«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Алтай-1 шағын ауданы мекенжайында қолданыстағы құрылыстарды бұза отырып, 500 келушіге арналған емхана салу»

Жұмыс жобасы бойынша

14.04.2025 ж. № 02-0053/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Engineering center ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0053/25 от 14.04.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Engineering center ltd»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.01.2025 г. № 011240001633/250010/00 (1-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 22.06.2023 г. № 23014413 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Буран Бойлер», лицензия от 30.05.2022 г. № ГСЛ № 08465 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «KAS Project & Design», лицензия от 19.07.2024 г. № 17-ГСЛ № 001783 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Urban Structure», лицензия от 27.12.2023 г. № 23028014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 16 мая 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы» от 26 марта 2025 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», заключённый между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик), и ТОО «Engineering center ltd» (Проектировщик/Исполнитель), от 14 ноября 2023 года № 71-П;
договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», заключённый между ТОО «Engineering center ltd» (Заказчик), и ТОО «KAS Project & Design» (Подрядчик), от 08 февраля 2024 года № DAN/Oky/PolA/43399;
договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», заключённый между ТОО «Engineering center ltd» (Заказчик), и ТОО «Urban Structure» (Подрядчик), от 08 февраля 2024 года № DAN/Oky/PolA/48919;

договор на разработку разделов блочно-модульной котельной рабочего проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», заключённый между ТОО «Буран Бойлер» (Поставщик) и ТОО «Engineering center ltd» (Покупатель), от 21 января 2025 года № B-C-IC-025;

постановление Акимата города Алматы от 21 декабря 2023 года № 4/692 о реализации решения маслихата города Алматы «О бюджете города Алматы на 2024-2026 годы»;

акт на земельный участок (2302031020718830) с кадастровым номером 20-317-015-314 на право постоянного землепользования, по адресу г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Алтай-1», дом 19а, площадью земельного участка 1,4353 га, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания здравоохранения, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 06 февраля 2023 года № 120202300002265;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) объекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 апреля 2024 года № KZ16VUA01115679;

эскизный проект «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Engineering center ltd» в 2024 году;

медико-технологическое задание по РП «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», согласованное руководителем КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» и утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 16 мая 2024 года;

покабинетный перечень медицинского оборудования для объекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», согласованный и.о. руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» и утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 11 ноября 2024 года;

штатное расписание по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», согласованное и.о. руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 11 ноября 2024 года и утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 11 ноября 2024 года;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок с целевым назначением: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», площадь участка – 1,1 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ДиАлЛаб», от 19 марта 2024 года № 05/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок с целевым назначением: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», площадь участка – 1,1 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ДиАлЛаб», от 19 марта 2024 года № 05/2;

протокол микробиологического исследования (воздуха, почвы, лекарственных форм) на земельный участок по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская, почва, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Alma-Lab», от 18 сентября 2024 года № 24-54-88;

протокол исследования образцов почвы на земельный участок по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Alma-Lab», от 13 сентября 2024 года № 871-905;

фрагмент проекта детальной планировки Турксибского района в границах восточнее улицы Лавренева, севернее улицы Майлина, западнее реки Малая Алматинка, севернее улицы Закарпатская, по восточной границе города до улицы Лавренева (Постановление акимата города Алматы № 4/721 от 29.12.2023 года);

фрагмент проекта детальной планировки Турксибского района в границах восточнее улицы Лавренева, севернее улицы Майлина, западнее реки Малая Алматинка, севернее улицы Закарпатская, по восточной границе города до улицы Лавренева (Постановление акимата города Алматы № 4/721 от 29.12.2023 года), Фрагмент схемы улично-дорожной сети, Фрагмент схемы вертикальной планировки (с профилями улиц);

перечень технологического оборудования к проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 14 апреля 2025 года;

перечень материалов, оборудования и изделий (книга прайс-листов, Приложение №1), по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 14 апреля 2025 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: микрорайон Алтай-1, Турксибский район, города Алматы», выполненный ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году, № 856.РП-ИЗ.000;

технический отчет по производству инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Su Barlau Engineering» (государственная лицензия № 23003479 от 06 февраля 2023 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 06 февраля 2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2025 году;

топографическая съемка (планшет: У-9-3,4, масштаб 1:500) земельного участка по адресу: Турксибский район, Микрорайон Алтай 1, дом 19а, выполненная ТОО «Miro Trade» (государственная лицензия № 21021039 от 23 июня 2021 года (дата первичной регистрации 18.05.2021), с приложением к государственной лицензии на двух страницах № 001 от 23 июня 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 19 января 2024 года, зарегистрированная в базе геоинформационных данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 30 января 2024 года № 326;

топографическая съемка (планшет: Т-10, У-9, У-10, масштаб 1:500) земельного участка по адресу: Турксибский район, Микрорайон Алтай 1, дом 19а, выполненная ТОО «Miro Trade» от 23 мая 2024 года, зарегистрированная в базе геоинформационных данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 июня 2024 года, № 3782;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, расположенных по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-

1, ул. Наманганская 19А, выполненное ТОО «Apollo Construction», от 07 марта 2024 года № CS-319 (свидетельство об аккредитации № KZ03VWC00203271 от 26 марта 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» (сроком действия до 26 марта 2026 года); аттестат эксперта на имя Набиева Даурена Утемисовича (880209301452), № KZ46VJE00038751 от 11 июня 2018 года, выданный руководителем КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»; аттестат эксперта на имя Мун Ольги Валерьевны (901113400418) от 05 ноября 2019 года № KZ60VJE00050527, выданный руководителем КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»; аттестат эксперта на имя Русина Сергея Васильевича (861111300183) от 10 февраля 2020 года № KZ90VJE00052703, выданный руководителем КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости тепловой камеры, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А, выполненное ТОО «Apollo Construction», от 17 марта 2025 года № CS-319;

письмо ТОО «KY Engineering» без даты и номера – о том, что по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» проведена проверка проектных решений, конструктивных схем и выполнены альтернативные варианты пространственных расчетов несущих конструкций в расчетной программе «Лира СОФТ». Результаты расчета – в критических зонах между программами имеются незначительные расхождения, но не более 10% превышения от максимальных значений, приведённых в расчетной программе «Лира САПР»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», выполненные ИП «Исламов Д»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:314:1, инвентарный номер 7/5214, литер по плану – Диспансер (А), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:314:2, инвентарный номер 7/5214, литер по плану – Склад (Д, Д1), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:314:3, инвентарный номер 7/5214, литер по плану – Прачечная (Е), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:314:4,

инвентарный номер 7/5214, литер по плану – Строение стерилизации (Ж), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:314:5, инвентарный номер 7/5214, литер по плану – Актовый зал (З), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:255:8, инвентарный номер 7/5214, литер по плану – Морг (И), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 20 декабря 2018 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:314:7, инвентарный номер 7/52104, литер по плану – Пищеблок (К), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:314:8, инвентарный номер 7/5214, литер по плану – Тепловой пункт (О), фонд – нежилой, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:255:8, тепловой пункт лит. О, выданное Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а, кадастровый номер 20:317:015:255:6, морг лит. И, выданное Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 22 февраля 2023 года;

заключение № 2071 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2072 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500

посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2073 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2074 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2075 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2076 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2077 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских

изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2078 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2079 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2080 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2081 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2082 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2083 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2084 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2085 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2086 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2087 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2088 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-

частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2089 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

заключение № 2090 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ, Члена Правления РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан, от 13 декабря 2024 года;

приказ КГУ «Управление строительства города Алматы» от 06 ноября 2024 года № 47.5-47/2037 – о создании комиссии для определения объема демонтажных работ по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: микрорайон Алтай-1, Турксибский район, города Алматы»;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Архив 1-этаж Лит З), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (КПП 1-этаж Лит Б), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Лаборатория 1-этаж Лит Ж), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Склад Подвал Лит Д, Склад 1-этаж Лит Д), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Теплоузел 1-этаж Лит О), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Морг 1-этаж Лит И), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Пищеблок 1-этаж Лит К), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Прачечная 1-этаж Лит Е), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Стационарное отделение 1-этаж Лит А, Стационарное отделение 2-этаж Лит А), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Благоустройство), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (Внешние сети), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы объекта КГП на ПХВ «Центр фтизиопульмонологии» по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, ул. Наманганская 19А» (водоснабжение и канализация), утвержденная руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 02 декабря 2024 года;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 января 2025 года № 21-21/1845 – о том, что оборудования раздела «Медицинские газы» относятся к технологическому оборудованию, и их необходимо применять согласно прайс-листам, коммерческим предложениям производителей и (или) поставщиков. Решение о применении сметных цен, отсутствующих в сметно-нормативной базе (сборниках сметных цен), принимает заказчик с учетом положений нормативного документа по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 03 апреля 2025 года № 47.06-47/624 – о том, что согласно исходным данным и медико-техническим заданиям по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: микрорайон Алтай-1, Турксибский район, города Алматы» Управлением строительства принято решение об индивидуальной разработке проектно-сметной документации; ответ Комитета по делам строительства касательно разработки индивидуального проекта прилагается;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 04 марта 2025 года № 21-21/7874 (касательно разработки индивидуального проекта «Строительство поликлиники

на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», ответ на письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 17 февраля 2025 года № 47.2-47.04/209-И) – о том, что ответственным за планирование, обоснование, реализацию и достижение результатов бюджетных программ является администратор бюджетных программ; решение по разработке вышеуказанного проекта принимается Заказчиком;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 29 октября 2024 года № 47.5-47/1708-И – о том, что источник финансирования объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» – программа 373 038 015 431 из местного бюджета;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 28 февраля 2025 года № 47.05-47/350 – о том, что вывоз мусора (ТБО) и лишнего грунта по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Алматинской области, Карасайского района, на расстояние 30 км от объекта (с приложением маршрутной схемы транспортировки);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 03 марта 2025 года № 47.5-47/510-И – о том, что при эксплуатации объекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» планируется заключение договоров с соответствующими организациями по оказанию услуг по стирке, дезинфекции рабочей и спецодежды, и на вывоз медицинских отходов с дальнейшей утилизацией; также, проектом предусматривается помещение кафетерия, которое будет использоваться на коммерческой основе, оснащение специализированным оборудованием и мебелью данных помещений не входит в рамки проектно-сметной документации;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18 марта 2025 года № 47.5-47/690-И – о наличии арендаторов в лице «Мобайл Телеком-Сервис» на земельном участке с кадастровым номером 20-317-015-314, и о том, что направлены уведомления в адрес арендаторов об освобождении территории участка, об осуществлении сноса здания туберкулезного диспансера и существующих сооружений, расположенных на территории земельного участка;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 28 февраля 2025 года № 47.5-47/352 – о том, что при разработке рабочего проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» трасса прокладки инженерных сетей была отработана с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», в т.ч., пересечения с существующими сетями; в данном проекте не затрагиваются частные инженерные коммуникации, сети идут по государственным территориям (прилагается схема трасс на двух листах);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 28 февраля 2025 года № 47.05-47/354 – о том, что на территории проектируемого объекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» отсутствуют высоковольтные линии электропередачи и линии электропередачи; через территорию проектируемой площадки не проходят подземные инженерные сети и коммуникации городского назначения: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 03 марта 2025 года № 47.5-47/511-И – о том, что срок начала строительно-монтажных работ по объекту «Строительство

поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» запланирован на 3-квартал (июль месяц) 2025 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 14 апреля 2025 года № 47.05-47/703 – о том, что по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» принимается трехсменный рабочий график в разделе «Проект организации строительства (ПОС)»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 03 апреля 2025 года № 47.06-47/625 – о согласовании исключения позиции согласно Приложения №1 (прилагается) из состава разделов рабочего проекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: микрорайон Алтай-1, Турксибский район, города Алматы». Указанные в Приложении №1 позиции и виды работ по ним будут выполнены в рамках других источников или программ;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 01 февраля 2024 года № 02.8-03-ЗТ-2024-02865487 – о предоставлении координат, красных линий земельного участка с кадастровым № 20-317-015-314, расположенного по адресу: Турксибский район, мкр. Алтай-1;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 февраля 2024 года № 02.8-03-ЗТ-2024-02865464 – о предоставлении фрагмента проекта детальной планировки земельного участка, расположенного по адресу: Турксибский район, мкр. Алтай-1, 19А;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.8-03-ЗТ-2024-05929946 – о предоставлении профиля улицы по адресу: Турксибский район, мкр. Алтай-1, 19А;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 марта 2024 года № ЗТ-2024-03138827 – о том, что согласно базе данных Управления, рассматриваемый земельный участок по адресу: Турксибский район, мкр. Алтай-1 не расположен в пределах водоохранных зон и полос;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 10 июня 2024 года № ЗТ-2024-04206950 – о том, что на территории объекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: микрорайон Алтай-1, Турксибский район, города Алматы», согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования, выполненным ИП «Исламов Д», существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 12 июня 2024 года № ЗТ-2024-04336021 – об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям) на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19, кадастровый номер № 20-317-015-314 в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 17 января 2024 года № ЗТ-2024-02864969 – о том, что проектируемый объект, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Наманганская, находится в радиусе 0,95 км от пожарного депо (ПЧ №11), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Дунентаева, 6а. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 1,6 км, расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 5,1 мин (прилагается маршрут следования);

