Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » 10 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области»**, руководитель Шертаева Б.Р., БИН **120540014339**, телефон 8/72635/21170, 80300, Жамбылская область,Жуалынский район, с. им Б.Момышулы, ул. Жамбыл, №11.

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 30 » 10 2024 г. **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»**, Руководитель - Жаксылыков Б.А., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Асанбая Аскарова, №297, БИН 090940001596, телефон 8/7262/521435.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 30 » 10 2024г., **ТОО «Атлантис-ПВ»**, эксперт – Демегенов Т.А., №KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 года, БИН 040840006470, телефон 8718268770.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 30 » 10 2024г., **ТОО «ДУМ-проект»**, директор – Байболов А.С., эксперт– Байболов А.С., №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021г, в соответствии с договором №232 от 12.10.2022 года, БИН 070840009371, телефон 87000500303.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонтпомещений, зданий, сооружений, передаточных устройств. (Капитальный ремонт здания средней школы Амангелди)»,уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Жуалынский район, Шакпакский с.о., с. Таттибая Дуйсебайулы, ул. С. Нарбайулы№1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Аппарат акимаШакпакского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области» о предоставлении соответствующего права на землю №41 от 25.07.2023г_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельствоо праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственностиили выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

«__»_____20___года

№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работы №KZ16REA00389454 от 21.05.2024 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «ДУМ-проект», лицензия № 18013382 от 09.07.2018 года_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)КГУ «Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области» №19 Ж/Қ от 02.04.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 27 » 05 2024 года;

месяц, год

окончание работ « 30 » 10 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2252,91		2252,91	
Строительный объем	М3	19037,09		19037,09	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
__;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	3559,27	3559,27
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	19037,09	19037,09
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание школы разделено антисейсмическими (деформационными) швами на три блока.

Блок-1 двухэтажный, без подвала, с чердачной кровлей, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 73,2х14,3м. Высота этажа 3,1м. Расчетно-конструктивная система здания, несущие продольные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Фундамент ленточный, из фундаментных блоков, под колонны, столбчатые, железобетонные. Стены из кирпича обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 510мм, толщина внутренних стен 380мм без учета штукатурных слоев. Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 250-120мм, без учета штукатурных слоев. Перекрытия выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные. Полы из керамических плиток, линолеумные. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены из ПВХ и деревянные. Крыша здания чердачная четырехскатная, с неорганизованным водостоком, с кровлей из оцинкованных профлистов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-мин.плита.

Блок-2 двухэтажный, без подвала, с чердачной кровлей, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 27,4х14,3м. Высота этажа 3,1м. Расчетно-конструктивная система здания, несущие продольные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Фундамент ленточный, из фундаментных блоков, под колонны, столбчатые,

железобетонные. Стены из кирпича обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 510мм, толщина внутренних стен 380мм без учета штукатурных слоев. Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 250-120мм, без учета штукатурных слоев. Перекрытия выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные. Полы из керамических плиток, линолеумные. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены из ПВХ и деревянные. Крыша здания чердачная четырехскатная, с неорганизованным водостоком, с кровлей из оцинкованных профлистов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-мин.плита.

Блок-3 двухэтажный, без подвала, с чердачной кровлей, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 23,9х25,2м. Высота спортивного зала в осях «1-5»/ «1-Г» до потолка составляет 7,50м, высота столовой в осях «1-5»/ «1-Л» до потолка составляет 3,10м, высота актового зала в осях «1-5»/ «Г-Л» (2 этаж) до потолка составляет 3,50м.Расчетно-конструктивная система здания, несущие поперечные кирпичные стены с вентилируемой кровлей из оцинкованных проф.листов по металлической ферме. Фундамент ленточный, из фундаментных блоков, под колонны, столбчатые, железобетонные. Стены из кирпича обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 510ммбез учета штукатурных слоев. Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 250-120мм, без учета штукатурных слоев. Междуэтажное перекрытие в осях «1-5»/ «Г-Л» выполнены из железобетонных многопустотных плит. Полы из керамических плиток, линолеумные, деревянные. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены из ПВХ и деревянные. Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным водостоком, с кровлей из оцинкованных профлистов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-мин.плита.

