Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 20 24 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», БИН 130940015928 в лице руководителя Адылов Ш.Т. Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ул.Кунаева, 65.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « » июня 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «ABU Construction» БИН 141140018462 в лице директора Абуов Д.Д. расположенного по адресу: г.Алматы, ул.Тянь-Шанская, дом 8.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от « » 2024 года представленной техническим надзором ТОО «Исаев Л.Т.» в лице директора Бекзатова А.Л.**

Эксперт: **Бекзатова А.Л. аттестат №KZ61VJE00068648 от 03.09.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от « » июня 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Тараз Аркон», БИН 110840015524 в лице директора Момбеков И.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ABU Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Бокина №12 и Шаяхметова №32б г.Талгар Талгарского района Алматинской области», объект второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский района, г.Талгар.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024 г подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) правоустанавливающего документа на землю выдано от «11» августа 2022 года №08-380; согласно решение Аппарата акима Талгарского района.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

Сканировано с CamScanner

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ31REA00428566 от 01.11.2024 г., Выданного Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля Алматинской области»,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Тараз Аркон»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», БИН 130940015928, Приказ №65 нк от 02.05.2024 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«01» ноября 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **«01» декабря 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **«1,0» месяц;**

фактически, месяц: **«1,0» месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей 60 м	метр	Тепловые сети, стальная труба D=57 мм L=120 м D=40 мм L=120 м Lобщ=240 м		Тепловые сети стальная труба D=57 мм L=120 м D=40 мм L=120 м Lобщ=240 м	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В данной работе выполняется строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Бокина №12 и Шаяхметова №32б г. Талгар Талгарского района Алматинской области. Тепловая сеть смонтирована подземным методом лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 15 тс/м2 на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам и с неподвижными опорами в количестве 2 шт, применены стальные трубы d-57х3,5 мм, d-40х3 мм с теплоизоляционным материалом толщиной 60 мм со стеклопластиком рулонным марки РСТ-А-Л-В. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Сканировано с CamScanner

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **25 789, 098** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18 340, 838** тысяч тенге прочие затраты **7 448, 26** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 130 903,79** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **18 340, 838** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **50%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания второй;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Бокина №12 и Шаяхметова №32б г. Талгар Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» Адылов Ш.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) руководитель
Директор ТОО «Исаев Л.Т.» Бекзатова А.Л.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).
Бекзатова А.Л. аттестат №KZ61VJE00068648 от 03.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Тараз Аркон» Момбеков И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ABU Construction» Абуов Д.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner