Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2024 года

Заказчик **Государственное Учреждение «Управление строительства области Абай», БИН 220740016432, 71400, Семей, г. Семей, ул. Достоевского, 110, руководитель управления Риаханов Шынгыс Нуртасович, 8701127 0749**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» октября 2024 года ТОО «CEO Group», Скакова Л.Е. ВКО, Курчумский район, с. Курчум, К.Ангышпаева, 25, 1; БИН 970340000010, 87232610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «23» октября 2024 года ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy», в лице эксперта Берикбаева Е.Н., в соответствии с договором №202 от 14.05.2024г., KZ20VJE00070550 от 11.11.2021г., 87055100619**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» октября 2024 года ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", в лице эксперта авторского надзора Жиенбаевой Г.Х., в соответствии с договором №241 от 20.05.2024 года, KZ89VJE00026725 от 30.05.2012г., 87782202496**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в с. Шариптогай Кокпектинского района области Абай (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, Кокпектинский район, Кокпектинский с.о., с. Шариптогай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **ЗКП № на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, с площадью земельного участка 0,25 га с кадастровым номером 23-244-003-387, Распоряжение №127 от 26.10.2022 года ГУ**

«Аппарат акима Кокпектинского сельского округа Кокпектинского района области Абай»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю области Абай» уведомление KZ22REA00397494 от 14.06.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО "КазНИИСА" ГСЛ №000006 (I категория) от 12.12.1994 часть 87.27

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **Государственное учреждение "Управление строительства области Абай», № 37 н/к от 04.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2024 года**;
окончание работ: **октябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**;
фактически, месяц **4,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1	1	1	1
Общая площадь здания	кв.м	154,70	154,70	154,70	154,70
Полезная площадь здания	кв.м	138,87	138,87	138,87	138,87
Пропускная способность	Чел в смену	45		45	
Строительный объем здания	куб.м.	888,9	888,9	888,9	888,9
Площадь застройки	кв.м	218,3	218,30	218,30	218,30
Продолжительность строительства	мес.	4	4	4	4

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных					

и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 13,0х12,0 м. Высота этажа – 3,0 м. Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундамент – ленточный монолитный из бетона, ФБС блоки 3 ряда.

Стены - кирпичные толщиной 380мм из полнотелого керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - кирпичные из кирпича.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм для сейсмических районов.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Отопление. Система отопления автономная. Котел марки ЭВН-К-12 Э2 – 2шт, 12 кВт (каждый). В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы РБС-500 в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Воздух удаляется системами естественной вентиляции через решетки в приставных каналах. Воздуховоды выводятся выше кровли и оборудуются шахтами с зонтами. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали.

Внутренний водопровод и канализация. Водоснабжение медицинского пункта предусматривается от существующего водопровода. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьевой» НДПЭ 100 SDR11 Ø20х2 (Ø15) и прокладываются по стенам помещений. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения здания медицинского пункта предусмотрена для подводки воды к санитарным приборам. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø20х2 (Ø15) и прокладываются по стенам помещений. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов самотеком в септик. Бытовая канализационная самотечная сеть принимается из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбами и уплотнительными кольцами, диметром 110 - 50 мм.

Электротехнические решения. В здании предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение принято светодиодное. Аварийное освещение предусмотрено по путям эвакуации в коридоре, в процедурной, в физиотерапевтическом кабинете. Светильники для аварийного освещения приняты с блоком аварийного питания.

Пожарная автоматическая сигнализация. Предусмотрен прибор, передающий сообщения (SMS) через встроенный модем на телефоны пользователей или пульт централизованной охраны. Предусмотрены дымовые пожарные извещатели на потолке. Система оповещения принята второго типа. Для оповещения используются светозвуковые оповещатели «ВЫХОД» и звуковые оповещатели. Для сетей пожарной сигнализации приняты огнестойкие кабели с медными жилами. Прокладка кабелей выполнена в кабельных каналах.

Системы связи. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется по сотовой связи. Для здания предусмотрена система видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **169 515, 251 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **115 158,593 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 647,225 тыс. тенге**, прочие затраты **26 709,433 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **165 610,034 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **112 855, 421 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 094, 280 тыс. тенге**, прочие затраты **25 660,333 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в с. Шариптогай Кокпектинского района области Абай (без наружных инженерных сетей)», уровень отвественности–II, нормальный

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ «Управление строительства области Абай» руководитель управления Риаханов Шынгыс Нуртасович, 8701127 0749

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy» директор подразделения по техническому надзору Елеусинов Асылбек Талгатович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Берикбаев Елдос Нурланович, № KZ20VJE00070550 от 11.11.2021 года – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____(на
именование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ"
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт
Жиенбаева Гаухар Хабибулаевна, договор №241 от 20.05.2024 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «CEO Group» директор Скакова Л.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)