Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » ноября 2024 года

Заказчик *ГУ " Аппарат акима поселка Деркул города Уральск" Западно – Казахстанская область, г.Уральск, ул. Даля, д.38; БИН 200540001344 Жумагалиев Ж.Т.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 11.11.2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ДСК Приоритет" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г Аксай, Жанаталап, дом № 47. БИН 080940002042 Кенжина Ж.Т.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 11.11.2024 г., ТОО «ARTERIA» БИН 160340010772 Ембергенов К. № KZ26VWC00109640 от 11.10.2022 г.*

дата подписания заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 11.11.2024 г. ТОО «Проекция» БИН 180140014206 Селькин Е.Д.,18012097 от 15.06.2018 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция автомобильных дорог по ул.Маштакова, от поворота Ветелки до Кумыски и ул.Райымбек батыра, с.Ускен ауыл, п.Деркул, г.Уральск, Западно – Казахстанской области», объект относится к второй – нормальной уровню ответственности, IV категория автодороги.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, пос.Деркул, ЗКО*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании: *Положительного заключения экспертизы, выданного от 08.12.2022 г., ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР»*

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок *от «29» декабря 2022 г. №3082*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно–монтажных работ:

KZ30REA00388523 от 10.05.2024; KZ 90REA00336518 от 12.06.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проекция» № П-152-2022*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

ТОО «Проекция» 18012097, 15.06.2018 г., ГУ «Аппарат акима поселка Деркул», № 52 от 29.12.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2023 г.;*
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2024 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц : *8,4*

фактически, месяц : *8,4*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		5923 м		5923 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *протяженность дороги – 5923 м, число полос движения - 2шт, ширина дорожной одежды– 6 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина обочин – 0,5-1 м, Уклон проезжей части - 20‰, тип дорожной одежды и вид покрытия – облегченный асфальтобетон, покрытие из горячей асфальтобетонной смеси плотной мелкозернистой тип Б марки II*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **594 980,390 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **504 688,926 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **594 980,390 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **504 688,926 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция автомобильных дорог по ул.Маштакова, от поворота Ветелки до Кумыски и ул.Райымбек батыра, с.Ускен ауыл, п.Деркул, г.Уральск, Западно – Казахстанской области»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Аппарат акима поселка Деркул города Уральск» Жумагалиев Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (далее – М.П.)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Ембергенов К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2. Аккредитованная организация *ТОО «ARTERIA» Налибаев М.Н.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта *ТОО «Проекция» главный инженер Селькин Е.Д.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись эксперта М.П.

2. Организация *ТОО «Проекция» Селькин Е.Д.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ДСК Приоритет» Кенжина Ж.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.