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 05 декабря 2024 года № 14/58400 – о том, что понятие «изделия медицинского назначения», не включает в себя понятие «медицинская техника», тем самым внесенные Законом РК от 6 апреля 2024 года №71-VIII изменения в Кодекс исключают требования о регулировании предельных цен на медицинскую технику;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 29 марта 2024 года № 1818 – о том, что строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений высотой 14,3 метров, расположенное по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Алтай-1», дом 19а, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» (схемы прилагаются);

письмо КГП на ПХВ «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здравоохранения города Алматы от 31 марта 2025 года № 923 – о том, что на текущий момент кареты скорой медицинской помощи размещены на территории объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» и после начала строительства поликлиники будут перемещены на расстоянии не менее 50 метров от объекта строительства; в здании скорой помощи нет складов для хранения опасных веществ и отходов;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 19 января 2024 года № 15.3/0942/24 – о том, что подключение к тепловым сетям 3-х этажной поликлиники на 500 мест, расположенной по адресу: мкр. Алтай, дом 19А, Турксибский район (кадастровый номер земельного участка 20-317-015-314) технически невозможно из-за отсутствия свободной тепловой мощности на тепловом пункте «ТП Алтай» (с рекомендацией подключить объект от автономного источника);

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 16 сентября 2024 года № 02.1-12-2216 – о том, что существующую линию 6 кВ КЛ-6кВ – ПС-56 – ЦРП-72 (Ф63-56) – АСБ-10 3х185 необходимо защитить металлической трубой в месте, попадающем под проезжую часть дороги. Металлическая труба должна быть цельной по всей длине, от края дороги до края трубы выступ должен составлять не менее одного метра. Установка соединительных муфт должна производиться в грунте, не затрагивая проезжую часть.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 12 августа 2024 года № 05/3-2094 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Строительство поликлиники на 500 мест, со сносом существующих строений по адресу: Турксибский район, мкр. Алтай-1, 19а, южнее ул. Наманганская (кадастровый номер 20-317-015-314);

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймақ», от 07 февраля 2024 года № 02-2024-301-383 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (для подготовки АПЗ) планируемой поликлиники на 500 посещений, расположенной по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, д.19а;

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» от 12 февраля 2024 года № ТУ-05-20/т-А – на телефонизацию объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1»;

Департамент эксплуатации сетей доступа Алматы от 05 марта 2025 года № ТУ-02-41/т-А, продление с изменением ТУ-05-20/т-А от 12 февраля 2024 года – на телефонизацию объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай»;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 17 мая 2024 года № 15.3/8752/24-ТУ-СВ-8 – на вынос тепловых сетей с земельного участка, расположенного по адресу: мкр. Алтай-1, 19а (кадастровый номер земельного участка 20-317-015-314), попадающих под участок строительства поликлиники на 500 посещений;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 15 октября 2024 года № 32.2-12588 – на постоянное электроснабжение здания здравоохранения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, мкр. Алтай-1, 19А (кадастровый номер земельного участка 20-317-015-314);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 10 сентября 2024 года № 32.2-10876 – на перенос (вынос) участков, существующей КЛ-6/0,4кВ с территории здания здравоохранения, по адресу: г. Алматы, микрорайон «Алтай-1», 19А, Турксибский район, (кадастровый номер земельного участка 20-317-015-314).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», Номер: 25022025000575, УНО: 873169234152269675, Код НИКАД: KZ37VUA01431424, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 февраля 2025 года (заявление от 20 февраля 2025 года № 29684);

согласование рабочего проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», письмо от 29 октября 2024 года № 47.5-47/1708-И, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование рабочих разделов (КЖ, КМ, ОС, СВН, СТВ, СКУД, СС, ЧС, ПС, ФЭО, ЭНО, ЭОМ, АС, ОГ, СКС, ТВ, АК, ЭЧ) по проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», письмо от 28 февраля 2025 года № 47.5-47/349, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование перечня оборудования и мебели раздела «Технологические решения» по рабочему проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», письмо № 47.05-47/351 от 28 февраля 2025 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование разработанной проектно-сметной документации по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», письмо от 18 марта 2025 года № 3Т-2025-00773661, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование проектной документации на бумажном носителе по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», письмо от 18 марта 2025 года № 3Т-2025-00811192, выданное Алматинским производственным филиалом АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

