«СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, А. Дарменов көшесі, 26А мекенжайындағы «Айнагүл» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

02.07.2025 ж. № 10-0079/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Жамбыл ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПетроГраньСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0079/25 от 02.07.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Айнагуль» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. А. Дарменова, 26А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Айнагуль» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. А. Дарменова, 26А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.04.2025 г. № 01-0663.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой», лицензия от 30.12.2022 г. №22026881 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 03 апреля 2025 года № 7.4.6-3/91).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 апреля 2024 года, утверждённое заказчиком;

дополнение и изменения к заданию на проектирование от 29 мая 2025 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 05 февраля 2010 года № 26, изготовленный Жамбылским земельно-кадастровым филиалом Северно-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем. Общая площадь участка – 1,1438 га. Кадастровый номер участка – 15-223-020-538. Целевое назначение земельного участка: для детского сада «Айнагуль» и его обслуживания;

дефектный акт от 29 марта 2025 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Айнагуль» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. А. Дарменова, 26 А», выполненное в 2024 году ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» (свидетельство об аккредитации от 17 декабря 2022 года № KZ74VWC00133996, аттестат эксперта от 15 марта 2019 года № KZ82VJE00045281);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 апреля 2024 года № KZ01VUA01111390, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северно-Казахстанской области»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПетроГраньСтрой» (государственная лицензия от 30 декабря 2022 года № 22026881), согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северно-Казахстанской области» (письмо-согласование от 11 апреля 2024 года № KZ19VUA01111357);

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 07 апреля 2025 года № 171/11-25 о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо заказчика от 03 апреля 2025 года № 7.4.6-3/87 о расстоянии ТБО;

письмо заказчика от 03 апреля 2025 года № 7.4.6-3/85 о том, что по данному рабочему проекту не проводилась техническая экспертиза и заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 03 апреля 2025 года № 7.4.6-3/86 о том, что по данному рабочему проекту капитальный ремонт здания ясли-сада не проводился;

письмо заказчика от 03 апреля 2025 года № 7.4.6-3/90 об объеме работ;

письмо заказчика от 03 апреля 2025 года № 7.4.6-3/92 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 03 апреля 2025 года № 7.4.6-3/91 о финансировании и о начале строительства в июле 2025 года;

письмо заказчика от 27 мая 2025 года № 7.4.6-3/145 об отсутствии технических условий на канализацию;

письмо заказчика от 05 июня 2025 года № 7.4.6-3/162 о том, что работы по капитальному ремонту внутренних помещении будут предусмотрены отдельным проектом;

письмо заказчика от 18 апреля 2025 года № 7.4.6-3/105 об отсутствии прайс-листов;

письмо заказчика от 28 мая 2025 года № 7.4.6-3/147 о мощности объекта.

Технические условия:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 июня 2025 года № 7.4.6-3/171 на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема расположения канализационных выпусков и колодцев, согласованный ТОО «Жамбыл Су».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. А. Дарменова, 26А

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

4	Наружное освещение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
5	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	282,712	266,653
1.1	СМР		231,071	222,868
1.2	оборудование		-	-
1.3	прочие затраты		51,641	43,785
2	Продолжительность строительства	мес	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Айнагуль» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. А. Дарменова, 26А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, А. Дарменов көшесі, 26А мекенжайындағы «Айнагүл» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау