Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан от 30 марта 2023 года №32157
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2024 год

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай» Руководитель Сергазинов Нурлан Мурзобекович, БИН 220240016236, область Абай, г.Семей, ул.Абая Кунанбаева 97, тел: 8 7222 353839.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*: **« » 2024 года, ТОО «НКО», РК, ВКО, 070018, БИН 980140004365, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Меновное, ул. М. Горького, здание 11 «Г», директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич +77057354556.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*:

« » 2024 года, ТОО «СпецСтройИнжиниринг», область Абай, г.Семей, ул.Речников 30, БИН 140440010237, эксперт Шакиров Асхат Болатович, KZ68VJE00029528 от 10.08.2017г, KZ52VJE00029525 от 10.08.2017г, +77778558685.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*:

« » 2024 года, ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», г.Павлодар, БИН 070340003959, эксперт Русских В.А., +77053855238.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ЦТП**

518 и внутриквартальных тепловых сетей г.Семей ВКО», объект II (нормальный), относящийся к технически сложным уровням ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г.Семей**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление №1599 от «30» июля 2021 года Акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 18.09.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» 132/21-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей области ВКО» приказ №25-П от 6 апреля 2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 год**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**

фактически, месяц: **16 (шестнадцать) по мере финансирования**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Прокладка тепломагистрали подземно:					
Ст355х8,0-1-ППУ-ПЭ	км	0,244		0,244	
Ст273х7,0-1-ППУ-ПЭ	км	0,97888		0,97888	
Ст219х6,0-2-ППУ-ПЭ	км	0,58016		0,4028	
Ст159х4,5-1-ППУ-ПЭ	км	0,97216		0,8686	
Ст133х4,5-1-ППУ-ПЭ	км	0,555		0,6416	
Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ	км	0,5		0,5	
Ст89х4,0-2-ППУ-ПЭ	км	1,134		1,134	
Ст76х3,0-2-ППУ-ПЭ	км	1,196		1,30552	
Ст57х3,0-2-ППУ-ПЭ	км	1,180		1,180	
Прокладка тепломагистрали надземно:	км				
Ст133х4,5-1-ППУ-ОЦ	км	0,19		0,316	
Ст108х4,0-2-ППУ-ОЦ	км	0,19		0,191	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная и надземная. Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исчислении составляет 3891,2 метров. Так же проектом предусмотрены мероприятия по осуществлению ремонта ЦТП (замена ворот, дверей, установка окон, побелка внутренних стен с их предварительной очисткой, замена плитки в санузле, устройство унитаза с фасонными частями).

Основной комплект чертежей разработан на основании ТУ на электроснабжение существующего ЦТП 518, в котором указана замена силового трансформатора мощностью 320 кВА на силовой трансформатор мощностью 630 кВА. Так же проектом предусмотрена замена существующей линии КЛ-6кВ (Л-10 ПС-110/6кВ №12С) от РУ-0,6 кВ ТП-189 до РУ-6 кВ ТП-363, прокладка 0,4 кВ кабеля к РУ-04 кВ ТП-454 (Л-9 ПС-110/6КВ №12С), РУ-04 кВ ТП-119 (Л-10 ПС-110/6кВ №12С.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **686 800,242** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **610 882,002** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 332,500** тысяч тенге, прочих работ и затрат **73 585,740** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **721 733,883** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **610 882,002** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 332,500** тысяч тенге, прочих работ и затрат **108 519,381** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
89% и фактически применено 89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция ЦТП 518 и внутриквартальных тепловых сетей г.Семей ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай», руководитель Сергазинов Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СпецСтройИнжиниринг», руководитель Кумарбеков Ж.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), **Шакиров А.Б. KZ68VJE00029528, KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) организация **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», Директор Шевченко Т.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Русских В.А. , в соответствии с приказом №27-П от 10.07.2023 год**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НКО» руководитель Абдулдин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)