согласование проектной документации «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский

район, г. Алматы» в части промышленной безопасности, письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 06 декабря 2024 года № KZ47VQR00042381;

согласование уставки устройств РЗА присоединений 6 кВ ПС 56А «Алтай», ПС 14А «Завод 20 лет Октября», выданное Управлением Релейной защиты и Автоматики Акционерного общества «Алатау Жарық Компаниясы» от 15 ноября 2024 года № 34-8718 (с приложением на 1 странице);

согласование нижеследующих материалов рабочего проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы»: опросный лист на ячейку 6 кВ типа КСО-2-10 для установки в РП-25, опросный лист на ячейку 6 кВ типа КСО-2-10 для установки в РП-4485, раздел «ТП.АСКУЭ» (Альбом 71-П-14112023-НЭС.АСКУЭ), раздел «ТП.Телемеханика» (Альбом 71-П-14112023-НЭС.ТМ), письмо от 13 марта 2025 года № 37-9107, выданное Акционерным обществом «Алатау Жарық Компаниясы»;

согласование проекта по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», соответствующего требованиям Свода Правил СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений, с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», № ЗТ-2024-05108948 от 13 сентября 2024 года, выданное КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы».

Согласование графических материалов:

согласование эскизного проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы» и руководителем КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы»;

план трассы газопровода (лист 71-П-14112023-ГСН-2, М 1:500) по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы», согласованный Алматинским производственно-техническим отделом АлПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 18 марта 2025 года № 238;

схемы трасс: водоснабжения и водоотведения, телекоммуникаций, электроснабжения, газоснабжения по объекту: «Поликлиника на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Алтай-1, 19а, согласованные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2024 года (на 2-х листах);

схема наружных сетей связи, ввод в здание поликлиники (лист DAN\Oky\PolA\43399-НСС) по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, город Алматы», согласованная с Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком», филиал АО «Казахтелеком» от 07 июня 2024 года;

план М1:500 (лист DAN\Oky\PolA\43399-ЭС) по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений г. Алматы», согласованный со Службой ЭСТОП АО «Международный аэропорт Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район, микрорайон Алтай-1, дом 19а.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
3	Автоматика	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
4	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
5	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
8	Автоматическое газовое пожаротушение	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
9	Архитектурные решения	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
10	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садыров А.А.	KZ61VJE00088630	Соответствует
11	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует

12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
15	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
17	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
18	Генеральный план	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
19	Медицинские газы	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Садыров А.А.	KZ61VJE00088630	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Мощность объекта	посещ.	500	500
2	Общая площадь участка	га	1,4353	1,4353
3	Площадь застройки	м²	3762,56	3762,56
4	Общая площадь здания	м²	9792,90	9792,90
5	Полезная площадь здания	м²	8523,70	8523,70
6	Строительный объем	м³	47605,02	47605,02
7	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8352,74	8352,74
8	Этажность здания	этаж	3	3
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10562,562	11924,029
9.1	СМР	млн. тенге	4669,251	5408,997
9.2	оборудование	млн. тенге	4522,916	4969,084
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1370,395	1545,948
10	Продолжительность строительства	мес.	12	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство поликлиники на 500 посещений со сносом существующих строений, по адресу: мкр. Алтай-1, Турксибский район, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В соответствии с приказом Министра здравоохранения РК от 05 января 2021 года № ҚР ДСМ-1 «Об утверждении методики осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и клинико-технологического обоснования медицинских изделий», заказчику, до начала реализации проекта строительства, обеспечить соответствие применяемого медицинского оборудования заключению по экспертной оценке оптимальных технических характеристик медицинской техники.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Алтай-1 шағын ауданы мекенжайында қолданыстағы құрылыстарды бұза отырып, 500 келушіге арналған емхана салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің «Медициналық бұйымдардың оңтайлы техникалық сипаттамалары мен клиникалық-техникалық негіздемесіне сараптамалық бағалауды жүзеге асыру әдістемесін бекіту туралы» 2021 жылғы 5 қаңтардағы № ҚР ДСМ-1 бұйрығына сәйкес, тапсырыс берушіге, құрылыс жобасын іске асыру басталғанға дейін, қолданылатын медициналық жабдықтың медициналық техниканың оңтайлы техникалық сипаттамасын сараптамалық бағалауды жүргізу бойынша қорытындыға сәйкестігін қамтамасыз ету қажет.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кусаинов О.С.

Заместитель директора филиала по производственным вопросам

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мукашева А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садыров А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы