"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» апреля 2025 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", БИН 110940000807, Тел.: 8(7262)548355, 80000, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АСТАНА, 30

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» 04 2025г. ТОО «Дос и К Сервис», ГСЛ №001306 от 02.11.2021г. I категория, директор Қаныбек Айдос Әлібекұлы, Туркестанская область, г.Туркестан, Бабай батыр, 37, БИН 081240006855, тел. +7 778 660 5353

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» 04 2025г. ТОО "РДК-01", директор Алимжанов Рашид Салыбекович, эксперт технического надзора Даузов Фахрудин Мырадылович, №KZ42VJE00025825, №KZ31VJE00025829 от 10.05.2017, №KZ41VJE00086080 от 08.04.2024, БИН 050640014753 тел. +7 705 797 1783

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» 04 2025г. ТОО "NESIBE ЖОБА" Қанатбаева Әлия Маратқызы, эксперт авторского надзора – главный инженер проекта Маханбетов Ерлан Джанабергенович №001786 от 03 апреля 2023 г. БИН 091040018774, тел. +7 771 256 1781

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 14). Корректировка», второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 080000 Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. 15 микрорайон,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение №3249 от «16» июня 2022 года акимата г.Тараз о предоставлении соответствующего права на землю;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ73REA00392890, 12.11.2022, KZ73REA00392890, 28.05.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "NESIBE жоба", №24002214, 26.01.2024 утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", №71-Ө, 28.05.2024

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» _____ 2022 года;

окончание работ «____» _____ 202 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, 8 месяц:

фактически, ____месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	45	3442,6	2058,55	45	3442,6	2058,55
в том числе:						
однокомнатных	5	208,75	106,6	5	208,75	106,6
двухкомнатных	15	945,9	494,35	15	945,9	494,35
трехкомнатных	15	1271,15	772,8	15	1271,15	772,8
четырехкомнатных	10	1016,8	684,8	10	1016,8	684,8
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент — отдельно стоящий столбчатый, по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент, под диафрагмами жесткости ленточный фундамент; Расчетно-конструктивная система - железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия; Стены техподполье - железобетонные монолитные; Наружные, внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки; Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; Внутренние лестницы – монолитные железобетонные; Крыша - мягкая вентилируемая кровля; Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Наружная отделка фасада - декоративная штукатурка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 913 460,15 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 762 010,09 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря 10 402,16 тысяч тенге, прочие работы и затраты 141 047,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 913 460,15 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 762 010,09 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 402,16 тысяч тенге прочие работы и затраты 141 047,9 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,34% и фактически применено 47,34% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 14). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО " РДК-01"

Директор Алимжанов Рашид Салыбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Даузов Фахриддин Мырадылович, несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "NESIBE ЖОБА"

директор Қанатбаева Әлия Мараткызы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) главный инженер проекта Маханбетов Ерлан Джанабергенович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Дос и К Сервис»,

директор Каныбек Айдос Әлібекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)