Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган «13» декабря 2023 года

Заказчик **Омаров Мақсат Әбікенұлы, ИИН: 920619350261, 100600, область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Губкина, 8-2, тел.: +77765449292,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО «Ergo Sum», БИН: 210440009269, директор Булдубаев Нуржан Булатович, область Ұлытау, г. Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, 25/2, тел.: +77767212953,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО «ULYTAU EKSPERT», БИН: 220840048107, эксперт Тамабекова Жанагул Серикбаевна, аттестат № KZ14VJE00078030 от 29.12.2022 г., тел.: +77027092632,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт», БИН: 140440016523, эксперт Тигунцов Остап Юрьевич, аттестат №KZ51VJE00077364 от 18.11.2022 г., тел.: +77051601498,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство магазина, Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1» (новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), относящийся к технологически не сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи №5731 от 30.12.2021 г., Постановление Акимата №13/08 от 13.04.2022 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих **зданий от «___»** _____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о **начале** строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ79REA00352139 от 04.10.2023 г., KZ72REA00363614 от 22.11.2023 г.
*наименование органа **принявшего** уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт», №150501**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Омаров Мақсат Әбікенұлы от 10.01.2023 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» октября 2023 года;**
окончание работ **«23» октября 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Этаж	1	1	1	1
Площадь застройки здания	м2	323	323	323	323
Площадь нежилых помещений	м2	267,25	267,25	267,25	267,25
Торговая площадь	м2	54,46	54,46	54,46	54,46

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание магазина имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	323	323
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2098,1	2098,1
В том числе подземной части	м3	Нет	Нет

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Нет	Нет

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание разделено на 2 основные функциональные зоны: реализация розничной торговли непродовольственных товаров и подсобные помещения. Магазин специализируется на реализации товаров и аксессуаров для автомашин. Магазин и склад имеют обособленные выходы, не связанные между собой. Из торговых помещений предусмотрен 1 обособленный выход на улицу. В состав торговых помещений входят: зал демонстрации товаров (54,46 м2), санузел (универсальная кабина для маломобильных групп населения) для посетителей и персонала, помещение персонала, кладовая уборочного инвентаря, склады. Площадь выкладки - 69,0 м2. Площадь хранения товаров - 303,0 м2. Хранение товаров предусмотрено в складском помещении, все товары доставляются с централизованного склада и выкладываются «с колёс» в помещении расходного склада товаров. Для посетителей и персонала предусмотрен санузел, вход в который осуществляется через тамбур, в котором установлен умывальник. Для отдыха и приёма пищи персонала торгового предприятия предусмотрена комната персонала. На крыльце расположен пандус для доступа маломобильных групп населения. Уклон пандуса – 10%.;**
Здание – одноэтажное, без подвала.
Фундаменты – ленточный фундамент армированный.
Стены наружные – керамзитобетонных блоков по ГОСТ 13579-85 на цементно-песчаном растворе М10, с утеплением. Утеплитель – «ISOVER Каркас П-34" γ=145 кг/м3.
Стены внутренние – керамзитобетонных блоков по ГОСТ 13579-85 на цементно-песчаном растворе М100.
Лицевая сторона стены облицовывается металлосайдингом по тонкостенным стальным оцинкованным профилям.
Перегородки – из гипсокартона по металлическому профилю.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.
Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты по ГОСТ 9561- 2016. Утепленные с помощь «ISOVER OL-K», γ=145 кг/м3.
Кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие профнастил по деревянной обрешётке и стропилам.
Окна – двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски – пластиковые, с габаритными размерами по ГОСТ 30673-2013.
Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали -t=0,5 мм с заводским антикоррозионным покрытием.
Двери – из алюминиевых профилей с тройным остеклением по ГОСТ 24584-81 и по ГОСТ 30970-2014.
Крыльцо, пандус – монолитные железобетонные.
Полы – керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **70 490** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 421** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 490** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 421** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68,5** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство магазина, Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Никольская, №1/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Омаров Мақсат Әбікенұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ULYTAU EKSPERT»**
Директор Киздарбекова Инкар Ризабековна _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Тамабекова Жанагул Серикбаевна, аттестат № KZ14VJE00078030 от 29.12.2022 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт»**
Директор Ефимова Евгения Александровна _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ergo Sum»
Директор Булдубаев Нуржан Булатович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство магазин	1	-	3	323	2098,1	267,25	-	267,25	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Ленточный фундамент армированный	Шлакоблочные блоки строительные	Профнастил по деревянной обрешётке и стропилам.	Центральное от ТЭЦ	Есть, Центральное	Есть, Центральное	Есть, Центральное	Есть, Септик	Нет

Нежилые помещения

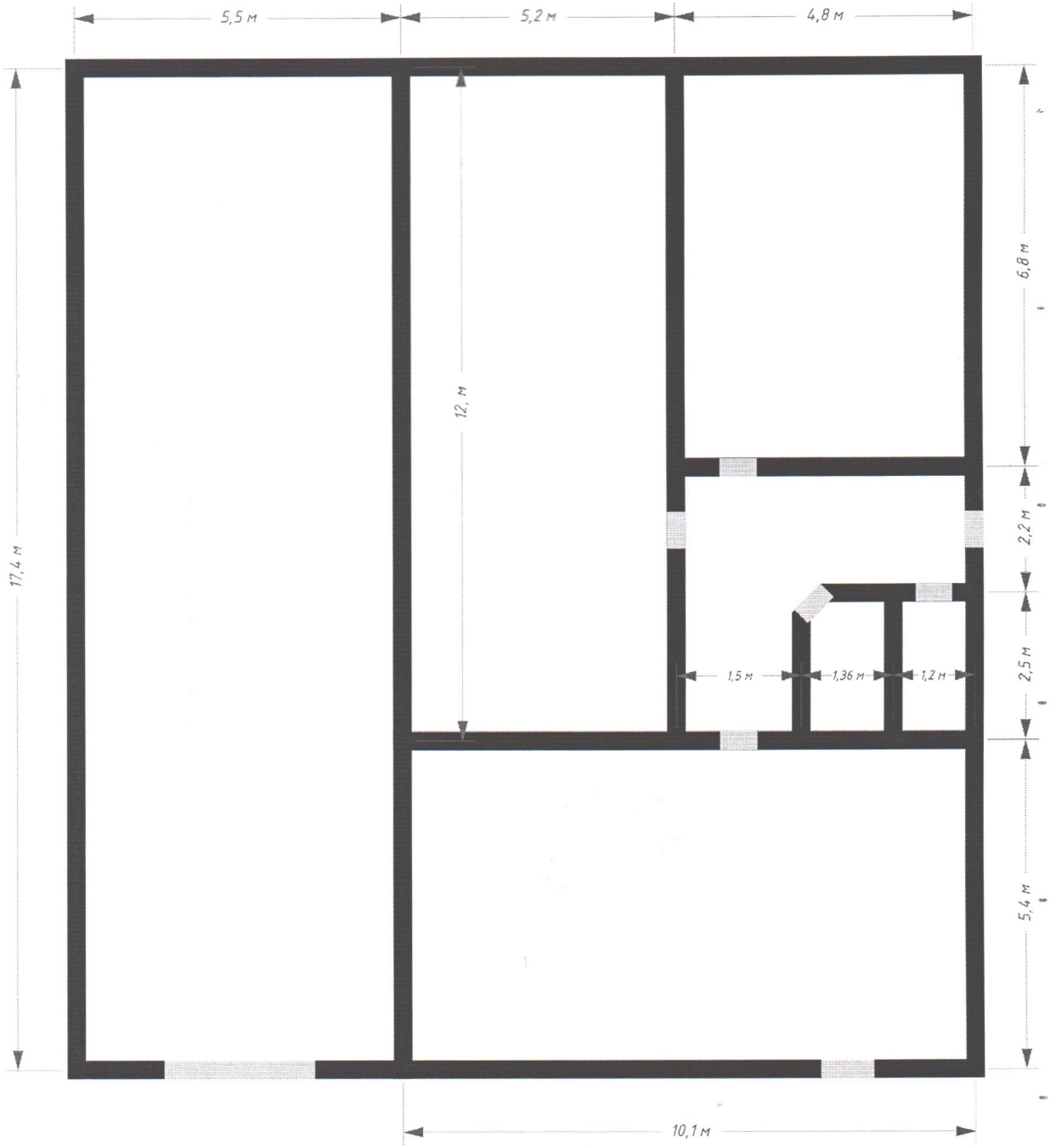
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная		54,46					
Вспомогательная		212,79					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
								54,46
								212,79

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

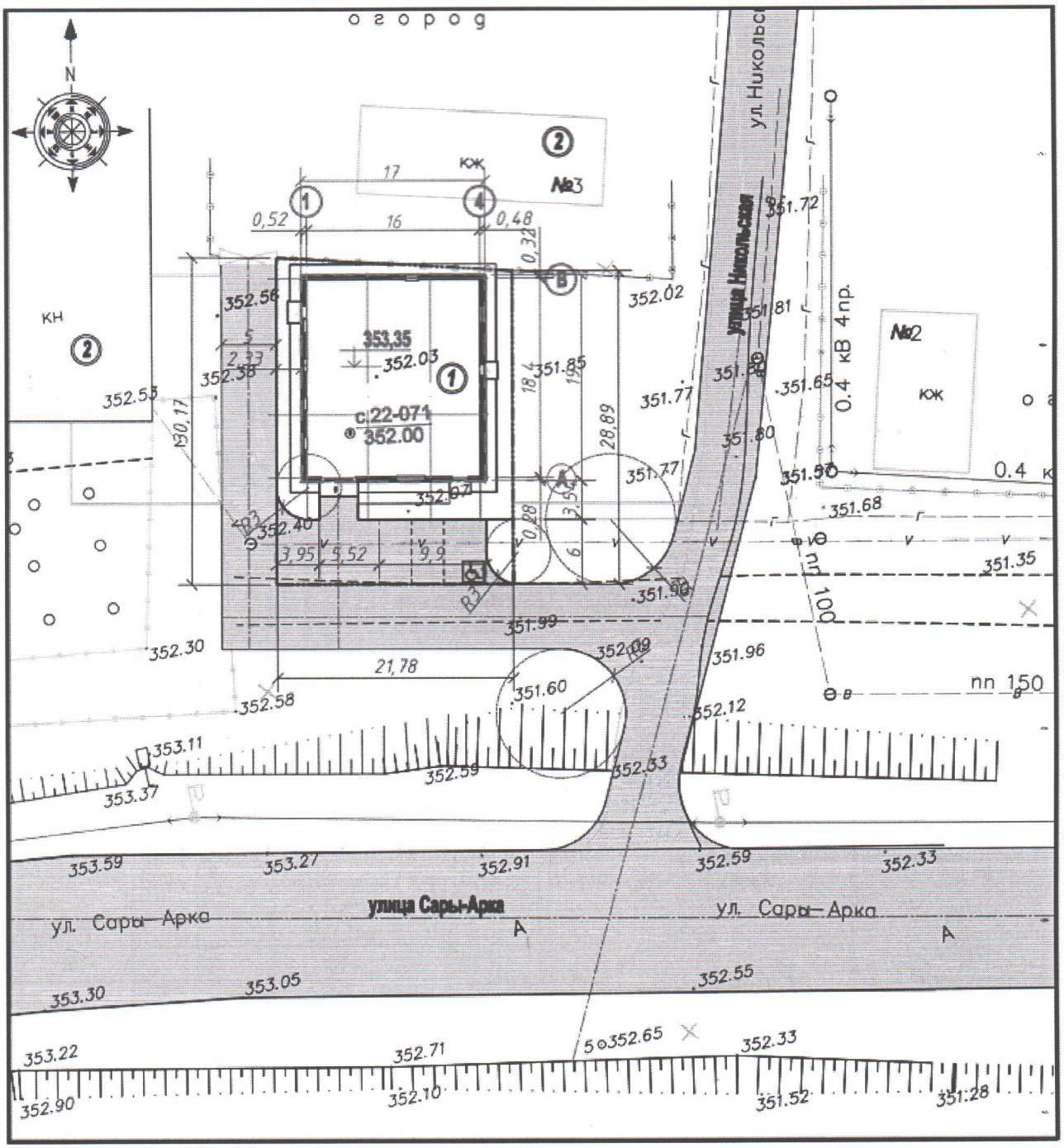
1. План магазина



Экспликация к магазину

№	Наименование	Площадь м2
1	Магазин	267,25
А)	Общая площадь	267,25
Б)	Основная площадь	267,25
В)	Площадь застройки	323

2. План земельного участка М 1:500



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
644	323	323	323	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	267,25	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		Ленточный фундамент армированный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблочные блоки строительные
	2) перегородки		Из гипсокартона по металлическому профилю
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты по ГОСТ 9561-2016
		междуэтажное	

4	Крыша		Двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие профнастил по деревянной обрешётке и стропилам.	
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, выравнивающая стяжка	
		последующих этажей		
6	Проемы	окна	Двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.	
		двери	Из алюминиевых профилей с тройным остеклением по ГОСТ 24584-81 и по ГОСТ 30970-2014.	
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка	
		наружные	Пенопластовые панели, Металлосайдинг	
8	Горячее водоснабжение		Центральное от городской сети	
9	Водопровод		Центральное от городской сети	
10	Канализация		Септик	
11	Электроосвещение		Центральное от городской сети	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	Центральное от ТЭЦ	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СтройЭксперт» БСН/БИН 140440016523 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