«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка с., 070 есептік квартал ст-2 мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік кешенді газбен жабдықтау (жылыту және техникалық қажеттіліктер үшін)» желісінің құрылысы жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № DE-0180/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "АПК(Агро-промышленный комплекс)"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДауренСтройПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка с., 070 есептік квартал ст-2 мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік кешенді газбен жабдықтау (жылыту және техникалық қажеттіліктер үшін)» желісінің құрылысы жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0180/24 от 24.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "АПК(Агро-промышленный комплекс)"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДауренСтройПроект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка с., 070 есептік квартал ст-2 мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік кешенді газбен жабдықтау (жылыту және техникалық қажеттіліктер үшін) желісінің құрылысы,Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2

Дополнительные сведения: DE-0198-03, 04.12.2024, заявления 03.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ed06a5ef-ee7b-4a73-abc3-8200bd79ffab

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АПК (Агро-промышленный комплекс)»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДауренСтройПроект» (государственная лицензия №22019679 от 21.10.2022 года, выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан., III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НурЖан-Касиет» (государственная лицензия № 24024449 от 25.07.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области., I категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств Заказчика.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки: DE-0198-03 от 04.12.2024 года

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ40VUA01271514 от 08.11.2024 г. выданное Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;
-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
-письмо заказчика №52 от 16.10.2024ггода о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2»;
- письмо заказчика №51 от 16.10.2024ггода, о финансировании строительства объекта из собственных средств;

- письмо заказчика №50 от 16.10.2024г. года, о начале строительства на IV квартал 2024г.-I квартал 2025года;
- схема трассы газопровода, согласованная с заинтересованными организациями;
- расчет стоимости проектно-изыскательских работ;
- материалы инженерно-геодезических изысканий выполненных ТОО «ГеодезияСтройКом» (ГСЛ № 19006168 от 12.03.2019 года), выполненных в августе 2024г.;
- материалы инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «ГеодезияСтройКом» (ГСЛ № 19006168 от 12.03.2019 года), выполненных в августе 2024г.;
- лицензия генерального проектировщика ТОО «ДауренСтройПроект» (государственная лицензия №22019679 от 21.10.2022 года, выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан., III категория);
- лицензия субпроектировщика ТОО «НурЖан-Касиет» (государственная лицензия № 24024449 от 25.07.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области., I категория);
- распоряжение Акима Дубовского сельского округа № 98 от 19.09.2024года, о предоставлении ТОО «АПК (Агро-промышленный комплекс)» (на основании выписки из протокола земельной комиссии Абайского района № 14 от 09.08.2024 года,· землеустроительного проекта, утвержденного приказом ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» №313 от 17.09.2024 года) из категории земель населенных пунктов на праве временного возмездного землепользования, сроком на 5 лет, неделимый земельный участок, площадью 0,6302 га, для прокладки газопровода, расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка, с соблюдением санитарных и экологических норм без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;
- распоряжение Акима Дубовского сельского округа № 99 от 24.09.2024года, о предоставлении ТОО «АПК (Агро-промышленный комплекс)» (на основании выписки из протокола земельной комиссии Абайского района № 14 от 09.08.2024 года,· землеустроительного проекта, утвержденного приказом ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» №313 от 17.09.2024 года) из категории земель населенных пунктов на праве временного возмездного землепользования, сроком на 5 лет, неделимый земельный участок, площадью 1,1983 га, для прокладки газопровода, расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка, с соблюдением санитарных и экологических норм без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;
- технические условия № 14-КрГХ-2024-00001828 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 19.11.2024г., выданные Акционерное общество «QAZAQGAZ AIMAQ» Карагандинский производственный филиал.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 11. Графические материалы.
Альбом 1. Конструкции металлические;
Альбом 2. Наружные сети газоснабжения;
Том 111. Сметная документация;
Приложение к сметной документации: книга прайс-листов; Раздел: ПОС - проект организации строительства; Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Целью и задачей проекта является – строительство сетей газоснабжения для обеспечения производственного комплекса газом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: В административном отношении территория объекта строительства расположена в Карагандинская область, Абайский район, с.Дубовка, учетный квартал 070, ст-е.2.
Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон -IВ;
ветровой район по давлению ветра-IV
средняя скорость ветра- до 35 м/с;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее
холодной пятидневки- минус 35° С;
снеговой район весу снегового покрова – III;
нормативная глубина промерзания грунтов-2.08м.;
максимальная глубина проникновения «0°» изотермы в грунт-2,19м.
Инженерно-геологическая характеристика:
.
По инженерно-геологическим условиям участок исследования является неоднородным. По литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 2,0-3,0 м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в котором в свою очередь выделено три инженерно-геологических элемента. Грунты литологически представлены суглинками легкими, тяжелыми пылеватыми от твердых до тугопластичных, скальным грунтом. Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам, их нормативные и расчетные значения даны в таблицах № 2.1.2 и № 2.1.3. По степени засоления грунты на территории проведения инженерно-геологических изысканий от незасоленных до слабозасоленных. Степень агрессивного воздействия грунта к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W4, Wб, W8, WI0-14, WIб-20) от неагрессивной до средне агрессивной. Степень агрессивного воздействия грунта к бетонным конструкциям на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, Wб, W8, WI0-14, WIб-20) неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях от неагрессивной до сильноагрессивной. 14 Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям весьма высокой степени. Степень агрессивного воздействия грунтов к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля средняя.
На территории изысканий при бурении 2-х скважин в июне 2024г. грунтовые воды вскрыты в скважине №2 на глубине 1,0 м. Водовмещающие породы представлены грунтами ИГЭ-2. Вода: хлоридная магний натриевая. Степень агрессивного воздействия воды к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марок W4, Wб, W8) сильноагрессивная, на

шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, Wб, W8) неагрессивная. Степень агрессивного воздействия воды к арматуре железобетонных конструкций слабоагрессивная при постоянном погружении, при периодическом смачивании сильноагрессивная. Степень агрессивного воздействия воды к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля низкая. В период февраль-март уровень грунтовых вод понижается, а в период май-июнь повышается. Глубина промерзания для суглинков и глин - 171 см, для крупнообломочноых грунтов -253 см. Глубина нулевой изотермы в грунте с максимальной обеспеченностью 0,98 составляет 219 см. Строительные группы грунтов в зависимости от трудности их разработки механизмами приведены в таблице 2.1.4. Грунты в зоне промерзания слабопучинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструкции металлические

Раздел рабочего проекта «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2». выполнен согласно:
-задания на проектирование;
-технических условий № 14-КрГХ-2024-00001828 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 19.11.2024г.,выданные Акционерное общество «QAZAQGAZ AIMAQ» Карагандинский производственный филиал;
-материалов инженерно-геодезических изысканий выполненных ТОО «ГеодезияСтройКом» (ГСЛ № 19006168 от 12.03.2019 года), выполненных в августе 2024г.;
-материалов инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «ГеодезияСтройКом» (ГСЛ № 19006168 от 12.03.2019 года), выполненных в августе 2024г.;
Проектом предусмотрено ограждение территории для регулятора РДБК-100/70 с размерами 4,0х3,0м и высотой 2,6 м, общей длиной 14,0м с учетом калитки. Ограждения состоят из сетчатых секций 3м и 1м с устройством калитки 1м. Столбы ограды выполнены из труб квадратных по ГОСТ 10704-91 100х100х4,0 Н=3,2м. Фундамент на столбы ограды выполнен из бетона класса В20 на шлакпортландцементе.
Под фундамент выполнить подготовку из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Боковые поверхности фундамента соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза. Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*. Стальные изделия огрунтовать в два слоя грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-2023) за два раза.
Под фундамент выполнить подготовку из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм, превышающую размеры подошвы на 100 мм с каждой стороны. Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

6.2.2 Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2». выполнен согласно:
-задания на проектирование;
-технических условий № 14-КрГХ-2024-00001828на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 19.11.2024г.,выданные Акционерное общество «QAZAQGAZ AIMAQ» Карагандинский производственный филиал;
-материалов инженерно-геодезических изысканий выполненных ТОО «ГеодезияСтройКом» (ГСЛ № 19006168 от 12.03.2019 года), выполненных в августе 2024г.;

-материалов инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «ГеодезияСтройКом» (ГСЛ № 19006168 от 12.03.2019 года), выполненных в августе 2024г.; в соответствии с требованиями:
- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 4.03–101-2013 «Газораспределительные системы»;
- на основании обследовательских и обмерных работ.

Уровень ответственности данного раздела - II нормальный, технический не сложный объект.

