Утвержден
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 70-5 «28» 08 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Балхашского района» 040300, Алматинская область, Балхашский район,с.Баканас,ул.Конаева 66.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «25» августа 2018 года, Директор ТОО «ЭлМ» Исатаева Л.Ш., Алматинская область, Илийский район,п.Отеген Батыр,ул.Рахымбаева26/22.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» августа 2018 года, Руководитель ТОО «УКС» Чормаков А.М., эксперт технического надзора Айманбеков Г.Ж. № аттестата KZ71VJE00021326 от 29.08.2017 года.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» августа 2018 года, Директор ТОО «ПСК Градцентр» Нидельбаев И.С. авторский надзор эксперт Данилко Ю.С. согласно приказа №1-АН от 13.03.2018 года.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 10 коммунальных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, с.Балхашский район,с.Баканас
(область, район, населенный пункт. микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: договора №12 от 06.03.2018г. ГУ «Отдел строительства Балхашского района», на проведение строительства коммунального жилого дома в с.Баканас Балхашского района.

а) Распоряжения Аппарата Акима Баканасского с/о №72-Ѳ от 27.08.2014г. года о выделении земельного участка.
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 28.03.2018 года №KZ43REA00087492
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Градцентр»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел строительства Балхашского района» приказ №12 от 27.03.2018 года ;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2018;
(месяц, год)
окончание работ: август 2018;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): . Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Кол-во	По проекту		Фактически	
		Общая площадь м2 на 1 дом	Жилая площадь м2 на 1 дом	Общая площадь м2 на 1 дом	Жилая площадь м2 на 1 дом
Коммунальные жилые дома	10	70,0	49,91	70,0	49,91

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проектируемые общестроительные работы: строительство жилых домов, закладка дверных и оконных проемов,, внутренняя отделка, входные группы, наружная отделка, внутреннее электроснабжение, отопление, водопровод и канализация.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 87 564,82 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67 175,36 тыс.тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч _____ тенге, в том числе.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями госу дарственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Работы по строительству 10 коммунальных жилых домов в с.Баканас, Балхашского района Алматинской области» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Начальник
ГУ «Отдел строительства
Балхашского района»

Д.А.Абдрахманов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «УКС»

Г.Ж.Айманбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК Градцентр»

Н.С.Нидильбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЭлМ»

Л.Ш. Исатаева
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.