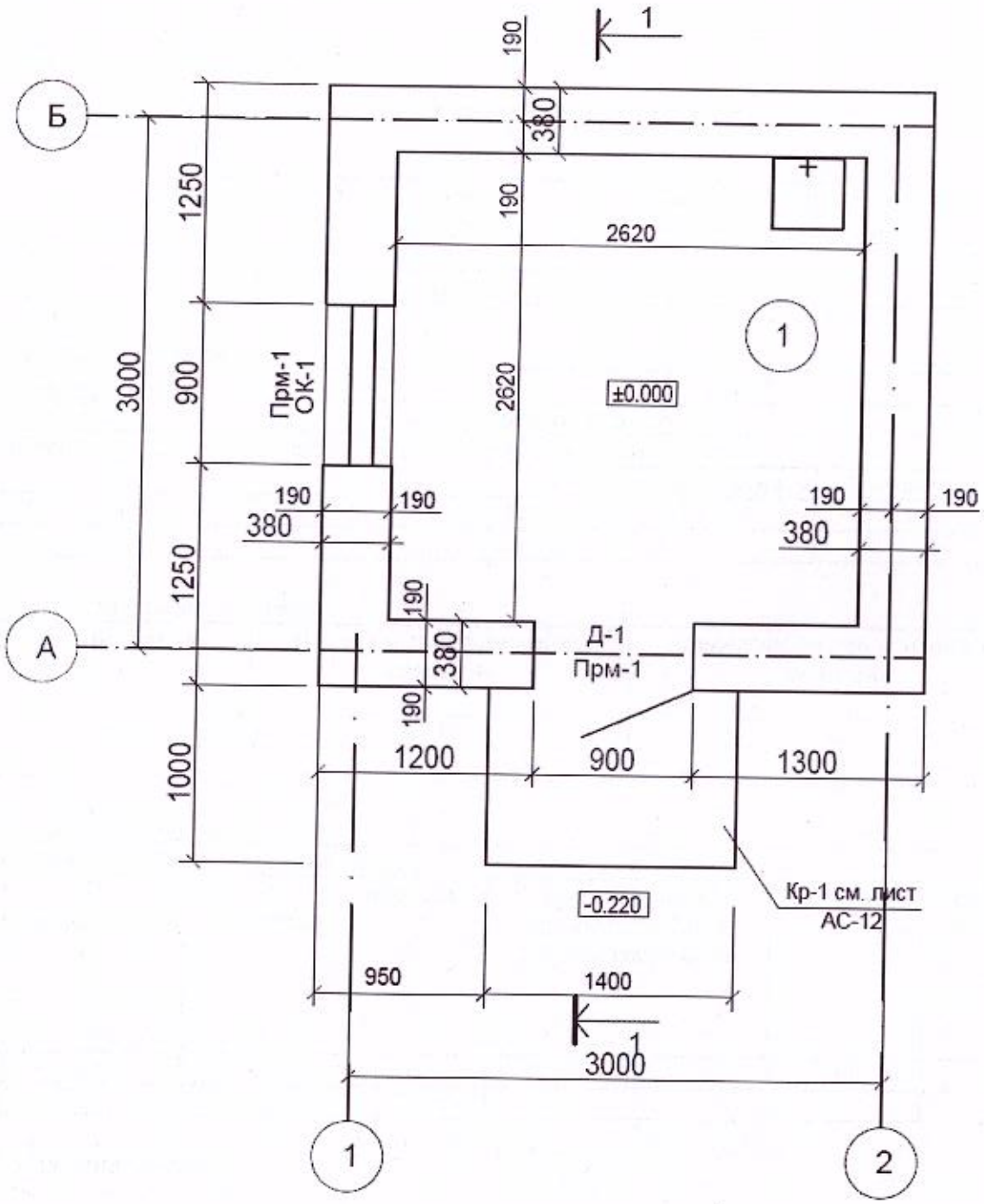
Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							6.87	6.87

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. **Планы здания**


1
190
380
190
2620
1
±0.000
2620
1250
900
3000
Прм-1
ОК-1
190
190
380
190
190
380
1250
190
380
190
Д-1
Прм-1
1000
1200
900
1300
-0.220
Кр-1 см. лист
АС-12
950
1400
1
3000
Б
А
1
2

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0696 га	12,9	12,9			72,5	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Про
18	19	20	21	22	23	24	25
							6.87

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном растворе М50.
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Железобетонный сборный
4	Крыша			бесчердачная из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки помещений
		наружные		Штукатурка с известковой покраской
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			От КТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	От котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Танауов М.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП "Tender Tigers",
Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная электросварная			Ø57х3,5	10 м	
2	Задвижка стальная в сетчатом ограждении	30с41нж			1шт	
3	Фланец стальной	РУ-16		Ду50	2шт	
4	Отвод стальной			Ø57х3,5	4шт	
5	ГРПШ-10 с БГС-G4 регулятором давления РДГК-10				1шт	
6	Труба стальная электросварная			Ø32х2,5	20м	
7	Переход			Ø57х3,5 на Ø32х2,5	1шт	
8	Отвод стальной			Ø32х2,5	6шт	
9	Крепление горизонтального газопровода на стойке из труб высотой 2,2 м			Ø32х2,5	2 шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Танауов М.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП "Tender Tigers",
Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложени
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	29	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	29	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =50	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ШЫҢҒЫРЛАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00227272 1908
Кадастрлық № 08-128-017-1479

Тіркеу іс № _____
Тіркелген күні 23.06.2025
Тіркелген уақыты 12:19.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ
с. Шынгырлау ул. Казахстанская дом 209

Тіркеуші (маман) Анурова М.К.
Бөлімше басшысы Анурова М.К.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ШЫҢҒЫРЛАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ШЫНГЫРЛАУСКОГО РАЙОНА

10