Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Аксу», в лице и.о. руководителя Джамалбаева Асланбека Куатовича, БИН 041240006263, 8(7183)75-00-57 140100, РК, Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Астана, 52.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» декабря 2024 года, ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» в лице директора Жуман Манат Боранбайулы г.Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86, БИН 111040019283, 8-777-080-00-60**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» декабря 2024 года, ТОО «ТОП Геодезия» эксперт Конырбаев Роллан Ерланович, аттестат №KZ29VJE00076984 от 21.10.2022 года, аттестат №KZ11VJE00080606 от 10.05.2023 года, аттестат №KZ55VJE00084179 от 11.12.2023 года, БИН 060640006497**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» декабря 2024 года, ТОО «ES-ПРОЕКТ», Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна, государственная лицензия №000257-1 от 30.03.2018 года, БИН 060340010771**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство), технический не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, ул. Иртышская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акимат города Аксу от 23.05.2019 года № 428/4**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ26REA00418665 от 18.09.2024 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), **ТОО «ES-ПРОЕКТ», № 42/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Аксу», Приказ №1-06/30 от 01.07.2024 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность тепловых сетей – 449,4 пм (224,7 пм*2), 1 дренажного колодца

Протяженность сетей водопровода – 204,33 пм, 2 шт. смотровых колодцев, 1 шт пожарный гидрант;

Протяженность сетей канализации – 270,6 пм, 11 шт. смотровых колодцев;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 штуки 2КТПБ-1000/10-0,4 кВ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 240 734,769 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 472,753 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 462,360 тыс. тенге; прочих затрат 32 799,657 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Джамалбаев Асланбек Куатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Конырбаев Роллан Ерланович аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей №KZ11VJE00080606 от 10.05.2023 года** 23.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТОП-Геодезия», директор Муханов Айдос Бауыржанович** 23.12.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Конырбаев Роллан Ерланович, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций №KZ29VJE00076984 от 21.10.2022 года, , аттестат по ообъектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования №KZ55VJE00084179 от 11.12.2023 года** 23.12.24

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ES-ПРОЕКТ», главный инженер проекта Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна** 23.12.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна** 23.12.2024г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», Кабдышева Бакытгуль Нурмухановн** 23.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жұман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)