Точка врезки - строящийся подземный газопровод высокого давления Ø315 мм., Р(раб)=6 кгс/см2.

Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода среднего давления до 0,03МПа, подземная прокладка высокого давления 0,6МПа. Проектируемый газопровод среднего давления 0,03МПа прокладывается надземном исполнение из стальных труб Ду159х4,0мм на отдельно стоящих неподвижных опорах. Проектируемый газопровод высокого давления 0,6МПа прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 1 0160мм с толщиной стенки 14,6 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Соединение полиэтиленового газопровода высокого давления со стальным газопроводом выполнить неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ГОСТ Р 52779-2007. Переход ПЭ/сталь установить на вертикальном участке и вывести газопровод из земли заключив его в стальной футляр. Стальные участки подземного газопровода и футляр изолировать весьма усиленной изоляцией. Контроль качества сварных стыков согласно табл.14 СН РК 4.03-01-2011 для газопровода высокого давления составляет - 50%.

Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3м) газопровода изолированного медного провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5мм² с выходом концов его на поверхность под ковер и шаровыми маркерами.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 103 54-82 на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью «Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см выше трубы (на присыпку).

Предусмотрен выход газопровода из земли Ø159х4,5 с переходом на Ø108х3,5, Ø200х4,5 с переходом на Ø159х4,5 с отключающим устройством задвижка клиновая Ø150; Ø200. Надземный газопровод среднего давления запроектирован из стальных электросварных труб Ø159х4,0, с отключающим устройством- кран шаровой Ø150.

Для понижения давления с 0,6МПа до 0,03МПа и поддержания его на заданном уровне на территории проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГСГО-100-Н2-УІ-СГ с РДБК-100/70-1шт.

Также проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода высокого давления 0,6МПа из стальных электросварных труб Ø159х4,0.

Газопровод в зависимости от давления испытать давлением воздуха:
- подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 0,6МПа на прочность - 0,8МПа в течении 1 часа и на герметичность - 0,8МПа в течении 24 часов;
- надземный стальной газопровод высокого давления 0,6МПа - на прочность - 0,75МПа в течении 1 часа и на герметичность - 0,8МПа в течении 0,5 часа;

надземный стальной газопровод среднего давления 0,03МПа - на прочность -0,18МПа в течении 1 часа и на герметичность- 0,18МПа в течении 0,5 часа;

6.2.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года, с коэффициентом на 2025год.
Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников), ССЦ РК 8.04-09-2023, СЦПГ РК8.04-12-2023, ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»
Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.
В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года, с коэффициентом на 2025год согласно НДЦС РК 8.04-07- 2023 от 01.07.2023г.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Сметная прибыль – 5%
Непредвиденные работы и затраты – 3%
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	214760,300 166307,079 8755,000 39698,221	214760,300 166307,079 8755,000 39698,221

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Кодекс Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года № 193-IV О здоровье народа и системе здравоохранения базируется на принципе обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
Государственная санитарно-эпидемиологическая служба осуществляет контроль за санитарно-эпидемиологической ситуацией и надзор за выполнением физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических правил и норм, гигиенических нормативов предупреждает, выявляет и принимает меры по устранению неблагоприятных факторов, влияющих на санитарно-эпидемиологическую ситуацию и здоровья населения.
Персонал, принятый на работу для эксплуатации газооборудование и распределительных сетей газопроводов, необходимо пройти перед допуском на рабочие места:

- медицинский осмотр;
- обучение по необходимой программе на данное рабочее место;
- инструктаж по технике безопасности и пожарной опасности;
- аттестацию на рабочее место и при положительной аттестации получить допуск на рабочее место.

Медицинское обслуживание персонала предусматривается в медицинских учреждениях районного центра города Караганда.

6.6. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3,0 месяца.
Начало строительства – 4 квартал 2024г- I квартал 2025 года.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070,ст-е.2» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Представить оригинал задания на проектирование в формате Pdf. (приведено в соответствие).
2. Представить лицензию субпроектировщика, т.к. лицензия генерального проектировщика не соответствует уровню ответственности рабочего проекта. (приведено в соответствие).
3. Отсутствует дата подписания задания на проектирование. (приведено в соответствие).
4. Представить сканверсии писем в в формате Pdf. (приведено в соответствие).
5. Отсутствует техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ. В отчете не указано время проведения работ. (приведено в соответствие).
6. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполняло ТОО «ГеодезияСтройКом», на портале представлен отчет ТОО «Гео-статус KZ», уточнить. Техническое задание утвердить заказчиком. (приведено в соответствие).
7. Смету на проектно-изыскательские работы подписать ГИПом проекта. (приведено в

соответствие).