Отопление. Система теплоснабжения блока А3-двухтрубная (тупиковая) с нижней разводкой падающего трубопровода. Магистральные трубопроводы проложены под потолком. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80С-60С. для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры на ружного воздуха холодный период tН=-21,1С. Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 15-20С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100. Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухопускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией из вспененного каучука диаметром 6мм. Трубопроводы приняты: для теплового пункта – стальные трубы по ГОСТ 10704-91

Для системы отопления – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Монтаж системы отопления вести соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно-технические системы.

Вентиляция. Теплоснабжение калорифера системы П1. Прокладка тубопроводов отопления из стальных водогазонапорныхнеоцинкованных труб диаметром до 40мм. Установка воздухоотводчиков. Система П-1 установка камер приточных типовых без секции орошения производительность до 10тыс/м3. Установка комплекта подвесная приточная установка в комплекте с автоматикой, водяным нагревателем, вентилятором и шумоглушителем VVS020S-R-FHVSрасход воздуха 2000м3/час 500мПа. В1, В2, В3, В4, В5 установка вентилятора радиального.

Горячее водоснабжениепредусмотрено от Аристонов.

Водоснабжение и канализация. Наружные сета канализации. Согласно техническим заключениям в проекте предусмотрена полная замена наружных канализационных сетей. Соответствии с заданием на проектирование наружные сети водоснабжения здании не требуется.

Канализация. В разделе рабочего проекта предусмотрена полная замена наружных канализационных сетей. Суточное водоотведение от здания составляет 4,22м3/сут. Отвод сточных вод от здании предусматривается самотеком. Сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметром 160 по ГОСТ 54475-2011. Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500мм по Т.П.Р 902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода и канализации. В разделе рабочего проекта разработаны следующие системы:

-хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;

-горячее водоснабжение Т3;

-бытовая канализация К1.

Согласно заданию на проектирование в рабочем проекте предусмотрена полная замена системы водопровода и канализации. «Капитальный ремонт школы» оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, двумя вводами диаметрами 76мм. Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом диаметром 76х3,5мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы диаметром 76х3,5мм по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полипропиленовые трубы марки PP-RSDR11. Для учета воды предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком диаметром 32мм, марки «Flodis» с фитингами, класс С, с радиомодулем «EverbluCyble», установленный на отметке 0,000, и индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения «С».

Горячее водоснабжение-Т3 предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа «Аристон». Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб марки PP-RPN20.
Канализация – К1. Система канализации в школе принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.
Пожарная сигнализация. Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014. Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещении.
Слаботочные сети. Разработка рабочей документации системы связи выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-планировоччных решений и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 418,149 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 341,702 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 6,237 тысяч тенге;

прочие 70,210 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективностиздания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств. (Капитальный ремонт здания средней школы Амангелди)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области»

Руководитель Шертаева Б.Р. Шертаева

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Демегенов Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Атлантис-ПВ», Демегенов Т.А..

(наименование организации) имеющей в своем составеаттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «ДУМ-проект»,Байболов А.С., директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

Байболов А.С.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»

Руководитель

Жаксылыков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещени и, комнат	площадь застройки м2	объем здания м3	общая площадь м2	жилая площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств. (Капитальный ремонт здания средней школы Амангелди)»	2			2252,91	3559,27		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный фундамент	кирпичные	профлист	Котельная на газовом топливе	Внутреннее освещение	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1	Горячее водоснабжение предусмотрено от Аристонов	Бытовая канализация К1	газ

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие		декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик

КГУ «Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области»

Руководитель Шертаева Б.Р. _____ Шертаева _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ДУМ-проект»,

Байболов А.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)