Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, С.Сейфуллин көшесі, №14 мекенжайындағы Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық жоғары медициналық колледжі» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны ғимаратын күрделі жөндеу («Қабырғаларды күшейту» бөлімі)» жұмыс жобасы бойынша

20.06.2025 ж. № ЭЦБРК-0011/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық жоғары медициналық колледжі» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, С.Сейфуллин көшесі, №14 мекенжайындағы Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық жоғары медициналық колледжі» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны ғимаратын күрделі жөндеу («Қабырғаларды күшейту» бөлімі)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертный центр БРК» ЖШС берді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0011/25 от 20.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Куат»

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)» выдано ТОО «Экспертный центр БРК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)» разработан в 2025 году к существующему рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау, расположенный по адресу: Ұлытауская область, город Жезказган, ул. Сейфуллина, № 14», который был разработан в 2024 году, с положительным заключением № ЭЦБРК-0022/24 от 10.12.2024 года. Данный раздел разработан в связи с выявленными при производстве работ по капитальному ремонту сквозными вертикальными трещинами в стенах (акт повторного технического обследования от 25.05.2025 года, и проведение повторного технического обследования состояния конструкций № QAZ-05/25-24, протокол заседания № 2 от 05.2025 года прилагаются).

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0015-03 от 06.06.2025 года, заключенного с КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау, ТОО «Строительная компания «Қуат» и ТОО «Экспертный центр БРК».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=da2075c5-f9e9-4708-8c13-32515613b791

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия № 18006997, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи – 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: ЭЦБРК-03/00040 от 05.06.2025 г.

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)» от 04.06.2025 года, утвержденное директором КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау Молдина М.А.;

архитектурно-планировочное задание № KZ52VUA01269940 от 06.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жезказган» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14»;

постановление акимата города Жезказган от 16.07.2019 года № 22/14 «о предоставлении права постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 09-109-005-1554, площадь земельного участка 0,5084 га, местоположение участка – область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14, изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по области Ұлытау», № 109202200034342 от 22.10.2022 г.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 25-109-005-1555, площадь земельного участка 0,5831 га, местоположение участка – область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №12, изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по области Ұлытау», № 125202300002778 от 05.06.2023 г.;

справка №03-21-32-42/1325 от 15.06.2023, выданная отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по области Ұлытау» об изменении кадастрового номера;

письмо КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау № 1-18-21867 от 05.06.2025 года о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)» об источниках финансирования, начало работ – II квартал 2025 года;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14» от 25.05.2025 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14» от 04.06.2025 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания медицинского колледжа, от 02.06.2025 года № QAZ-05/25-24, выполненный ТОО «Qazlife», свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00067014 от 07.04.2024 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14», выполненный ТОО «GEO-Evolution» (государственная лицензия № 19013587 от 25.06.2019 года) от 20.09.2024 года;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14», выполненный ТОО «GEO-Evolution» (государственная лицензия № 19013587 от 25.06.2019 года) от 20.09.2024 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14, кадастровый № 09:109:005:1554:2/А1, инвентарный номер 4774, выдан от 14.11.2022 г. отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная директором КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау от 05.06.2025 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная директором КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау от 05.06.2025 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» № KZ94VUA01269960 от 06.11.2024 года;

письмо (мотивированный отказ) ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата области Ұлытау» № KZ06VDC00107633 от 21.11.2024 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	04.24-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	04.24-ПП	Паспорт проекта
	04.24-ИС	Исходные данные
Том II	Альбом 1. 04.24-ЭП	Эскизный проект
	Альбом 2. 04.24-АС	Архитектурно-строительные решения
Том III	04.24-СД	Сметная документация
Том IV	04.24-ПОС	Проект организации строительства
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 05.06.2025 года
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
		Расчеты
		Энергетический паспорт
		Технический паспорт
		Топосъемка М1:500.

5.4 Цель и назначение объекта

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14» предусматривается разработка раздела «усиление стен» для устранения неудовлетворительного состояния частей стен здания со сквозными трещинами, таким образом продления срока службы ограждающих конструкций здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.5 Существующее положение

Здание колледжа трехэтажное, сложной П - образной формы в плане с геометрическими размерами в крайних осях 49,20х23,46 м. В правой части здания в осях «А-Г»/«5-10» имеется подвал. Высота помещений от пола до потолка 3,50 м, высота помещений подвала 2,50 м. Здание построено в 1957 году. На момент обследования здание эксплуатируется по назначению.

Конструктивная система здания – стеновая, несущие продольные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия и покрытия.

В ходе повторного обследования установлено:

Фундаменты здания ленточные сборные бетонные блоки. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Стены из шлакоблоков на цементно-песчаном растворе наружные толщиной 700 мм, внутренние толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм без учета штукатурного слоя. С наружной стороны стены оштукатурены и окрашены фасадной краской, внутренние поверхности оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой. В ходе капитальных рмонтных работ, при снятии штукатурного слоя стен, трещины указанные в экспертном заключении №QAZ-05/24-03 от 3.06.2024 года (талица 1 приложения 2), как трещины отделочного слоя с физическим износом 20%, фактически местами сквозные с раскрытием от 5 мм до 60 мм. Состояние стен с дефектами неудовлетворительное.

Основные технические показатели существующего здания

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателей	Един. Измер.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	986,70
2	Общая площадь	$м^2$	2152,40
3	Полезная площадь	$м^2$	1956,40
4	Расчетная площадь	$м^2$	1373,80
5	Строительный объем	$м^3$	10854,0
6	Количество этажей	этаж	3

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Объект расположен по ул. С.Сейфуллина, № 14 в г.Жезказган, области Ұлытау.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

Таблица 6 А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,8	-13,2	-5,0	8,7	16,2	22,4	24,4	22,0	15,0	5,9	-3,0	-10,2	5,8

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 42,7^{0}С.

Абсолютная максимальная температура плюс 45,1^{0}С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 33,4^{0}С, обеспеченностью 0,92 минус 29,6^{0}С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 34,8^{0}С, обеспеченностью 0,92 - минус 33,1^{0}С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +32,6 °С, обеспеченностью 0,99 +34,3 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 60%, за отопительный период 78%, наиболее теплого месяца - 42%.

Количество осадков за ноябрь - март - 88 мм, за апрель -октябрь -105 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, за июнь- август – С.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -7,0 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль - 2,6 м/с. Продолжительность отопительного периода (с 5.10 по 16.04) составляет 193 суток.

Ветровой район – III. Величина скоростного напора ветра - 0.56 кПа.

Средняя высота снежного покрова 23,1 см, максимальная 71 см.

По весу снегового покрова II район. Вес снегового покрова составляет 1,2 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

- для суглинков и глин-1,55 м,
- для супесей, песков мелких и пылеватых-1,88 м,
- для крупноблочных грунтов -2,28 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт с обеспеченностью 0,9 -2,0 м, с обеспеченностью 0,98-2,5 м.

Сейсмичность района по картам ОСЗ - 2 475 - 5 баллов, ОСЗ - 22475 - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

По материалам повторного обследования (после снятия штукатурного слоя стен, при производстве работ по капитальному ремонту здания), выявленные местами сквозные вертикальные трещины стен подоконные, надоконные с раскрытием от 5 мм до 60 мм, принято разработать раздел рабочего проекта: «усиление стен».

Причиной раскрытия трещин является - нарушение технологии кладки стен из шлакоблоков. т.е. местами отсутствие перевязки, а так же длительный срок службы здания.

Для дальнейшей надежности и эксплуатационной безопасности здания, рабочим проектом предусмотрены мероприятия по усилению частей стен с дефектами методом комплексной конструкции, которая обеспечит сцепление слоев раствора с кладкой.

6.2.1 Мероприятия по усилению

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4.1.

Участки кирпичных стен здания с дефектами усиливаются двусторонними вертикальными слоями армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки М150 толщиной 40 мм по сварным арматурным сеткам с ячейками 150х150 мм из высокопрочной проволоки сечением 5 мм ГОСТ 23279-85.

Крепление к стенам арматурных сеток предусмотрено при помощи Z-образных анкеров из стержней сечением 6 мм, класс арматуры А240.

Анкара устанавливаются в просверленные сквозные отверстия в стенах в шахматном порядке шагом 600 мм.

Арматурные сетки предусмотрено расположить на расстоянии 10 мм от очищенной поверхности стен и швов. Смежные сетки устанавливаются по вертикали и горизонтали внахлест, длина нахлесток не менее 150 мм, т.е. не менее одной ячейки.

Плиты перекрытия в осях «1-10/В-Г» принято усилить путем сварки отдельными стержнями класса А400, сечением 10 мм за подъемные петли плит.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 мес.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)» - II квартал 2025 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в редакции от 01.12.2022 № 223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 06.01.2016 г. №2, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2025.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах декабря 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 , ЭСН РК 8.04-02-2022. Изменения и дополнения. ;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022. Изменения и дополнения. ;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022. Изменения и дополнения. ;
- сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;
- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2024;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;
- сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024. Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024.

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.1);
- сметная прибыль в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.65.2а);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.62.2);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.2.66.3б);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года - 3877 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12 %, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)» мотивированных замечаний нет.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	7,992 6,710 - 1,282	7,992 6,710 - 1,282
2.	В том числе: 2025 г. экспертиза	млн.тенге		0,200
3.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861	Соответствует
2	Сметная документация	Бектурова Гулбакыт	сметная часть	KZ26VJE00069860	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Ильясовна			
3	Архитектурно-строительная часть	Фоменко Ольга Ивановна	конструктивная часть	KZ38VJE00075852	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» расположенный по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. С.Сейфуллина, №14 (раздел: «усиление стен»)» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной высший медицинский колледж города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0015-03 от 06.06.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, С.Сейфуллин көшесі, №14 мекенжайындағы Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық жоғары медициналық колледжі» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны ғимаратын күрделі жөндеу («Қабырғаларды күшейту» бөлімі)», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды, Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық жоғары медициналық колледжі» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны 06.06.2025 жылғы № ЭЦБРК-0015-03 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Фоменко О.И. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6b182b37-5091-4549-ab27-f31cea9f6318
Номер и дата документа	ЭЦБРК-0011/25 от 20.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БИСЕНБАЕВА БАЯН ДАНИЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 21:14:40 33972DD116A0F178A5CA3465469B66530AE5D7A0 ФОМЕНКО ОЛЬГА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 21:19:53 7B055CB4EC67F838085A8B3A2D1A231CB9B3F8B0 БЕКТУРОВА ГУЛБАКЫТ ИЛЬЯСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 21:21:35 2D3518B8A540F745C08B970C8F41E1C1718CB7BA **Подписано:** ИСЕНГЕЛЬДИН АСКАР НАУАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр БРК" 2025.06.20 21:25:43 645B84331F65E5B1513F65F7527270D0A636AE53

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»