Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 06 2025 года

Заказчик: Вр.и.о.руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Турара Рыскулова», Аденов Медет Онгарович, район Т.Рыскулова, с.Кулан

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 06 2025 г.

директор ТОО «SAT Construction», г. Тараз, Микрорайон Жансая дом 17 квартира 1 , Жамбылской области Сыдыгалиев Алга Турсынбекович,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «04» 06 2025 г.

ТОО «N.J.B. Company» - директор Бөкейханов Әулетхан Талғатұлы , Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон Талас, 7 .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «04» 06 2025 г.

ТОО «BSS Group Engineering», директор Косаев Айдос Галымбекулы Жамбылская область,г.Тараз, микрорайон Жансая,35

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в массиве Арай село Кулан района Т.Рыскулова, Жамбылской области» Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, район Т.Рыскулова, Куланский сельский округ, с.Кулан массив Арай б/н.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" декабря 2022 года № 189;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №____; КГУ Аппарат акима Куланского сельского округа»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ82REA00385162 от 22.04.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BSS Group Engineering» №22009724 от 23.05.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Т.Рыскулова, Жамбылской области» № 2 от 05.01.2023 года.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06 мая 2025 г;

месяц, год

окончание работ 06 июня 2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Резервуар для воды	шт	2 по 500м3		2 по 500 м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими: Насосная станция II подъема- каркасное, одноэтажное, прямоугольное в плане здание с подвалом, размер здания в осях 6,0х3,0 м. Площадь застройки – 32,70 м2; Надземная насосная станция I подъема – одноэтажное кирпичное здание с размерами в плане 2,7х3,4 м. Высота до низа плиты покрытия 3,0 м. Площадь застройки – 15,63 м2; Резервуар для воды на 500 м3 2 шт. – конструктивная схема резервуара –каркасно-стеновая, частично заглубленное емкостное сооружение размерами в плане 12,0х12,0м и глубиной 4,2 м. Площадь застройки - 60,5 м2; Водонапорная башня емкостью бака 100 м3 высотой ствола 18 м – состоит из бака и опоры,,составляемой из частей диаметром 3,02 и длиной 18 м. Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2,45 м; Проходная представляет собой одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х4,4 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.Высота здания до конька крыши 5,16 м. Площадь застройки – 18,57 м; Надворный туалет на 1 очко – надземная часть выполнена из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины.Выгреб монолитный железобетонный глубина -1,65м; Водонепроницаемый септик емкостью по 5 м3 – резервуар для сточных вод плдземного исполнения выполнен из сборных железобетонных элементов.Площадь застройки -4,52 м2.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное*: КТПН 100 квА с РЛДН со станиной* в количестве- 1 шт: *КТПН 160 квА с РЛДН со станиной* в количестве- 1 шт: *ОДВ 130 ультрафиолетвая установка* в количестве- 1 шт: *Вертикальный многоступенчатый насос CR64-3-1, 5 шт. Насос центробежный погружной для загрязненных вод, типа Гном 10-10, подача 10 м3/ч, напор 10 м, ГОСТ 20763-85* в количестве-5 шт; *Дренажный насос ODX10-10* в количестве-2 шт; *Насос ЭЦВ 8-65-90 в количестве -4 шт Дизель-генератор типа 2FG Wilson, модель P150-4CAE, 120 кВт,с АВР* -1 шт; согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 589018,608 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 450501,439 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 75408,032 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в массиве Арай село Кулан района Т.Рыскулова, Жамбылской области»***

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик Аденов Медет Онгарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.аттестованный эксперт: Заурбеков Талгат Бокейханович, Аттестат KZ20VJE00022632, KZ90VJE00022633, KZ63VJE00022634 от 13.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2.аккредитованная организация:

ТОО "N.J.B. Company " директор Бөкейханов Әулетхан Талғатұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Авторский надзор:

1.разработчик проекта:

ТОО «BSS Group Engineering» , ГИП Кыркымбаев Нариман Анарханулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2.проектная организация:

ТОО «BSS Group Engineering» директор Косаев Айдос Галымбекулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SAT Construction» директор Сыдыгалиев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)