Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 18 » мая 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ОЛ-ЖА», г. Шымкент, мкр. мкр. Самал-2, д. 15/35

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ермагамбетова Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (Дом №13)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» Туркестанская область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул.Туркестан, д.16А Руководитель Малдыбай Ж.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядная организация: ТОО «Содбис-Строй» ГСЛ 000031 от 12.02.2016г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НПТЦ «САМИ» №08-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» от «____» _____ 201___ г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2774,46	2774,46
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13726,4	13726,4
В том числе подземной части	м3	1565,9	1565,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2774,46	1772,8	45	2774,46	1772,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом – пяти этажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 58,5х12,0 м. Здание разделенно на 2 отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 37,5х12,0 и 20,5х12,0 м.

Высота этажа – 2,8м.

Высота технического подполья от пола до потолка – 1,7 м.

Количество квартир – 45.

Однокомнатные – 5 штук.

Двухкомнатные – 15 штук.

Трехкомнатные – 25 штук.

В жилом доме размещаются следующие помещения: технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Категория пожароопасности – Д.

Уровень ответственности – II.

Класс комфортности – IV.

Полы – бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.

Оконные блоки – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери в квартиру – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – наслонные деревянные стропила с ходовым чердаком, с организованным наружным водостоком.

Кровля – металлочерепица «Элит» по деревянным элементам.

Внутренняя отделка – простая штукатурка, клеевая окраска, керамическая плитка.

Наружная отделка – Металлосайдинг.

Цоколь – штукатурка с прорезными рустами с последующей окраской силикатными красками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: март 2018 г.; окончание работ: май 2020 г.; при продолжительности строительства, месяц: 8 ; по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ; фактически, месяц: 26 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области (Дом №13)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством

Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ермагамбетов Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)