Альбом Конструкции металлические

1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. (приведено в соответствие).

2. В угловых штампах проставить даты и подписи. (приведено в соответствие).

3. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).

4. Даны ссылки на СНиПы и ГОСТы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие).

5. Отсутствует согласование со смежными разделами. (приведено в соответствие).

6. Проверить орфографию**.** (приведено в соответствие).

Альбом газоснабжение

1. Откорректировать спецификации материалов. (приведено в соответствие).

2. Даны ссылки на СНиПы и ГОСТы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие).

3. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие).

4. В угловых штампах проставить даты и подписи. (приведено в соответствие).

5. Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие).

6. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).

7. Продольные профиля оформить согласно ГОСТ 21.702-2013. (приведено в соответствие).

8. Привести технико-экономические показатели объекта согласно СН РК 1.02-03-2023г. (приведено в соответствие).

Организация строительства

1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства, в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".(приведено в соответствие).

Паспорт проекта:

1. Предоставить паспорт проекта. (приведено в соответствие).

2. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А- (форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.) – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие).

Пояснительная записка.

1. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего

порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).
2. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие).
3. Отсутствует подпись ГИПа. (приведено в соответствие).
4. Орфографические ошибки исправить. (приведено в соответствие).
7. Даны ссылки на СНиПы и ГОСТы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие).
8. Расчет продолжительности проверить. (приведено в соответствие).

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года No 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие).
3. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
4. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие).
5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
6. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблице В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие). (приведено в соответствие).

7. Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие).
8. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие).
9. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие).
10. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие).
11. Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.
Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).
Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.
Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сети газоснабжения в т.ч:	м.	5 131,21	5 131,21
	- Внутриплощадочные Г2 Ст. Ду159х4,5	м.	202,80	202,80
	- Внеплощадочные Г3 ПЭ100 SDR11 Ду160х14,6	м.	4928,41	4928,41
2	ГСГО-Н2-У1-СГ с РДБК-100/70	шт.	1	1
3	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг. в том	тыс тенге	214760,300	214760,300
	СМР	тыс тенге	166307,079	166307,079
	Оборудование	тыс тенге	8755,000	8755,000
	Прочие	тыс тенге	39689,221	39689,221
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2», составляет 98,03%.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения производственного комплекса (для отопления и технических нужд) расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район,с.Дубовка, учетный квартал 070 ст-е 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО «АПК (Агро-промышленный комплекс)», в соответствии с договором DE-0198-03 от 04.12.2024года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып,«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка с., 070 есептік квартал ст-2 мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік кешенді газбен жабдықтау (жылыту және техникалық қажеттіліктер үшін) желісінің құраласы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік стандарттар талаптарына сәйкес келеді және бекітуге ұсынылады.

9.2 Бұл сараптамалық қорытынды 04.12.2024 жылғы DE-0198-03 шартына сәйкес сенімділігіне тапсырыс беруші ЖШС «АПК (Агро-промышленный комплекс)» кепілдік берген жобаға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жасалған.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, ұрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Акшураева Ляйля Абильдаевна		KZ37VJE00076549	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Кошжанов Ерлан Дильдабекович		KZ70VJE00076634	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Акшураева Ляйля Абильдаевна		KZ37VJE00076549	Соответствует
4	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна		KZ64VJE00076548	Соответствует
5	Конструкции металлические	Байбосынов Нурлан		KZ00VJE00076633	Соответствует

		Айтбекович			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Документ Id	ca417487-6482-4fbd-8626-75c946cbc5e3
Номер и дата документа	DE-0180/24 от 24.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.24 11:37:31 204AAF013C573B6B8104A7CC2DC634C997C1C801 КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.24 11:38:30 70C591CEB1B313E1BAE2E18785D7855B5DB12D9E АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.24 11:39:37 6F571A9CD8EE952E65DA7E28E64C01BE7778C2C8 БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.24 11:40:59 12FE01F6D2C628E2A873B3D51DA028E0395EE29C **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.24 11:42:09 1BF8CD12C06438FA830CDFD3FFF4434752954A7F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.