Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5678 «10» 12 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабрь 2024 года

Заказчик: БИН 070140002001, Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области",руководитель Усаин М., г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, 1. Телефон 60-53-96

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "09" декабрь 2024 ТОО «НКО» директор Абдулдин А.А., 070000, г.Усть-Каменогорск, с. Меновное, ул. М.Горького 11 «Г», БИН 980140004365,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "09" декабрь 2024 ТОО «ARTERIA» Ембергенов К. Аттестат KZ51VJE00047779;KZ24VJE00047780; KZ94VJE00047781 от 02.07.2019 г. г.Кызылорда,Торайгыров 295, БИН 160340010772, тел: 87475780424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "09" декабрь 2024 ТОО «ПроектСервис» БИН 971140000650, инженер-эксперт Асанханов Г.К., тел:87242274912

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

1. произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК15а до павильона №8 в городе Кызылорда II нормальный, Технический сложный

   наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, г.Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "01" декабрь 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от акимата города Кызылорда от 23.07.2021 года № 682.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ19REA00348272 23.08.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСервис» №13015849 08.10.2013
дата и номер проекта
КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" 93-нк 22.09.2022
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "23" Август 2023 года; окончание работ "23" Август 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке (ГОСТ 30732-2006) размерами 630х8,0 мм	м	624		587	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 630х8,0 мм	м	138		117	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: протяженность теплосети диам 630 мм–704 м

Теплоснабжение жилого квартала предусматривается от тепловых сетей ГКП «КТЭЦ».

Точка от камеры ТК15а до точки врезки-площадка 8/1 павильона №8 в пер. Игилик . Давление в подающей магистрали 6,0 атм, в обратной магистрали-5,0 атм.

Проектом реконструкции выполнены работ:

1. Полный демонтаж труб и арматуры по всей длине трассы

2.Прокладка тепловых сетей по улице Егизбаева подземная, далеедо павильона №8 надземная, на надземных опорах.

3. Прокладка новых трубопроводов диам 630 мм в ППУ изоляции индустриального изготовления с установкой «П»-образных компенсаторов и неподвижных опор.

4. Установка арматуры для спуска воды и воздуха.

5.Подключение существующих зданий кафе «Киш-миш» и управление санитарно-эпидемиологического контроля на транспорте в новой камере к тепловым сетям.

6. Восстановление асфальтового покрытия после завершения работ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **663 557,076** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **545 112** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 470** тысяч тенге;

прочие расходы **112 975** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **564 182, 807** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **519 907, 069** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

прочие расходы _____ тысяч тенге;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-15А до павильона №8 в городе Кызылорда»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное " Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" Усаин М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ембергенов К. аттестат №KZ51VJE00047779; №KZ24VJE00047780;№KZ94VJE00047781 от 02.07.2019 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО ARTERIA»** директор Налибаев М.Н.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Проект Сервис» директор М. Амруллин**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асанханов Г.К.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «НКО»Абдулдин А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)