Д О Г О В О Р
КУПЛИ ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау

Восьмое июля две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **гр. Ескалиева Калтай Кулсимаковна, 01.01.1977** года рождения, ИИН 770101407903, уроженка Атырауской области, проживающая по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Зинеден, ул. Казахстан, дом № 3, действующий с согласия своего супруга **гр. Амирова Ерлан Кадиргалиевича, 01.06.1977** г.р., ИИН 770601301748 – именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**

и Государственное учреждение **«Аппарат акима Зинеденского сельского округа Исатайского района»** БИН 990340007705 в лице акима **гр. Адиловой Айгул Уахитовны, 14.11.1975** г.р., ИИН 751114401111 уроженки Атырауской области действующий на основании Распоряжения Акима Исатайского района Атырауской области за № 28 от 07.02.2025 года проживающая по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Исатай, ул. И. Тайманова, дом № 2 - именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил жилой дом с земельным участком состоящий из 4-х **(четырех)** жилых комнат, общей площадью – **112,7 кв.м.,** в том числе жилой площадью – **44,4 кв.м.,** и с прилегающим земельным участком общей площадью – **0,0999 га**, отведенного для строительства и обслуживания жилого дома, находящийся по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, Зинеденский с/о, село Зинеден, ул. Атамекен, дом № 61, кадастровый номер -04-061-006-672. (РКА0202400032428518).** ----------
2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию за № б/н от 23.01.2024 года, Решения Акима Зинеденского сельского округа Исатайского района Атырауской области за № 4 от 07.02.2024 года, Решения Акима Зинеденского сельского округа Исатайского района Атырауской области за № 13 от 30.04.2024 года ----------
3. Указанный жилой дом с земельным участком продается продавцом покупателю на основании «Протокола об итогах по государственным закупам жилища за № 15001230-ЗЖ1 от 03.07.2025 года на **общую сумму 18 305 000 (восемнадцать миллион триста пять тысяч) тенге**, которые будут выплачены продавцу покупателем путем перечисления на расчетный счет «Продавца» **гр. Ескалиевой Калтай Кулсимаковне** KZ16722C000074771543 в АО «Kaspi Bank». ----------
4. До совершения настоящего договора жилой дом с земельным участком со слов продавца и справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество № 10305918254309 от 08.07.2025 года, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области никому не запродан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.
5. Содержание ст.12, 13 Жилищного Кодекса, 155 Гражданского Кодекса и содержание ст.18, 24, 34 Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснены. ----------
6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает: продавец . ----------
7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый экземпляр хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Сулейменовой М.С., и по одному экземпляру выдается сторонам. ----------
8. Особые условия: «Продавец» обязуется освободить жилой дом с земельным участком в течении трех календарных дней с момента получения полной оплаты по договору, и погасить коммунальные услуги, налоги, задолженности по эксплуатации недвижимого имущества по день освобождения жилого дома с земельным участком.----------
9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, и не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечений тяжелых обстоятельств. ----------
10. Согласно ст. 5,6,8 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы, текст настоящего договора был напечатан на русском языке, которым стороны владеют свободно и полностью понимают текст и смысл настоящего договора, в услугах переводчика не нуждаются.----------

Келесі бетке қара
Смотри на обороте

СМОТРЕТЬ НА ОБОРОТЕ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Ескалиева

Ф.И.О. Ескалиева Калтай Кулсимаковна

ПОКУПАТЕЛЬ:. Адилова

Ф.И.О. Адилова Айгул Уахитовна

«08» июля 2025 года Настоящий договор удостоверен мной Сулейменовой Менсулу Сулейменовной нотариусом Атырауского нотариального округа, действующая на основании лицензии № 0002271, выданной от 12 декабря 2008 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность и полномочие представителя Государственное учреждение **«Аппарат акима Зинеденского сельского округа Исатайского района»** в лице **гр. Адиловой Айгул Уахитовны**, а также принадлежность **гр. Ескалиевой Калтай Кулсимаковне** отчуждаемого жилого дома с земельным участком проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на указанное имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № 1140

Взыскано:

Нотариус:

AH44026132507081558 01A897900

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия